

Vreeswijkstraat 222

Den Haag

Vraagprijs € 249.500,- kosten koper



RUIME 4-KAMER TOPETAGE MET 3 SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Dit 4-kamerappartement van 87 m² ligt op de 2e etage. De woning beschikt over een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, een eenvoudige keuken en badkamer en een zonnig balkon.

Gelegen in een rustige woonomgeving, op loopafstand van winkelcentrum Almeloplein (met o.a Lidl) en het Zuiderpark. Strand, zee en duinen zijn snel per fiets bereikbaar. Openbaar vervoer (bus, tram en RandstadRail) is op korte afstand aanwezig. Een goede locatie met alle voorzieningen in de buurt.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree woning, ruime hal met ruimte voor een fiets, meterkast en binnentrap naar de topetage, alwaar overloop met toegang tot de vertrekken.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 7.32 x 3.42/3.05m) met erker.

Eenvoudige doch nette keuken (ca. 3.23 x 2.25/1.75m) met keukenblok met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en deur naar het balkon.

Grote badkamer (ca. 2.77 x 2.19m) met ligbad/douche, wastafelmeubel en toilet.

Grote voorslaapkamer ca. 3.71 x 3.68m).

2e ruime slaapkamer (ca. 3.23 x 3.05/2.55m) met deur naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 4.27 x 2.20m) met open slaande deuren naar het balkon.

Zonnig balkon (ca. 6.54 x 0.96m) over de gehele breedte met balkonkast, gunstig gelegen op de middag/avondzon.

- eigen grond
- elektra 4 groepen + a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- energielabel E
- C.V.-combiketel Remeha HR
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door eigenaar

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 61,-/maand
- inclusief collectieve opstal-verzekering
- V.v.E-onderhoudsreserve € 17.030,29
- 1/3 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

