

Zodiakplein 22

Den Haag

Vraagprijs € 449.500,- kosten koper



BELEEF LUXE EN COMFORT IN DEZE FRAAIE (2022) 2-KAMER FLAT MET ENERGIELABEL A+++, EIGEN PARKEERPLAATS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Stap binnen in dit moderne appartement (2022) op de 2e etage en ervaar direct het ultieme wooncomfort. Dit duurzame appartement met energielabel A+++ biedt alles wat u nodig heeft om meteen te kunnen ontspannen en genieten. Met een woonoppervlakte van ca. 65 m² en zeer goede een locatie aan de 'Binckhorst', is dit een unieke kans om stijlvol en comfortabel te wonen. Het appartement is heel stil, een oase van rust. Geniet op het ruime en zonnige terras en kom tot rust.

Perfekte Locatie:

De 'Binckhorst' is een dynamische en snel ontwikkelende buurt in Den Haag. Op slechts enkele minuten fietsen van het stadscentrum en met de nieuwe Boogiewoogie tunnel in de buurt, bent u overal dichtbij zonder de drukte van de binnenstad. Uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Rotterdam zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Centrale Hal, ruime entree met trappenhuis en lift naar 2e etage.

Entree woning, ruime hal met toilet en meterkast

Woonkamer (ca. 6.04 x 5.59 m)

Bij binnenkomst valt direct het vele natuurlijke licht op. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De mooie vloer en strak afgewerkte wanden stralen luxe uit. De vloerverwarming en vloerkoeling garanderen het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat. Vanuit de woonkamer is het fraaie terras (ca. 2.80 x 2.66m) gelegen op het Oosten toegankelijk.

Keuken:

Het kookeiland is een eyecatcher en de keuken is voorts voorzien van 4-pits inductie kookplaat, kookveld afzuiging, combi-magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Badkamer (ca. 2.21 x 1.62m):

Prachtige afwerking met douche en wastafelmeubel.

Slaapkamer (ca. 3.72 x 3.57m):

Stookruimte/berging:

Aparte ruimte voor de installaties en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Energielabel: A+++
- Verwarming: Warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling.
- WTW (Warmte terugwin installatie)
- Parkeren: Eigen overdekte parkeerplaats # 26 in de naastgelegen garage, eigen laadpaal is eventueel mogelijk
- Fietsenstalling: Gemeenschappelijke fietsenberging met 3 eigen plekken.
- Bouwjaar: 2022
- Erfpacht: Eeuwigdurend afgekocht
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Zonnepanelen: Gemeenschappelijke delen worden gevoed door zonnepanelen van de VvE.
- KPN glasvezel en Ziggo giganet aanwezig
- VvE bijdrage Appartement €101,29
- VvE bijdrage parkeerplaats €38,60
- Elektra 8 groepen+ 3 x a.l.s.
- Oplevering in overleg, kan snel

Unieke Verkooppunten:

- Energielabel A+++
- Warmtepomp voor duurzame energie
- Vloerverwarming en vloerkoeling voor ultiem comfort
- Eigen parkeerplaats
- Gunstige ligging nabij uitvalswegen

Bezoek dit appartement en laat u overtuigen door de combinatie van luxe, rust, comfort en duurzaamheid. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de hoogstaande afwerking.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](https://www.hooghlanden.nl).

