

# Mieogvaart 1

## 's-Gravenhage

**Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper**



IN DE WIJK YPENBURG FRAAI AAN HET WATER GELEGEN GROTE (158M2) EENGEZINSWONING (2003) MET ZONNEPANELEN, ENERGIELABEL A, MOGELIJK 6 GROTE SLAAPKAMERS EN EIGEN GROND.

Entree, hal met meterkast en modern toilet.

Ruime L-vormige wooneetkamer (ca. 5.73 x 5.14m) met schuifpui naar het terras.

Ruime open keuken (ca. 3.56 x 2.98m).

Ruim terras (ca. 5.47 x 1.66m) fraai gelegen aan het water.

Trap naar 1e etage, alwaar ruime overloop met wasruimte en toegang tot alle vertrekken.

Fraaie luxe badkamer (ca. 3.15 x 1.66m) met inloopdouche, dubbele wastafel en 2e toilet.

Ruime slaapkamer (ca. 4.04 x 2.93m).

2e slaapkamer (ca. 2.94 x 2.93m).

3e slaapkamer (ca. 3.59 x 2.14m).

Een 4e, 5e en 6e slaapkamer kunnen uitstekend worden gerealiseerd in grote open ruimte van (ca. 8.93 x 5.16m).

In deze open ruimte bevindt zich thans een fraaie 2e open keuken met spoeliland, 4-pits inductiekooplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser, in dezelfde uitvoering als de keuken op de begane grond en die dar deels aan kan worden toegevoegd.

- eigen grond
- elektra 9 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- zonnepanelen
- verwarming en warm water middels stadsverwarming
- energielabel A

- vrij parkeren nabij de woning
- gelegen nabij de uitvalswegen

- woning komt uit de verhuur
- niet bewoningsclausule van toepassing
- projectnotaris: Van Buttingha Wichers te Den Haag

Een woning met de mogelijkheid voor 6 slaapkamers wordt in deze prijsklasse slechts zelden aangeboden.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooglanden.nl](http://hooglanden.nl).

