

# Vreeswijkstraat 593

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper**



**IN RUSTIGE BUURT GELEGEN FRAAIE INWENDIG GERENOVEERDE 4-KAMER TOPETAGE MET 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Het appartement is gelegen in de wijk Leyenburg op steenworp afstand van het Zuiderpark. Op loopafstand vindt u de winkels van het Almeloplein en openbaar vervoer. Ook voor de kinderen is er volop te beleven in de buurt, denk aan een kinderboerderij en verschillende speeltuinen.

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree, hal met meterkast, ruimte voor fietsen en binnentrap naar de topetage.

Overloop met modern toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime en lichte woonkamer (ca. 6.52 x 3.28m).

Moderne keuken (ca. 2.90 x 1.61m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Moderne luxe badkamer (ca. 2.20 x 1.95m) met inloopdouche en dubbele wastafel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.10 x 2.96m) met schuifpui naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 3.41 x 3.10m) aan de voorzijde.

3e slaapkamer (ca. 2.90 x 1.95m) aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon.

Balkon (ca. 6.32 x 0.90m) aan de achterzijde met balkonkast.

- eigen grond
- elektra 8 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR ca. '12 (laatste onderhoud '23)
- oplevering kan snel
- deze woning kan zonder opknappkosten zo worden betrokken

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 85,-/m
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve per 31-12-2021 € 2.315,36 1/3 aandeel
- professioneel bestuur

