

Jaarsveldstraat 121-A

Den Haag

Vraagprijs € 265.000,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN ZEER NETTE 3-KAMER 1E ETAGE WONING MET ENERGIELABEL C, 2 SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIG BALKON, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Het appartement is gunstig gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, winkelcentrum Leyenburg met o.a. Jumbo en Albert Heijn, het Zuiderpark en op fietsafstand van het strand en het Centrum.

Indeling:

Toegang via het gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Trap naar 1e etage, entree woning, ruime hal met meterkast en modern separaat toilet.

Ruime woonkamer ensuite (ca. 4.61 x 3.49m) met mooie schuifseparatie en 2 vaste kasten.

Nette keuken (ca. 2.96 x 2.28m) met origineel keukenblok uit de bouw, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en wasmachine.

Moderne badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.46 x 3.80m) met openslaande deuren naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 3.41 x 1.99m).

Balkon over de gehele breedte aan de achterzijde, zeer middag- en avondzonnig, met balkonkast.

Eigen fietsenberging (ca. 2.20 x 1.99m) met elektra in de onderbouw.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 6 gr. + 2 x a.l.s.
- grotendeels voorzien van dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '11, laatste onderhoud november '23.
- energielabel C

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 105,- per maand
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-reserve per 31 december 2023 € 172.987,14
- 57/3.099 aandeel in de V.v.E.
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

- volgens opgave :

- * toilet nieuw geplaatst '21
- * badkamer nieuw geplaatst '21

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl)

