



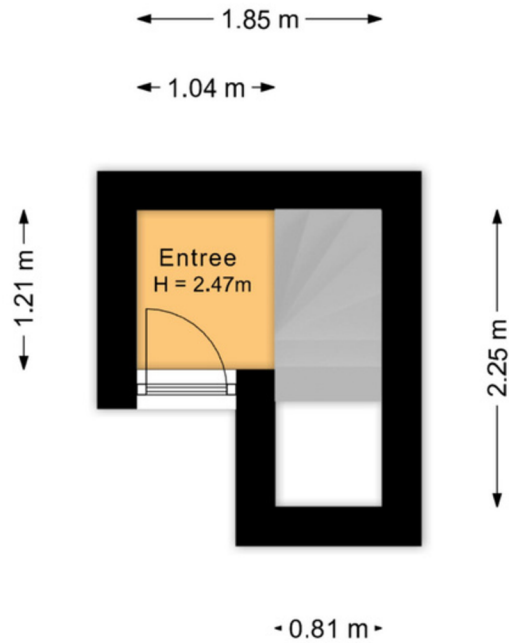
2  1 

BUITENWATERSLOOT 7 F

2613 TA Delft

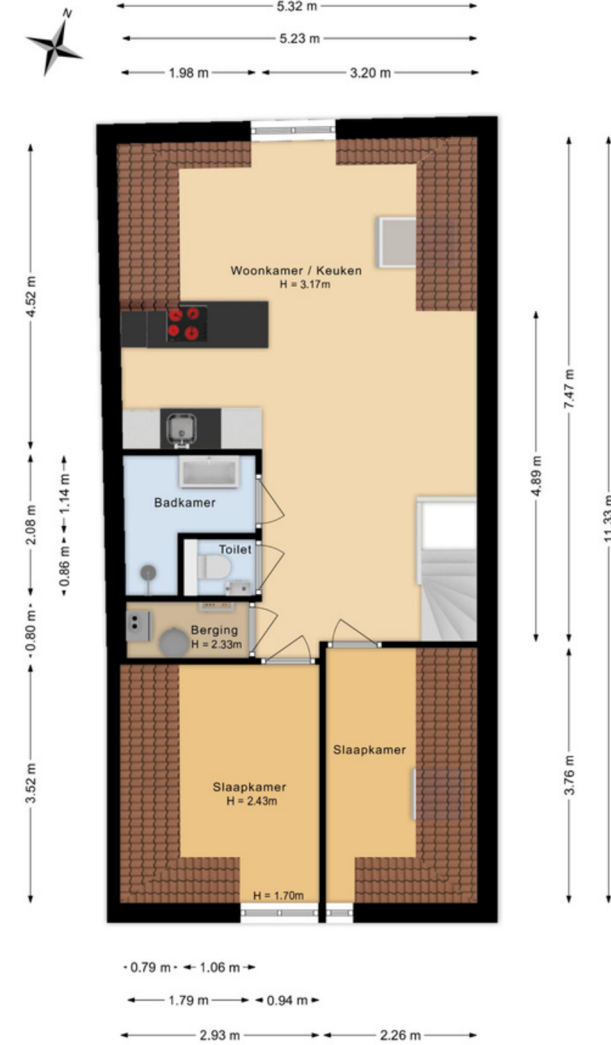
In het centrum tegenover het station gelegen inwendig zeer fraai gerenoveerd 3-kamer appartement met 2 slaapkamers, energielabel A++ en eigen berging.

Buitenwatersloot 7F - Delft
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Buitenwatersloot 7F - Delft
Derde verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

IN HET CENTRUM TEGENOVER HET STATION GELEGEN
INWENDIG ZEER FRAAI GERENOVEERD 3-KAMER
APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL
A++ EN EIGEN BERGING.

Gelegen in het historische hart van Delft biedt deze woning het beste van twee werelden: de charme van een sfeervolle, eeuwenoude stad én het gemak van alle moderne voorzieningen binnen handbereik. Delft staat bekend om haar pittoreske grachten, gezellige pleinen, uitstekende horeca en de aanwezigheid van de Technische Universiteit Delft, wat zorgt voor een levendige en dynamische sfeer.

De ligging dichtbij het station maakt dit appartement bovendien bijzonder aantrekkelijk, steden als Den Haag en Rotterdam zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Tegelijkertijd loop je zo het historische centrum in, met een breed aanbod aan winkels, restaurants en cultuur. Daarbij is een zó hoogwaardig gerenoveerd appartement met energielabel A++ op deze locatie vrijwel nergens te vinden, een unieke kans voor wie zonder concessies wil wonen.

Dit inwendig fraai gerenoveerde appartement met energielabel A++ en eigen berging biedt een unieke kans voor comfortabel wonen op een toplocatie. De gesloten entree op straatniveau met bellentableau en intercom leidt naar de 2e verdieping, waar je de entree van de woning vindt.

