

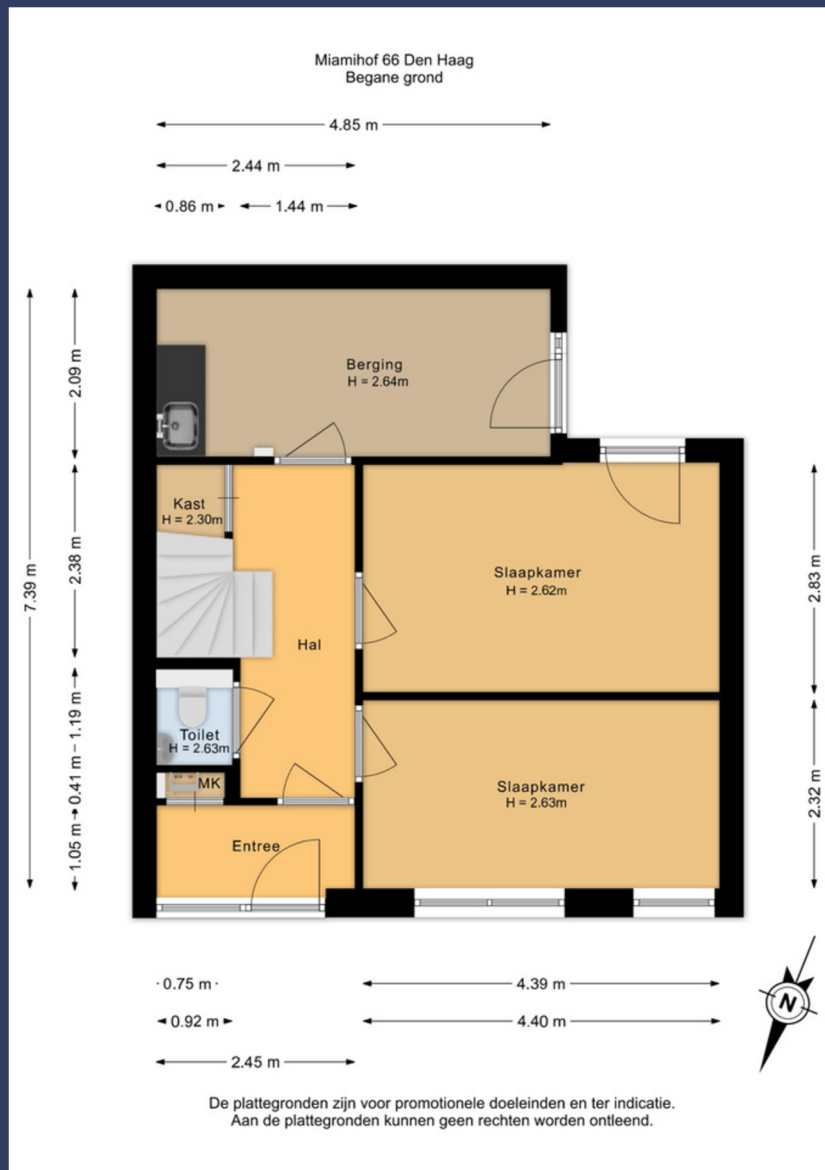


5  1 

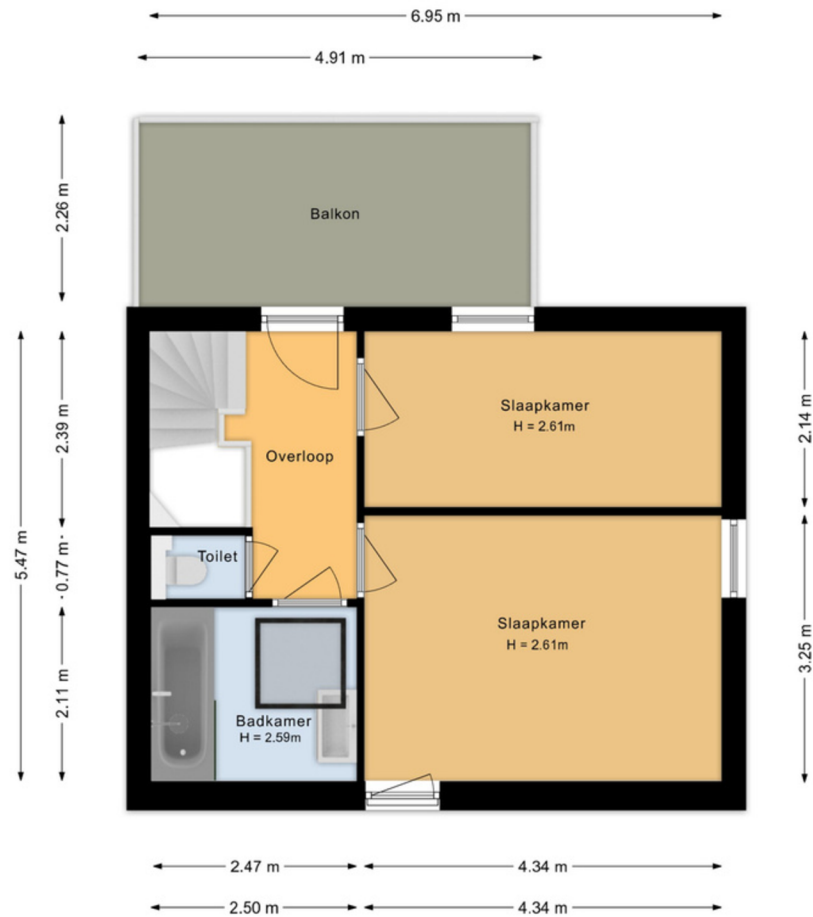
MIAMIHOF 66

2548 JB Den Haag

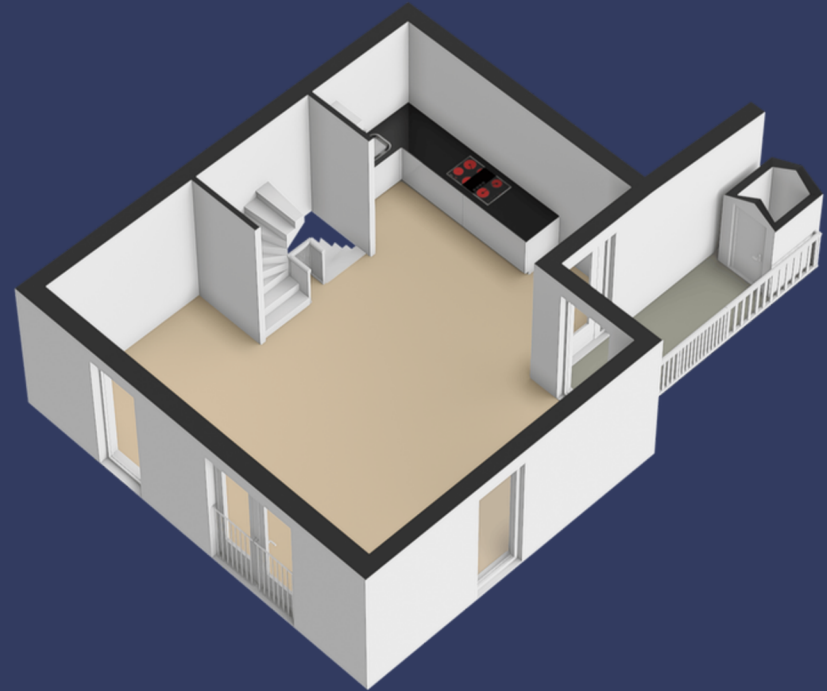
Grote (133m²) 3-laags hoekeengezinswoning (2007) met energielabel A, 5 slaapkamers en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.



Miamihof 66 Den Haag
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



GROTE (133 m²) 3-LAAGS 6-KAMER
HOEKEENGEZINSWONING (2007) MET
ENERGIELABEL A, 5 SLAAPKAMERS EN
EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen aan autovrij hofje waardoor kinderen
geweldig kunnen spelen en ook dichtbij de
uitvalswegen.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, modern toilet en kast
onder de trap.

Ruime slaapkamer (ca. 4.39 x 2.83m).

2e ruime slaapkamer (ca. 4.39 x 2.32m).

