

# Miamihof 66

## Den Haag

**Vraagprijs € 539.500,00 kosten koper**



GROTE (133 m<sup>2</sup>) 3-LAAGS 6-KAMER HOEKEENGEZINSWONING (2007) MET ENERGIELABEL A, 5 SLAAPKAMERS EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen aan autovrij hofje waardoor kinderen geweldig kunnen spelen en ook dichtbij de uitvalswegen.

Indeling:

Entree, hal met meterkast, modern toilet en kast onder de trap.

Ruime slaapkamer (ca. 4.39 x 2.83m).

2e ruime slaapkamer (ca. 4.39 x 2.32m).

3e slaapkamer (ca. 4.85 x 2.09m), voorheen in gebruik als berging.

Trap naar 1e etage.

Grote wooneetkamer (ca. 6.93 x 5.49/3.01) met vanwege de hoekligging veel lichtinval.

Mooie open keuken (ca. 4.84 x 2.11m) in hoekopstelling met, 4-pits inductiekookplaat, kookveldafzuiging, oven en vaatwasser.

Zeer zonnig balkon op het Zuidwesten met balkonkast.

Trap naar 2e etage alwaar overloop en modern 2e toilet

**Miamihof 66 te Den Haag**

Ruime badkamer (ca. 2.47 x 2.11m) met ligbad/douche met lage instap, wastafelmeubel en daklicht.

4e Grote achterslaapkamer (ca. 4.34 x 3.25m).

5e slaapkamer (ca. 4.34 x 2.14m).

Groot terras (ca. 4.91 x 2.26m) op het Zuidoosten.

Kenmerken:

- woonoppervlakte ca. 133 m<sup>2</sup>
- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.
- C.V. middels stadsverwarming
- rondom dubbel glas
- energielabel A
- oplevering kan snel
- niet recent zelf bewoond door eigenaar
- projectnotaris 010 te Rotterdam

Volgens opgave :

- \* keuken nieuw geplaatst '22
- \* badkamer nieuw geplaatst '22
- \* schilderwerk kozijnen buitenzijde '23
- \* in principe bestaat de mogelijkheid voor de aanleg van een dakterras

