

# **Driebergenstraat 212**

## **'S-GRAVENHAGE**

**Vraagprijs € 249.500,00 K.K.**



**IN RUSTIGE BUURT GELEGEN MOOIE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET ZONNIG BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.93 x 3.31m) met fraaie glas-in-lood schuifseparatie en vaste kasten.

Nette keuken (ca. 2.99 x 1.76m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en deur naar het balkon.

Ruime badkamer (ca. 2.20 x 2.04m) met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Grote achterslaapkamer: (ca. 4.68 x 2.80m) met schuifpui naar het balkon.

2e achterslaapkamer (ca. 4.02 x 1.98m).

Zonnig balkon (ca. 6.38 x 0.91m) met balkonkast.

- eigen grond
- elektra 4 groepen + a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Junkers

**Driebergenstraat 212 te Den Haag**

- energielabel E
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 50,--/m
- onderhoudssaldo € 3.108,45 1/3 aandeel
- intern bestuur

Volgens opgave:

- balkonrenovatie ca. '22
- schilderwerk dakgoot voorzijde ca. '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

