

Borgerstraat 77

Den Haag

Vraagprijs € 499.500,- kosten koper



IN EEN RUSTIGE, KINDVRIENDELIJKE WOONWIJK, MET SLECHTS BESTEMMINGSVERKEER, RUIME 5-KAMER DRIVE-IN EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL A, ZONNIG TERRAS, BALKON AAN DE ACHTERZIJDE, GARAGE EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN, GELEGEN OP EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Voortuin met oprit, entree woning, hal met garderobenis, meterkast en toilet. Gang met bergruimte onder de trap en toegang tot de garage, die thans middels een tussenwand is ingericht als wasruimte en berging. Door het verwijderen van de tussenwand kan in de garage weer een auto worden gestald.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.86 x 3.86) met deur naar het balkon aan de achterzijde van de woning (ca. 4.86 x 1.88) en gelegen aan het water.

Trap naar de 1e verdieping, alwaar zeer grote wooneetkamer (ca. 9.35 x 4.86) over de gehele lengte en breedte van de woning schuifpui naar het aan de voorzijde gelegen zonneterras.

In de voorkamer is een fraaie L-vormige keuken geplaatst (ca. 3.06 x 2.00) met keukenblok met onder- en bovenkasten, inbouwspotjes, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Groot zonneterras (ca. 3.75 x 2.07) op het Zuiden met balustrade met glazen panelen.

Trap naar de 2e verdieping, alwaar ruime L-vormige overloop met vaste kast en stookruimte.

Ruime, nette badkamer (ca. 2.76 x 1.69) met ligbad, wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.86 x 3.03),

3e slaapkamer (ca. 3.29 x 2.38)

4e slaapkamer (ca. 3.29 x 2.38)

Garage voorzien van water, elektra, verwarming en eigen oprit.

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra: 6 groepen + 2 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remaha Calenta HR '15
- rondom dubbele beglazing
- energielabel A
- oplevering in overleg

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.