

Kootwijkstraat 9

Den Haag

Vraagprijs € 285.000,- kosten koper



**STIJVOL GERENOVEERD 3-KAMER APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING
VOORZIEN VAN 2 SLAAPKAMERS, EEN BALKON, ENERGIELABEL C EN GELEGEN OP
EIGEN GROND.**

Betreed dit prachtig gerenoveerde appartement op de eerste verdieping en ervaar luxe en comfort. In 2022 volledig gemoderniseerd en tot in de puntjes afgewerkt. Met een woonoppervlakte van circa 64 m² en gelegen in de opkomende wijk 'Rustenburg en Oostbroek' biedt dit een unieke kans om stijlvol en comfortabel te wonen.

Perfekte locatie:

Rustenburg en Oostbroek is een kindvriendelijke wijk met relatief veel gezinnen en starters. De woning heeft een uitstekende bereikbaarheid en diverse voorzieningen in de directe omgeving. Het centrum van Den Haag is op 5 minuten fietsafstand, een supermarkt is gemakkelijk te voet bereikbaar en de tram stopt op de hoek van de straat. De woning ligt bovendien op maar 8 minuten rijden van de uitvalswegen. Kortom, een perfecte combinatie van stadse voorzieningen en comfort.

Indeling:

Open portiek met trap naar de 1e verdieping.

Entree woning, ruime hal met toilet en meterkast.

Woonkamer (ca. 3.36 x 4.48m)

De royale woonkamer baadt in natuurlijk licht door de grote raampartijen wat zorgt voor een warme uitnodigende sfeer.

Keuken (ca. 2.08 x 2.83m)

De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige AEG apparatuur voor ultiem kookgemak. Geniet van een ingebouwde vaatwasser, ingebouwde combi-oven, een 4-pits inductiekookplaat, koelkast en afzuigkap. De keuken biedt toegang tot het balkon. Een perfecte mix van luxe en design!

Slaapkamer 1 (ca. 5.62 x 3.10m)

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer biedt directe toegang tot het balkon. Perfect om te ontspannen met een kop koffie in de ochtend of om de avond af te sluiten.

Slaapkamer 2 (ca. 2.79 x 3.20m)

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

Badkamer (ca. 2.26 x 2.79m)

De echte eyecatcher? De luxe badkamer! De badkamer is voorzien van stijlvolle tegels, een moderne wastafel met meubel, wasmachine, een designradiator en een heerlijke inloepdouche met glazen wand.

Balkon (ca. 5.00 x 0,93m)

Ruim balkon op het zuiden met heerlijke middag en avond zon.

Eigenschappen:

- woonoppervlakte ca. 64 m²
- Gelegen op eigen grond
- Elektra 9 groepen + 3 x a.l.s.
- Rondom HR++ glas met vernieuwde kozijnen
- CV-combi ketel Remeha/ Tzerra '22.
- Energielabel C
- Projectnotaris Matzinger Eversdijk

Verenging van eigenaren:

- Actieve V.v.E. € 125,- p/m
- incl. collectieve opstal- en WA-verzekering
- Professioneel bestuur
- V.v.E. voldoet aan 0,5% eis

Biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

