

# Athenesingel 202

## 's-Gravenhage

**Vraagprijs € 499.500,00 kosten koper**



**IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ROYALE 3-LAAGS 5-KAMER EENGEZINSWONING MET ENERGIELABEL B, 4 SLAAPKAMERS, TUIN MET ACHTEROM EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.**

In rustige en groene woonwijk gelegen met uitzicht over water, op loopafstand van winkels en nabij uitvalswegen.

Toegang via voortuin, entree, hal met meterkast en toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.04 x 4.88m) met schuifpui naar de achtertuin.

Moderne keuken (ca. 3.71 x 2.48m) in hoekopstelling met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Ruime badkamer (ca. 2.74 x 1.74m) met ligbad, separate douche, wastafel en 2e toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.86 x 2.81m).

2e slaapkamer (ca. 3.81 x 2.77m).

3e slaapkamer (ca. 4.25 x 2.02m).

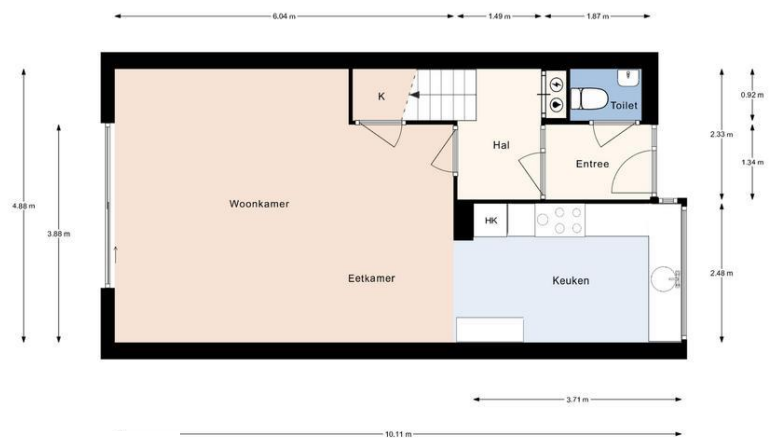
Trap naar 2e etage, alwaar overloop met royale was- en stookruimte.

Grote 4e slaapkamer (ca. 4.87 x 2.81m).

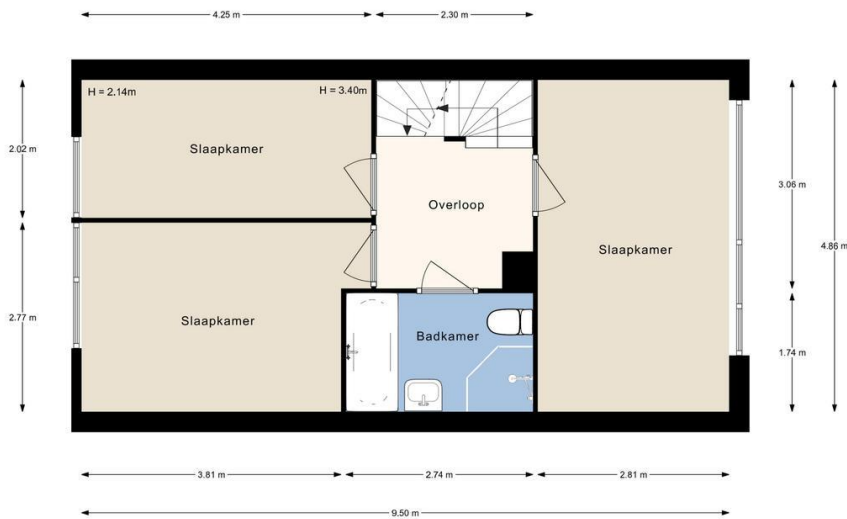
Ruime achtertuin op het noordoosten (ca. 6.15 x 5.17m) met achterom en stenen schuur met elektra.

- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 6 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi ketel Atag HR ca. '13
- energielabel B

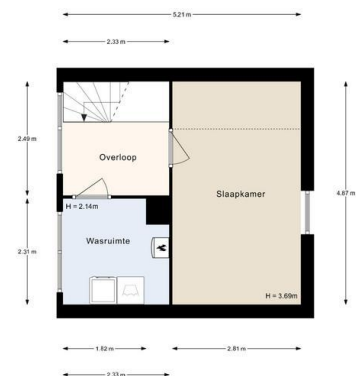
De biedingen verlopen via het platform [van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl](https://www.eerlijk.com)



Athenesingel 202, Den Haag | Begane grond H = 2.47 m  
 © Klooster Vastgoedpresentaties



Athenesingel 202, Den Haag | 1e verdieping H = 2.48 m  
 © Klooster Vastgoedpresentaties



Athenesingel 202, Den Haag | 2e verdieping H = 3.69 m  
 © Klooster Vastgoedpresentaties