

Vriezenveenstraat 19

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper



ZEER NETTE 1E ETAGE 3-KAMER WONING MET 2 SLAAPKAMERS, ZONNIG BALKON, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Rustig gelegen 3-kamer woning, op loopafstand van winkelcentrum "Leyweg". Gelegen op fietsafstand van het strand van Kijkduin. Daarnaast zijn ook diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4, A12 en A13) goed bereikbaar.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom. Trap naar 1e verdieping, entree met meterkast en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.49 x 3.73m) met mooie ensuite schuifseparatie.

Moderne keuken (ca. 3.21 x 1.87m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en deur naar het balkon.

Nette badkamer (ca. 3.21 x 1.20m) met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Grote achterslaapkamer (ca. 5.93 x 2.86/2.44m).

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.00 x 2.38m) met vaste kast.

Zonnig balkon (ca. 3.08 x 1.13m) aan de achterzijde op de middag/avondzon (Zuidwesten).

Grote L-vormige eigen fietsenberging (ca. 5.27 x 2.80m) in de onderbouw.

Eigenschappen:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canonbetaling
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR
- elektra 6 groepen + 2 x a.l.s.
- energielabel D
- instapklare woning
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. met professioneel bestuur
- V.v.E. bijdrage € 103,11/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.verzekering
- V.v.E.-reserve € 87.963,96 17/606 aandeel
- woning komt uit de verhuur
- materialen, ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing
- projectnotaris: Van Buttingha Wichers te Den Haag

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