3e slaapkamer (ca. 4.85 x 2.09m), voorheen in
gebruik als berging.

Trap naar 1e etage.

Grote wooneetkamer (ca. 6.93 x 5.49/3.01) met
vanwege de hoekligging veel lichtinval.

Mooie open keuken (ca. 4.84 x 2.11m) in
hoekopstelling met, 4-pits inductiekookplaat,
kookveldafzuiging, oven en vaatwasser.

Zeer zonnig balkon op het Zuidwesten met balkonkast.

Ruime badkamer (ca. 2.47 x 2.11m) met ligbad/douche
met lage instap, wastafelmeubel en daklicht.

4e Grote achterslaapkamer (ca. 4.34 x 3.25m).

5e slaapkamer (ca. 4.34 x 2.14m).

Groot terras (ca. 4.91 x 2.26m) op het Zuidoosten.

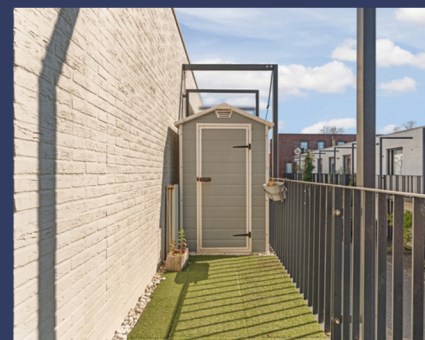
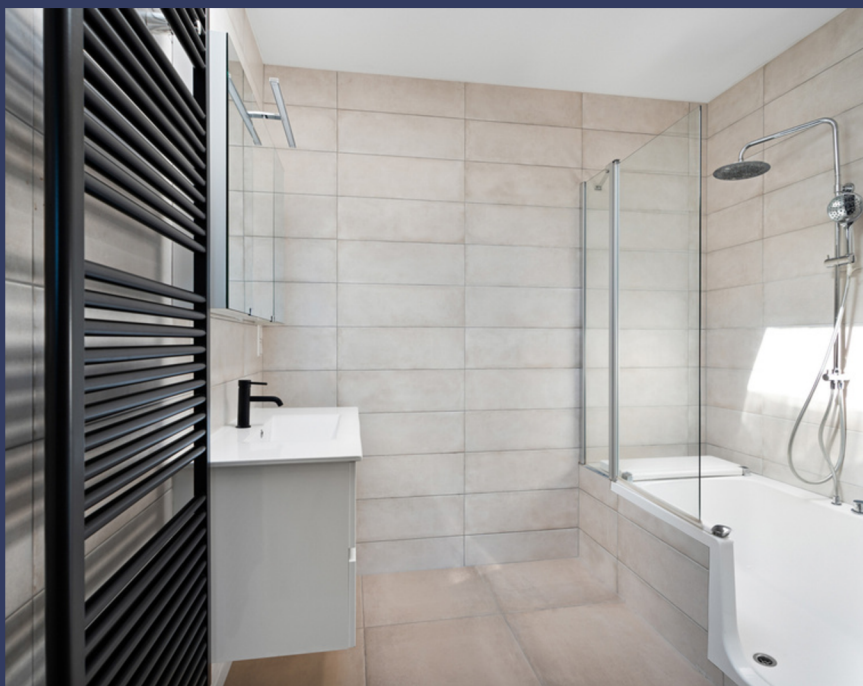
Kenmerken:

- woonoppervlakte ca. 133 m²
- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.
- C.V. middels stadsverwarming
- rondom dubbel glas
- energielabel A
- oplevering kan snel
- niet recent zelf bewoond door eigenaar
- projectnotaris 010 te Rotterdam

Volgens opgave :

- * keuken nieuw geplaatst '22
- * badkamer nieuw geplaatst '22
- * schilderwerk kozijnen buitenzijde '23
- * in principe bestaat de mogelijkheid voor de aanleg van
een dakterras

Gelegen in een autovrij hofje en dichtbij de uitvalswegen.



Bezichtigingen

Dinsdag 12 mei
15:00 tot 17:00

Makelaar

Koen Buijze
070 323 6664
info@hooglanden.nl

