

Wolvenrade 193

Den Haag

Vraagprijs € 239.500,- kosten koper



GUNSTIG GELEGEN NETTE 3E ETAGE 3-KAMER FLAT MET ENERGIELABEL D, 2 SLAAPKAMERS EN EIGEN FIETSENBERGING.

Nabij uitvalswegen gelegen 3-kamer 3e etage appartement met balkon en een eigen berging in de onderbouw. Dit appartement beschikt over een ruime wooneetkamer, 2 slaapkamers, open keuken en badkamer.

Ligging:

Gelegen op loopafstand van Jumbo, Albert Heijn en Lidl. Zee, strand en duinen zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar. Openbaar vervoer stopt om de hoek.

Toegang via gesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Trap naar 3e etage, entree woning, hal met meterkast en gang met separaat toilet.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 6.16 x 3.92m) met deur naar het balkon.

Ruime open keuken (ca. 3.43 x 2.54m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Badkamer (ca. 1.90 x 1.20m) met douche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

Grote slaapkamer (ca. 3.99 x 3.80m) met deur naar het balkon.

2e slaapkamer (ca. 3.43 x 2.66m).

Zonnig balkon op het Zuidoosten.

Eigen fietsenberging (ca. 3.75/2.47 x 1.95m) in de onderbouw.

- erfpacht t/m 31 december 20230, heruitgifte in aanvraag

- canon bruto € 21,87/half jaar
- elektra 4 groepen + 3 x a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- energielabel D

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 226,99/maand
- inclusief collectieve opstal- en W.A-verzekering
- stookkosten € 125,30/maand
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 267.201,74
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig
- V.v.E. onderzoekt verduurzaming

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

