

# Soestdijksekade 729

## 'S-GRAVENHAGE

**Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper**



**MET UITZICHT OVER HET WATER GELEGEN EENVOUDIGE DOCH NETTE 3/4-KAMER (CA. 81M<sup>2</sup>) 1E ETAGE WONING MET ENERGIELABEL C, 2 OF 3 SLAAPKAMERS, BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

De Soestdijksekade 729 is gelegen in de wijk Leyenburg. Dit is een rustige omgeving met gezinnen en starters. Voor boodschappen kunt u op loopafstand terecht op het Monnickendamplein met Jumbo en Albert Heijn. Ook openbaar vervoer, met onder andere tramlijnen 4 en 6 en buslijnen 25 en 26, is op loopafstand bereikbaar. Voor fietsers zijn het strand en het centrum binnen 20 minuten bereikbaar. Voor recreatie kunt u op loopafstand terecht in het Zuiderpark. Op deze plek heeft u voor het dagelijks leven vrijwel alles binnen handbereik en is het comfortabel wonen.

**Indeling:**

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping. Entree, vestibule en hal met meterkast.

Grote woonkamer ensuite (ca. 12.43 x 3.58/3.28m) met schuifpui naar het balkon.

Nette keuken (ca. 3.25 x 1.50m) met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Eenvoudige badkamer (ca. 1.91 x 0.96m) met douche en toilet.

Ruime voorslaapkamer (ca. 2.93 x 2.30m).

2e slaapkamer (ca. 3.25 x 2.40m).

Een ruime 3e slaapkamer kan worden gerealiseerd middels een scheidingswand in de achterkamer van de ensuite.

Zeer zonnig balkon (ca. 7.43 x 0.91) aan de achterzijde, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 5 groepen x a.l.s.
- kunststof en aluminium kozijnen met dubbel glas
- C.V. Combi-ketel Remeha HR, laatste onderhoud '24
- energielabel C
- oplevering kan snel
- niet bewoond door eigenaar
- projectnotaris Maaldrink te Den Haag

Vereniging van Eigenaren:

- de V.v.E. is niet actief
- wel ingeschreven bij K.v.K.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](http://hooghlanden.nl).

