

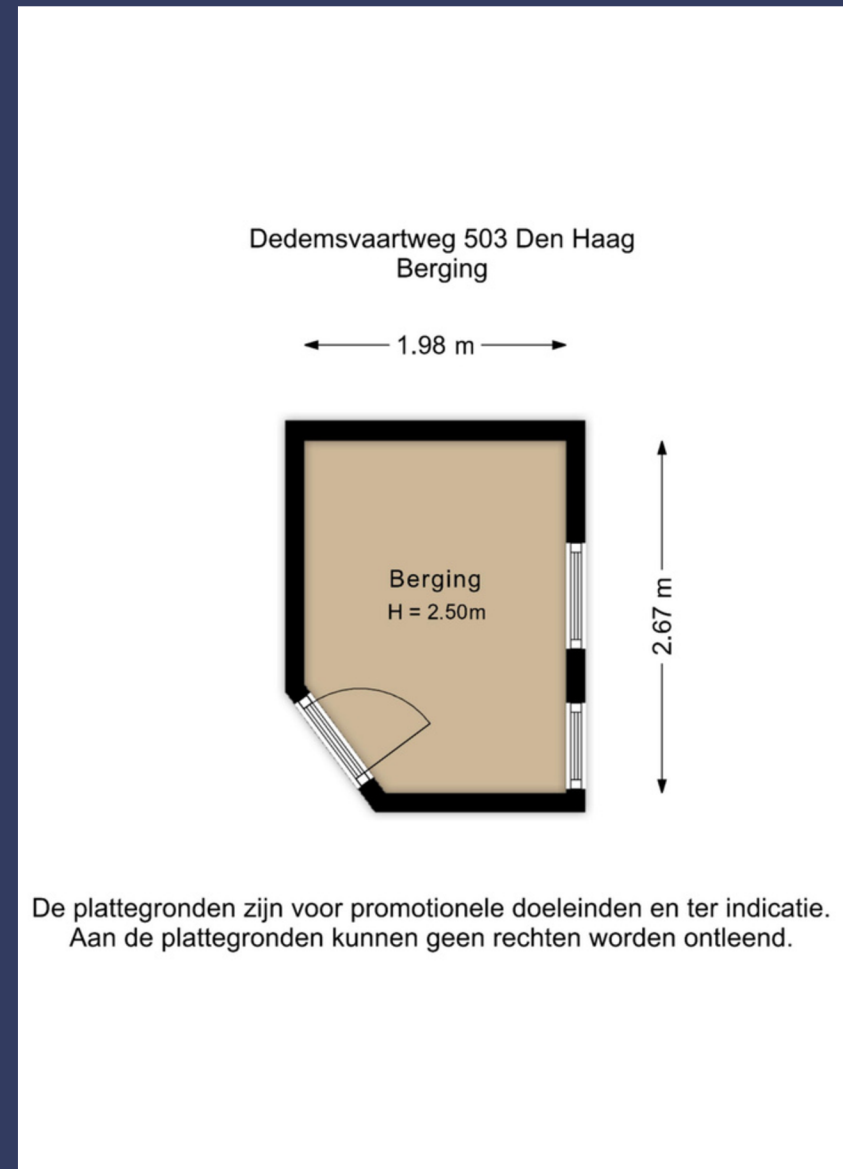


2  1 

DEDEMSVAARTWEG 503

2545 DH Den Haag

Werkelijk zeer fraai gerenoveerd 3-kamer appartement met lift, energielabel A, eigen fietsenberging, prive parkeerplaats en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.



WERKELIJK ZEER FRAAI GERENOVEERD 3-KAMER APPARTEMENT MET LIFT, ENERGIELABEL A, EIGEN FIETSENBERGING, PRIVE PARKEERPLAATS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Door de goede ligging bent u met de auto snel op de uitvalswegen. Maar ook het centrum van Den Haag is goed bereikbaar. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand. Het strand van Kijkduin is binnen 15 minuten bereikbaar.

Entree via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Lift of trap naar 1e verdieping, entree woning, ruime hal met meterkast en separaat toilet met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.08 x 5.44m) met deur naar het terras.

Zeer fraaie open keuken (ca. 5.44 x 2.59m) met eiland, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Fraaie luxe droombadkamer (ca. 2.59 x 1.73m) met douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote slaapkamer (ca. 4.57 x 3.07m).

2e slaapkamer (ca. 4.06 x 2.40m).

Zonnig L-vormig terras (ca. 8.91 x 9.91) gelegen op de Zuidhoek van het gebouw.

Eigen fietsenberging in de onderbouw met elektra.

Eigen parkeerplaats op prive-parkeerterrein.

Bijzonderheden:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 11 gr + 3 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '20, laatste onderhoud aug '25
- Warme Terug Win installatie
- Energielabel A
- oplevering in overleg

Verenig van eigenaren:

- bijdrage € 175,93/m
- inclusief collectieve opstal-, glas-, W.A.- en rechtsbijstandsverzekering
- V.v.E.-reserve € 66.490,29
- 120/4.234 aandeel in de V.v.E.
- onderhoudsplan aanwezig ?
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

Gelegen nabij het centrum van Den Haag en het strand van Kijkduin.



Bezichtigingen

Woensdag 15 april
15:00 tot 17:00

Makelaar

Koen Buijze
070 323 6664
info@hooglanden.nl

