

Woudenbergstraat 125

Den Haag

Vraagprijs € 225.000,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE 2-KAMER 1E ETAGE WONING, MET 2 BALKONS, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEOKCHTE ERFPACHT.

Stap binnen in dit leuke appartement en laat je verrassen door de lichtinval en de sfeervolle ambiance. Hier voel je je meteen thuis!

Deze woning ligt in Leyenburg en op loopafstand van de winkels aan de Volendamlaan en het Zuiderpark. Het centrum van Den Haag is snel te bereiken met de fiets. Een goede locatie met goede bereikbaarheid. Wil jij wonen op een plek waar comfort, stijl en gemak samenkomen? Kom snel kijken!

INDELING:

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom. Trap naar 1e verdieping. Entree woning, hal met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.25 x 3.53m) met mooie ensuite separatie.

Eenvoudige keuken (ca. 3.11 x 2.26m) met keukenblok met onder- en bovenkasten en deur naar het balkon.

Kleine badkamer (ca. 1.20 x 0.88m) met douche en wastafel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 4.14 x 3.53m) met deur naar het achterbalkon.

Zonnig balkon aan de achterzijde op het Westen (ca. 2.82 x 1.45/1.16m) met balkonkast.

Klein balkon aan de voorzijde.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 2 groepen
- deels dubbel glas
- C.V.-combiketel Agpo
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door eigenaar

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.V.E. € 86,57/m
- incl. collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- onderhoudsreserve € € 92.644,18
- 57/2.342 aandeel in de V.v.E.
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

