

# Laurierstraat 72

## 's-Gravenhage

**Vraagprijs € 299.500,00 kosten koper**



IN DE HEESTERBUURT GELEGEN MOOIE 3/4-KAMER TOPETAGE MET AIRCO, EVENTUEEL 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Welkom in dit sfeervolle 3/4-kamer appartement, heerlijk gelegen in de rustige Heesterbuurt. Dit verrassend ingedeelde appartement op de 2e verdieping baadt in natuurlijk licht, waardoor het een warme en uitnodigende sfeer heeft. Geniet van de nabijheid van diverse winkels en het gemak van openbaar vervoer, allemaal op loopafstand.

#### Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar de 1e etage. Entree, hal met meterkast en binnentrap naar de 2e etage.

De overloop met separaat toilet biedt toegang tot alle vertrekken.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 8,44 x 3,49m) met openslaande deuren naar het zonnige balkon.

Moderne keuken (ca. 2,66 x 1,98m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en eventueel magnetron en koelkast.

Nette badkamer (ca. 2,52 x 1,43m) met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Grote voorslaapkamer (ca. 3,62 x 2,93m).

**Laurierstraat 72 te Den Haag**

Ruime 2e slaapkamer (ca. 2,66 x 2,18m).

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

Zeer zonnig balkon (ca. 2,81 x 1,01m) aan de achterzijde, 's zomers zonnig tot ca. 21.00 uur.

- eigen grond
- elektra 6 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR '16
- voorzien van airconditioning, waardoor lagere stookkosten
- nieuw maandbedrag Essent € 51,- conform jaarafrekening
- energielabel E

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. met professioneel beheer
- V.v.E. bijdrage € 75,-/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- onderhoudsplanaanwezig

- volgens opgave:

- \* badkamer gerenoveerd ca. '19
- \* herstel/renovatie achtergevel juli '24

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden, te vinden op [hooglanden.nl](http://hooglanden.nl).

