

# **Van Zeggelenlaan 253**

## **'s-Gravenhage**

**Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper**



**OP EEN HOEK GELEGEN INWENDIG GERENOVEERDE 4-KAMER 1E ETAGE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C EN EIGEN GROND.**

Entree, gang, modern toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.30 x 3.86m).

Nette keuken (ca. 2.57 x 2.13m) 4 pits elektrische kookplaat, oven en deur naar het balkon.

Moderne doucheruimte met fraai tegelwerk.

Grote slaapkamer (ca. 4.59 x 4.16/2.25m) aan de voorzijde.

2e slaapkamer (ca. 3.86 x 2.50m).

3e slaapkamer (ca. 3.10 x 2.48m).

Het balkon (ca. 5.13 x 1.19m) is gelegen op het Zuidwesten. Hier geniet je van de zon en heb je een eigen buitenruimte om te ontspannen of gezellig samen te komen.

- Eigen grond
- Energielabel C
- C.V.-combiketel Vaillant HR
- Volledig voorzien van dubbel glas

**Van Zeggelenlaan 253 te Den Haag**

- Elektra 6 groepen + 2 x a.l.s.
- Oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E. bijdrage € 115,--/m
- Inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- MJOP aanwezig (meerjarig onderhoudsplan)
- V.v.E.-reserve € 34.769,85 (per 31-12-2021)
- 2/14e aandeel in de V.v.E.

Volgens opgave:

- \* inwendig gerenoveerd '24
- \* toiletruimte gerenoveerd '24
- \* doucheruimte gerenoveerd '24
- \* keuken gerenoveerd '24
- \* wanden gestuct '24
- \* nieuwe laminaatvloer '24

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](http://hooglanden.nl)

