

# **Plein 1957 13**

## **Kwintsheul**

**Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper**



Ruime 4/5-kamer 3-laags maisonnettewoning met 3 slaapkamers en energielabel C, gelegen aan een pleintje in een kleinschalig complex. De woning is voorzien van 2 balkons en een eigen fietsenberging op de begane grond. De woning is rustig gelegen, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. De nabijgelegen supermarkt bevindt zich op loopafstand!

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom, trap naar 1e verdieping.

Entree woning, hal met modern toilet.

Royale wooneetkamer (ca. 7.60 x 3.69m) met uitzicht over het pleintje. Door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde is er veel lichtinval.

Moderne open keuken (ca. 3.81 x 2.23m) in hoekopstelling met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en 2 vaste kasten.

Ruim balkon (ca. 5.02 x 1.02m) over de gehele breedte aan de achterzijde, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Trap naar 2e verdieping, alwaar overloop met toegang tot alle vertrekken en 2 vaste kasten en royale wasruimte.

Grote geheel betegelde badkamer (ca. 4.60 x 2.78m) voorzien van ligbad, inloopdouche, breed wastafelmeubel en 2e toilet.

**Plein 1957 13 te Kwintsheul**

Grote voorslaapkamer (ca. 4.29 x 2.78m) met 2 vaste kasten.

2e voorslaapkamer (ca. 3.21 x 1.91m) met vaste kast.

Ruim en zonnig voorbalkon (ca. 4.89 x 0.91m) gelegen op het zuidoosten.

Trap naar 3e verdieping.

Grote 3e slaapkamer (ca. 4.72 x 3.99m) met 3 dakvensters en kastenwand;

Eigen fietsenberging op de begane grond (ca. 2.96 x 2.70m).

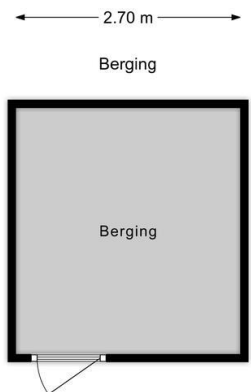
- gelegen op eigen grond
- elektra 4 groepen
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '22
- energielabel C
- voorzien van Philips Hue Light-systeem bedienbaar via app
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 130,09/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas-, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- onderhoudsreserve € 17.189,60 40/708 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel beheer

- volgens opgave:

\* alle laminaat nieuw gelegd '22



De bidingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

