



2  1 

VRIEZENVEENSTRAAT 33

2541 CB Den Haag

Inwendig mooi gerenoveerde 1e etage 3-kamer woning met energielabel C, 2 slaapkamers, zonnig balkon, eigen fietsenberging en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.



Vriezenvaanstraat 33, Den Haag | 1e Verdieping H = 2.65m
© Klooster Vastgoedpresentaties

INWENDIG MOOI GERENOVEERDE 1E ETAGE 3-KAMER
WONING MET ENERGIELABEL C, 2 SLAAPKAMERS,
ZONNIG BALKON, EIGEN FIETSENBERGING EN
EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Rustig gelegen 3-kamer woning, op loopafstand van
winkelcentrum "Leyweg". Gelegen op fietsafstand van
het strand van Kijkduin. Daarnaast zijn ook diverse
scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A4, A12 en
A13) goed bereikbaar.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen,
bellentableau en intercom. Trap naar 1e verdieping,
entree met meterkast en modern toilet met
mechanische ventilatie.

Ruime wooneetkamer (ca. 4.48 x 3.77m).

Moderne keuken (ca. 3.20 x 1.85m) met keukenblok met
onder- en bovenkasten, 4-pits inductiekookplaat,
afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer vaatwasser en
deur naar het balkon.

Mooie badkamer (ca. 3.20 x 1.22m) met douche,
wastafel en wasmachineaansluiting.

Grote achterslaapkamer (ca. 5.74 x 2.89m).

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.37 x 2.67m).

Zonnig balkon (ca. 3.06 x 1.16m) aan de achterzijde op
de middag/avondzon (Zuidwesten).

Grote eigen fietsenberging in de onderbouw met elektra.

Eigenschappen:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canonbetaling
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi-ketel Intergas HR, 2022
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.
- energielabel C
- instapklare woning
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

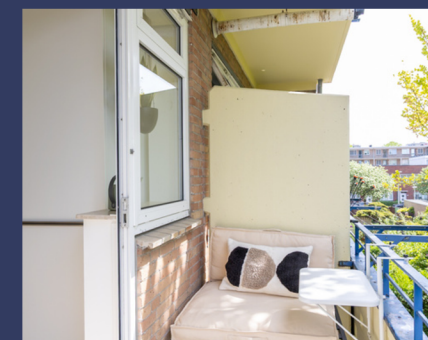
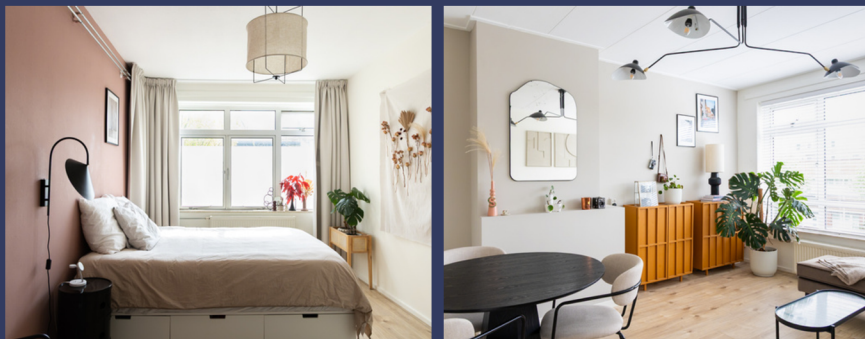
- actieve V.v.E. met professioneel bestuur
- V.v.E. bijdrage € 103,11/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.verzekering
- V.v.E.-reserve € 35.695,82
- 17/606 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

- volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst '23
- * badkamer nieuw geplaatst '23
- * toilet nieuw geplaatst '23

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden
betrokken.

Gelegen vlakbij het winkelcentrum
Leyenburg en op fietsafstand van
het strand van Kijkduin.



Bezichtigingen

Donderdag 11 juni
15:00 tot 17:00

Makelaar

Roemer Andeweg
070 323 6664
info@hooglanden.nl

