

# Jaarsveldstraat 20

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 320.000 kosten koper**



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE UITGEBOUWDE (CA. 103 M<sup>2</sup>) 3/4-KAMER PARTERRE MET 2 OF 3 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C, ACHTERTUIN, BERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Het appartement is gunstig gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, winkelcentrum Leyenburg met Jumbo en Albert Heijn, het Zuiderpark en op fietsafstand van het strand en Den Haag Centrum.

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Entree met ruime hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 10.45 x 3.65m) met openslaande deuren naar de serre.

Nette keuken (ca. 3.20 x 2.27m) hoekopstelling met onder- en boven kasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Ruime badkamer (ca. 1.85 x 1.28m), met douche en wastafel.

Achterslaapkamer (ca. 3.20 x 2.53m).

2e slaapkamer (ca. 3.31 x 1.79m) met kastenwand.

Een 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

**Maarsbergenstraat 208 te Den Haag**

Grote zonnige achtertuin (ca. 10.56 x 8.45m) met 2 bergingen.

- eigen grond
- elektra 4 gr. + a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi ketel Vaillant HR
- energielabel C
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door verkoper

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 143,40/m
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-onderhoudsreserve per 31 december 2023 € 231.850,54 57/2.610 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](http://hooglanden.nl)

