

Nunspeetlaan 63

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper



IN WERKELIJK SCHIT-TE-REN-DE STAAT VERKERENDE INWENDIG FRAAI GERENOVEERDE 4-KAMER PARTERRE MET ENERGIELABEL B, 3 SLAAPKAMERS, GROTE ACHTERTUIN EN EIGEN GROND.

Entree, vestibule, L-vormige hal met vaste kast, modern toilet en wasruimte.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.26 x 3.37m) met erker.

Luxe keuken (ca. 2.85 x 1.77m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasser en deur naar de achtertuin.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.13 x 1.67m) voorzien van meubel met dubbele wastafel, designradiator en inloofdouche.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.06 x 3.08m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

2e slaapkamer (ca. 2.85 x 2.03m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

3e slaapkamer (ca. 4.09 x 2.50/1.72m).

Royale achtertuin (ca. 9.18 x 7.38m) voorzien van vlonderdelen en stenen schuur met elektra, tuin 's zomers zonnig tot ca. 20.00 uur.

- eigen grond
- elektra 6 gr. + 2 x a.l.s.

- dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR '16
- energielabel B

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E. € 75,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- onderhoudsreserve € 5.896,56 1/3 aandeel
- professioneel beheer

- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:

- * dakbedekking vervangen ca. '04
- * balkons gerenoveerd ca. '10
- * voorgevel gerenoveerd ca. '10
- * inwendig gerenoveerd '15
- * nieuwe vloerafwerking '15
- * nieuw stucwerk '15
- * elektra vernieuwd '15
- * waterleiding vernieuwd '15
- * keuken nieuw geplaatst '15
- * badkamer nieuw geplaatst '15
- * toilet nieuw geplaatst '15
- * standleiding vervangen '15
- * schuurdak vervangen '16
- * riolering vervangen '20

Deze zeer fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

