



2  1 

HILVERSUMSESTRAAT 125

2574 XC Den Haag

Mooie inwendig gerenoveerde 3-kamer parterre met energielabel C, 2 slaapkamers en achtertuin met berging en tuinhuis.



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**MOOIE INWENDIG GERENOVEERDE 3-KAMER
PARTERRE MET ENERGIELABEL C, 2 SLAAPKAMERS
EN ACHTERTUIN MET BERGING EN TUINHUIS.**

Het appartement heeft een gunstige ligging t.o.v. winkels aan zowel Volendamlaan als Dierenselaan/Apeldoornselaan, openbaar vervoer en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede het Zuiderpark liggen op korte afstand.

Entree, hal en gang met C.V.-kast.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.33 x 3.29m).

Moderne keuken (ca. 5.19 x 1.81m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en apothekerskast.

Ruime luxe badkamer (ca. 2.98 x 1.81m) met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachine-aansluiting.

Ruime achterslaapkamer (ca. 5.06 x 2.42m).

2e achterslaapkamer (ca. 5.19 x 1.81m).

Achtertuintuin (ca. 6.08 x 4.80) met houten berging en royaal tuinhuis met elektra.

Eigenschappen:

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 19,39/m
- elektra 6 groepen + 2 x a.l.s.
- kuststof kozijnen met triple glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '23, laatste onderhoud dec. '25
- energielabel C
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 85,--/m
- incl. collectieve opstal-, glas- en WA-verzekering
- V.v.E.-reserve € 39.991,14
- 1/10 aandeel in de V.v.E.
- professioneel beheer

- volgens opgave:

- * inwendig gerenoveerd '20
- * badkamer nieuw geplaatst '20
- * keuken nieuw geplaatst '20
- * elektra vernieuwd '20

Gelegen nabij diverse winkelgelegenheden, scholen, openbaar vervoer en het Zuiderpark.



Bezichtigingen

Dinsdag 19 mei
14:00 tot 16:00

Makelaar

Roemer Andeweg
070 323 6664
info@hooglanden.nl

