

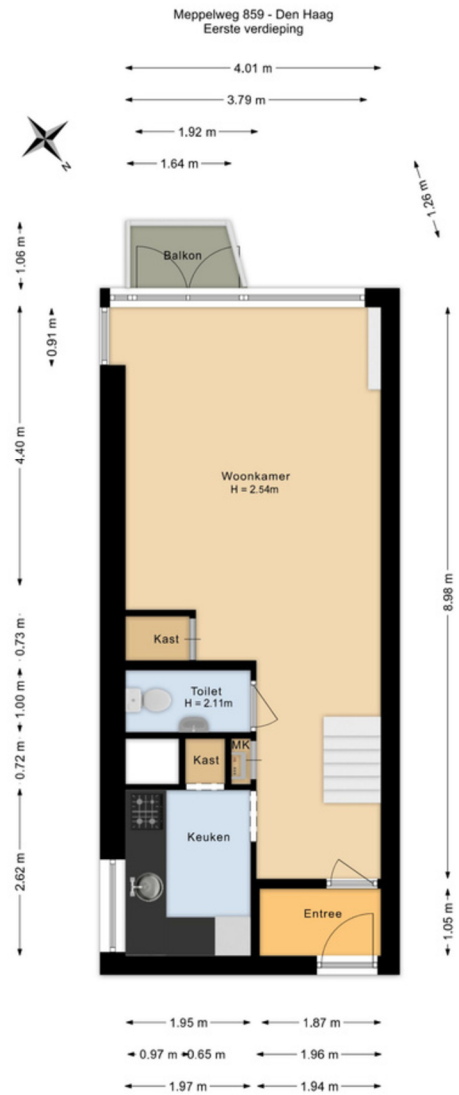


2  1 

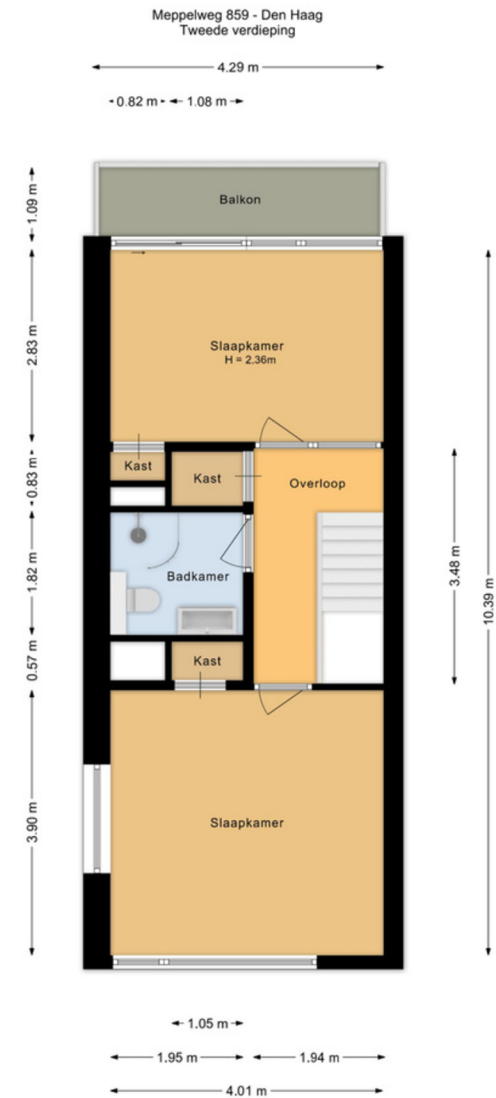
MEPPELWEG 859

2544 AX Den Haag

In rustige buurt gelegen nette en lichte 3-kamer topmaisonnette met 2 balkons, eigen fietsenberging en parkeren op eigen terrein.



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE EN LICHTE 3-KAMER TOPMAISONNETTE MET 2 BALKONS, EIGEN FIETSENBERGING EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN.

Toegang via gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Trappenhuis en lift naar 3e etage, alwaar galerij.

Entree woning, vestibule, ruime hal met toilet.

Lichte wooneetkamer (ca. 5.69 x 3.97m) met openslaande deuren naar het balkon.

Zonnig balkon (ca. 1.64 x 1.06m) gelegen op het Zuidwesten, 's zomers zonnig tot ca. 20.00 uur.

Eenvoudige keuken (ca. 2.62 x 1.95m) in hoekopstelling met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Trap naar bovenverdieping, alwaar ruime overloop met vaste kast.

Ruime badkamer (ca. 1.95 x 1.82m) met douche, wastafelmeubel, 2e toilet en mechanische ventilatie.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.01 x 2.83m) met vaste kast en openslaande deuren naar het 2e balkon.

Zonnig 2e balkon (ca. 4.29 x 1.09m) gelegen op het Zuidwesten, 's zomers zonnig tot ca. 20.00 uur.

Grote voor slaapkamer (ca. 4.01 x 3.90m) met vaste kast.

Eigen fietsenberging op de begane grond.

Parkeren op eigen terrein van de V.v.E.

- erfpacht t/m 31 december 2028, verlenging in aanvraag
- canon bruto € 4,39/maand
- elektra 3 gr.
- C.V. middels blokverwarming
- rondom dubbel glas
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door verkoper
- projectnotaris JHD te Zoetermeer

Vereniging van eigenaren:

- actieve V.v.E. € 258,57/maand
- voorschot stookkosten € 84,33/maand
- inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 108.790,08 1/42 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig

Gelegen in een rustige buurt met diverse winkelgelegenheden en het Zuiderpark nabij.



Bezichtigingen

Woensdag 10 juni
15:00 tot 17:00

Makelaar

Koen Buijze
070 323 6664
info@hooglanden.nl

