

Schaarsbergenstraat 88

's-Gravenhage

Vraagprijs € 345.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE UITGEBOUWDE 3/4-KAMER PARTERRE MET ENERGIELABEL C, 2 SLAAPKAMERS, RUIME ACHTERTUIN EN EIGEN GROND.

Entree, hal, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.28 x 3.39m) met erker aan de voorzijde.

Aangebouwde serre (ca. 4.48 x 2.06m) aan de achterzijde met veel licht inval.

Ruime open keuken (ca. 3.68 x 2.98m) met schuifpui naar de serre.

Ruime badkamer (ca. 2.33 x 2.17 m) met jacuzzi-ligbad en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 3.85 x 3.68m) met openslaande deuren naar de achtertuin.

2e slaapkamer (ca. 3.67 x 2.27/2.33m).

Ruime achtertuin (ca. 8.30 x 7.10m) op het Zuidoosten met overkapping en houten schuur met elektra.

- eigen grond
- grotendeels dubbel glas
- elektra 7 groepen + a.l.s.
- C.V.-combi ketel Remeha Tzerra HR ca. '17

- energielabel C
- oplevering kan snel
- projectnotaris JHD te Zoetermeer
- niet zelf bewoond door verkoper

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 125,-/m
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-reserve € 9.132,49 1/3 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

- volgens opgave:

* toilet gerenoveerd ca. '18

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.

