

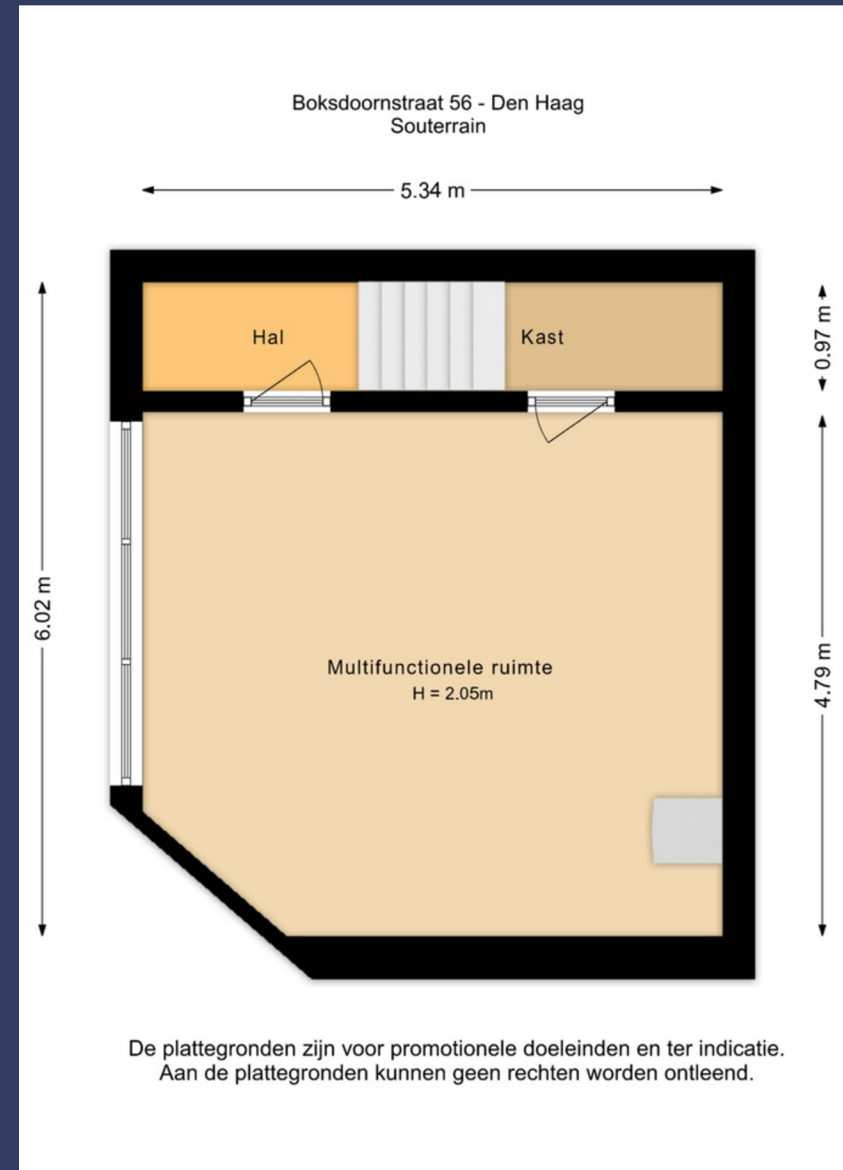


3  1 

## BOKSDOORNSTRAAT 56

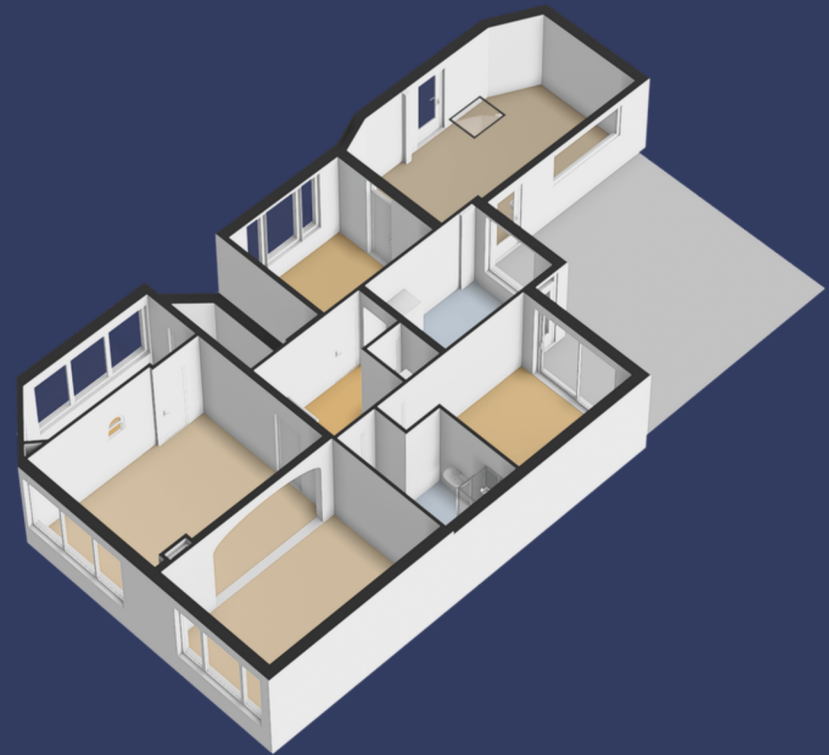
2563 TS Den Haag

In de Heesterbuurt gelegen grote 4/5-kamer hoekparterre (129 m<sup>2</sup>) met energielabel C, 3 of 4 slaapkamers, achtertuin met achterom en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.





De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



IN DE HEESTERBUURT GELEGEN GROTE 4/5-KAMER  
HOEKPARTERRE (129 M2) MET ENERGIELABEL C, 3 OF  
4 SLAAPKAMERS, ACHTERTUIN MET ACHTEROM EN  
EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

De woning is gelegen in de gezellige en zeer gewilde  
Heesterbuurt op korte afstand van de winkels in de  
Fahrenheitstraat. Hier kun je terecht voor je dagelijkse  
boodschappen en genieten van een lunch op één van  
de gezellige terrasjes. Op loopafstand bevindt zich  
ook het openbaar vervoer, scholen, sportschool en  
diverse kleding- en interieurwinkels. Het strand en het  
centrum van Den Haag zijn op de fiets binnen 10  
minuten bereikbaar.

Indeling:

Entree, hal met meterkast vaste kast.

Grote doorgebroken wooneetkamer (ca. 7.56 x 4.90m).

Centrale hal met separaattoilet en toegang tot de  
vertrekken.

Nette keuken (ca. 3.36 x 2.50m) met keukenblok in  
hoekopstelling met onder- en bovenkasten, 5-pits  
gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Grote badkamer (ca. 3.28 x 2.19m, L-vormig) met  
ligbad, separate douche, wastafel en mechanische  
ventilatie.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.53/3.57 x 3.28m).

2e slaapkamer (ca. 3.37 x 3.04m).

Trap naar souterrain alwaar hal en royale stahoogte.

Grote 3e slaapkamer (ca. 5.34 x 4.79m) met  
daglichttoetreding.

Een 4e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het  
plaatsen van een wand in de doorgebroken wooneetkamer.

De zonnige achtertuin ligt op het Zuiden en heeft een  
grote stenen schuur (ca. 6.38 x 3.58/3.04m) met elektra,  
water, verwarming, wasmachine-aansluiting en achterom.

