

J.Bosmanstraat 21

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 375.000 kosten koper



FRAAI INWENDIG GERENOVEERD 4-KAMER DUBBEL BOVENHUIS MET ENERGIELABEL B, 3 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING, ZONNIG TERRAS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Rustig gelegen 4-kamer dubbel bovenhuis in het kindvriendelijke Houtwijk, op loopafstand van het gezellige centrum van Loosduinen en Kraayenstein. Binnen 10 minuten wandelen bent u in recreatiegebied Madestein, dat is verbonden met het Uithofpark en Landgoed Ockenburgh. Gelegen op fietsafstand van het strand van Kijkduin. Daarnaast zijn ook diverse scholen (waaronder The International School of The Hague), het openbaar vervoer en uitvalswegen A4, A12 en A13 zeer goed bereikbaar.

Toegang via trap naar 1e verdieping, entree met meterkast, modern toilet en vaste kast.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.82 x 3.44m) met veel lichtinval.

Mooie open keuken (ca. 3.54 x 2.22m) in hoekopstelling met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Slaapkamer (ca. 2.18 x 2.10m) met deur naar het terras.

Zeer zonnig terras (ca. 2.62 x 1.61m) op het Zuiden.

Trap naar 2e verdieping alwaar ruime overloop met wasruimte.

Grote luxe badkamer (ca. 2.55 x 2.10m) voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

Maarsbergenstraat 208 te Den Haag

Grote 2e slaapkamer (ca. 4.83 x 2.97m).

Grote 3e slaapkamer (ca. 4.83 x 2.78).

Eigen fietsenberging (ca. 2.75 x 2.65m) op de begane grond.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 7 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom kozijnen met triple en dubbel glas
- C.V.-combi ketel Remeha Avanta HR '11
- energielabel B

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 116,84/m
- inclusief collectieve opstal-, glas, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- V.v.E.-reserve € 14.632,43 106/1.360 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

- volgens opgave :

- * dakbedekking vervangen ca. '22
- * balkons gerenoveerd ca. '22
- * kozijnen deels vervangen '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

