

# Hoogeveenlaan 2H

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper**



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER FRAAI INWENDIG GERENOVEERDE 5-KAMER PARTERRE MAISONNETTE MET 4 RUIME SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL A, VOOR- EN ACHTERTUIN MET ACHTEROM, PRIVE-PARKEERPLAATS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

In de nabije omgeving vindt u winkelcentrum Leyweg op loopafstand met een groot winkelaanbod. Het strand van Kijkduin ligt op fietsafstand alsmede een veelheid aan sport- en recreatiemogelijkheden. Zo kunt u genieten van een wandeling door de prachtige natuur van het Zuiderpark.

**Indeling:**

Toegang via eigen voortuin, hal met meterkast en modern toilet.

Royale woonkamer (ca. 6.15 x 4.81m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

Ruime woonkeuken (ca. 5.55 x 3.03/2.83m) met keukenblok in hoekopstelling met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en apothekerskast.

Trap naar 1e verdieping alwaar ruime overloop met toegang tot alle vertrekken.

Grote voorslaapkamer (ca. 3.73 x 3.00m).

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.03 x 2.28m) aan de voorzijde.