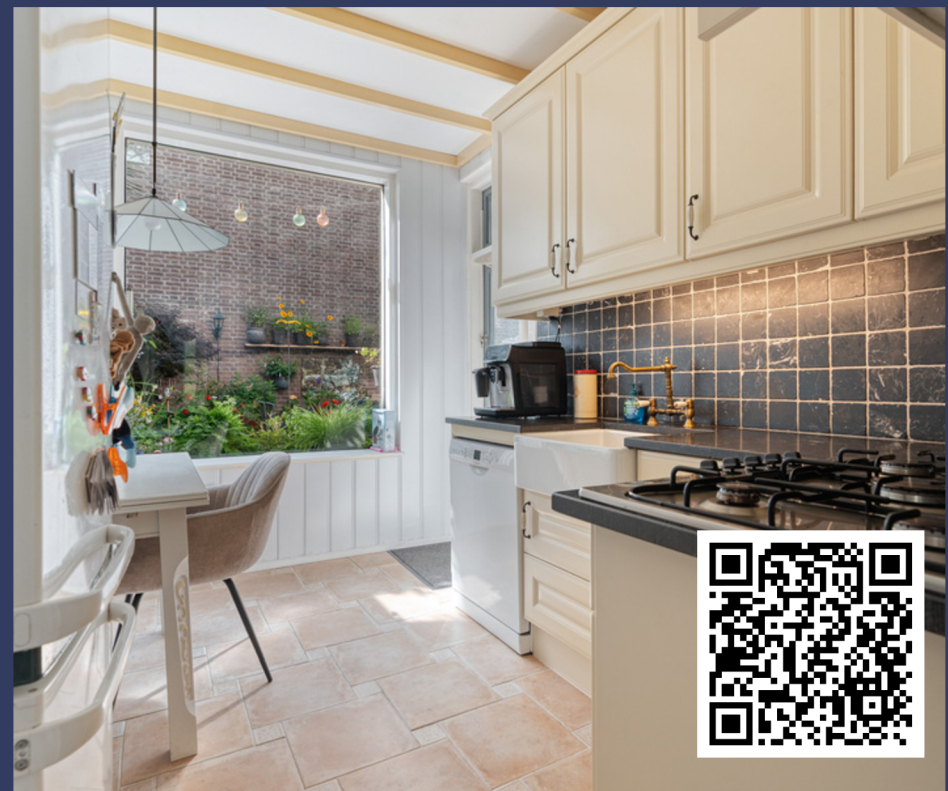
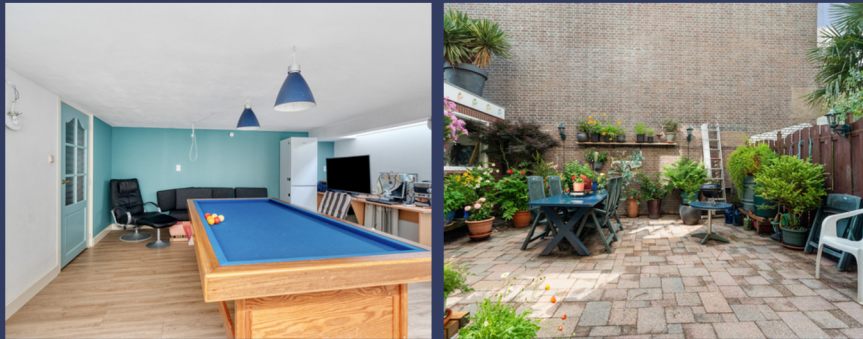
Bijzonderheden:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- elektra 6 gr. + a.l.s.
- dubbel glas
- C.V.-ketel Intergas HR '02, laatste onderhoud mei '26
- energielabel C
- oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren:

- actieve V.v.E € 45,38/maand
- inclusief collectieve opstalverzekering
- V.v.E.-reserve € 11.807,04 per 31-12-2025
- 1/3e aandeel in de V.v.E.

Gelegen in de gezellige  
Heesterbuurt op korte afstand  
van de winkels in de  
Fahrenheitstraat



### Bezichtigingen

Maandag 30 juni  
15:00 tot 17:00

### Makelaar

Koen Buijze  
070 323 6664  
info@hooglanden.nl

