

# **Jan van Gojenstraat 337**

## **'S-GRAVENHAGE**

**Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper**



**ZEER FRAAI INWENDIG GERENOVEERD 3-KAMER 2E ETAGE APPARTEMENT MET ENERGIELABEL A, BALKON, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.**

Gunstige ligging nabij het Centrum, openbaar vervoer, ruim winkelaanbod, de Haagse Markt en de uitvalswegen.

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, intercom en brievenbussen.

Trap naar 2e etage, entree, hal met modern toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken.

Grote en lichte wooneetkamer (ca. 5.46 x 5.23m).

Ruime keuken (ca. 3.48 x 2.78m) met natuurstenen blad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.43 x 2.07m) met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Grote slaapkamer (ca. 6.03 x 2.79m) aan de voorzijde.

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.99 x 3.92m) aan de achterzijde.

Balkon (ca. 2.59 x 1.34m) aan de achterzijde.

**Jan van Gojenstraat 337 te Den Haag**

Eigen fietsenberging (ca. 3.26 x 1.71m) met elektra in de onderbouw.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 4 gr. + a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi ketel Intergas HR '22
- energielabel A
- oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 122,36/maand
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve € 295.736,61 116/4.278 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

-Volgens opgave:

- \* keuken nieuw geplaatst ca. '14
- \* inwendig gerenoveerd ca. '21
- \* badkamer nieuw geplaatst ca. '21
- \* toilet nieuw geplaatst ca. '21

Deze fraaie woning kan zonder opknappkosten zo worden betrokken.

biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

