



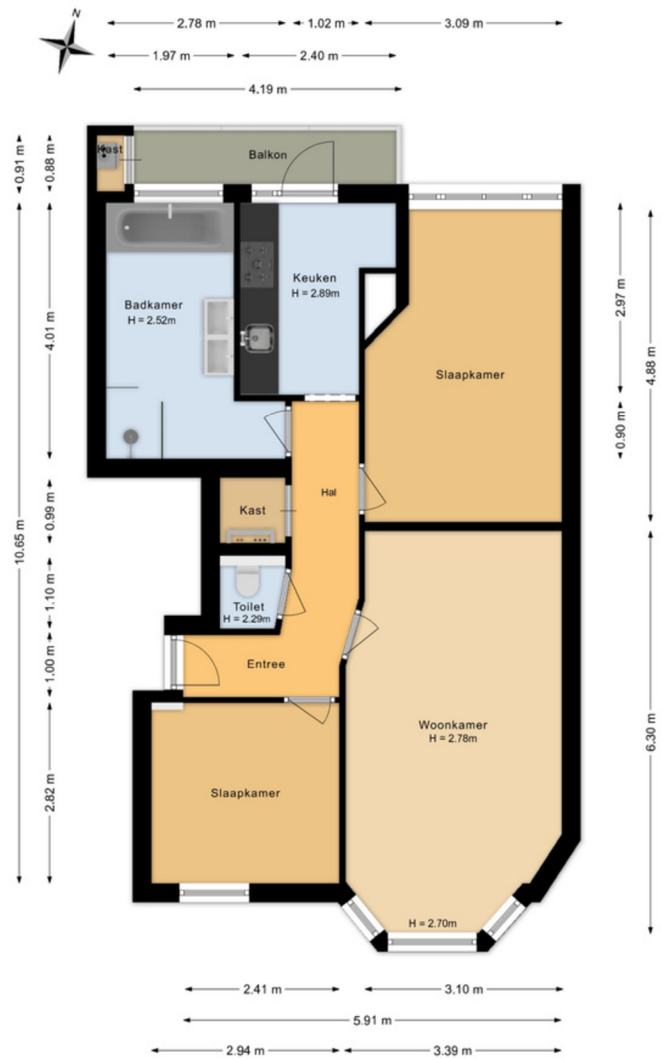
2  1 

LUNTERENSTRAAT 105

2573 PD Den Haag

In rustige buurt gelegen inwendig gerenoveerde 3/4-kamer 1e etage woning met energielabel A, 2 slaapkamers, balkon en gelegen op eigen grond.

Lunterenstraat 105 - Den Haag
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN INWENDIG
GERENOVEERDE 3/4-KAMER 1E ETAGE WONING MET
ENERGIELABEL A, 2 SLAAPKAMERS, BALKON EN
GELEGEN OP EIGEN GROND.

Dit mooie 3/4-kamerappartement van is gelegen op de 1e verdieping en biedt comfortabel wonen in een levendige omgeving. De woning beschikt over een lichte wooneetkamer, 2 slaapkamers, een moderne keuken, badkamer en een balkon om heerlijk buiten te genieten. Gelegen in de gezellige wijk Rustenburg en Oostbroek – een kindvriendelijke buurt met veel jonge gezinnen en starters – combineert deze woning het gemak van de stad met een fijne woonomgeving. De bereikbaarheid is uitstekend: het centrum van Den Haag is binnen 5 minuten fietsen bereikbaar, de Albert Heijn ligt op loopafstand en de tram stopt om de hoek. Daarnaast bent u met de auto in slechts 8 minuten op de uitvalswegen.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage, entree woning, ruime hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 6.30 x 3.39m).

Moderne keuken (ca. 2.97 x 1.83m) met keukenblok met onder- en boven kasten, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en deur naar het balkon.

Grote moderne badkamer (ca. 4.01 x 1.97m) met ligbad, separate inooldouche en dubbel wastafelmeubel.

Grote achterslaapkamer ca. 4.80 x 3.09/2.52m).

2e ruime slaapkamer (ca. 2.94 x 2.82m).

Balkon (ca. 4.19 x 0.91m) aan de achterzijde met balkonkast.

Kenmerken:

- eigen grond
- elektra 4 groepen + 2 x a.l.s.
- deels dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR ca. '18, laatste onderhoud jan. '25
- energielabel A
- grotendeels voorzien van mooie eiken vloer
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 120,-/maand
- inclusief collectieve opstal- en glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E-onderhoudsreserve € 19.399,81 per 31-12-2025
- 1/3 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- dit jaar komt t.l.v. de V.v.E.-reserve:
 - * nieuwe kozijnen achter
 - * schilderwerk voorzijde

Volgens opgave:

- * inwendige gerenoveerd '18
- * badkamer nieuw geplaatst '18
- * toilet nieuw geplaatst '18
- * keuken nieuw geplaatst '18



Gelegen in een gezellige wijk met uitstekende bereikbaarheid.



Bezichtigingen

Donderdag 28 mei
15:00 tot 17:00

Makelaar

Koen Buijze
070 323 6664
info@hooglanden.nl