Indeling

Entree woning, binnentrap naar de kapverdieping met berging, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 7.47 x 5.23m) vormt het hart van dit prachtige appartement.

Moderne open keuken voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, kookveldafzuiging, combi-magnetron met airfryer functie, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Luxe L-vormige badkamer (ca. 2.08 x 1.96m) met inloopdouche en wastafelmeubel.

1e slaapkamer (vloermaat ca. 3.52 x 2.93m).

2e slaapkamer (vloermaat ca. 3.76 x 2.269).

Het appartement beschikt over een eigen berging (ca. 1.79 x 0.80m) voor extra opslagruimte.

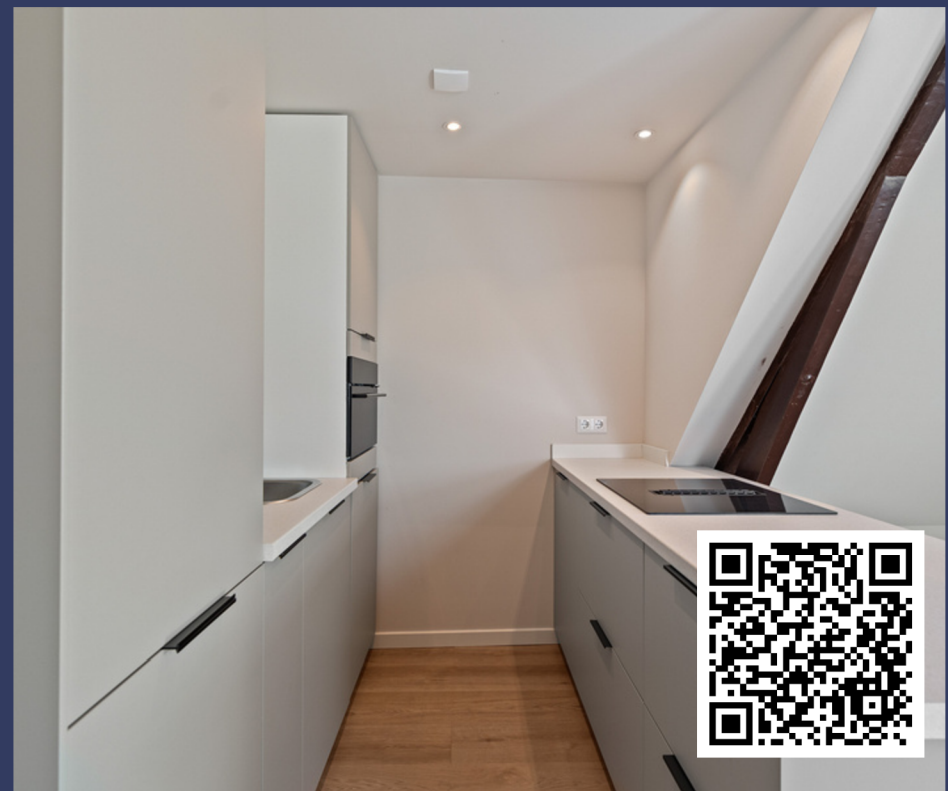
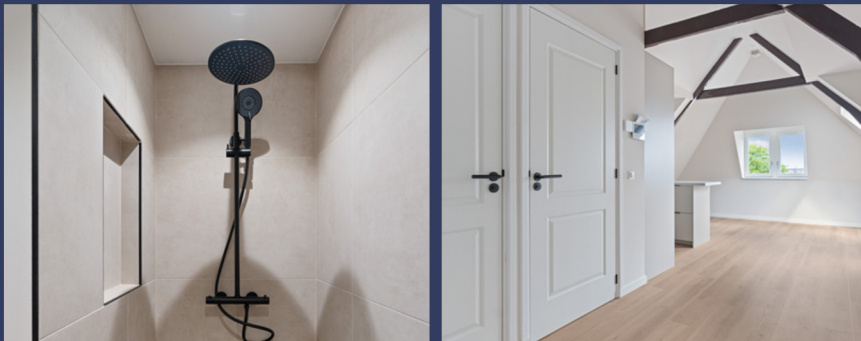
Kenmerken:

- energielabel A++
- volledig voorzien van dubbel glas
- verwarming middels warmtepomp
- wigen grond
- 10 groepen + 3 x a.l.s.
- oplevering kan snel
- projectnotaris Caminada te Rijswijk

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E. bijdrage volgens 0,5%
- V.v.E. bijdrage € 279,30 p/m is inclusief water en elektra!
- Inclusief collectieve opstalverzekering
- professioneel bestuur

Gelegen in het historische hart
van Delft nabij het station.



Bezichtigingen

Maandag 1 juni
15:00 tot 17:00

Makelaar

Koen Buijze
070 323 6664
info@hooglanden.nl

