

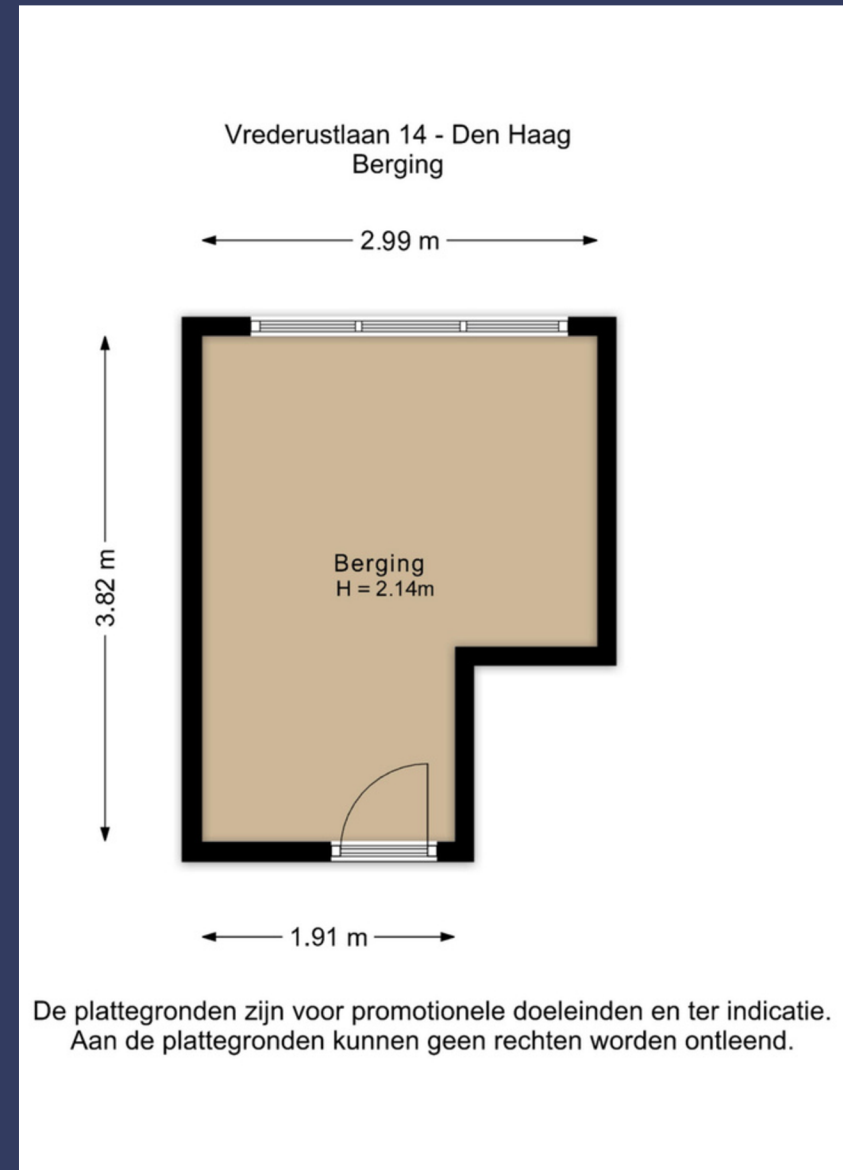


2  1 

## VREDERUSTLAAN 14

2543 SR Den Haag

Gunstig gelegen nette 1e etage 3-kamer flat met 2 slaapkamers, 2 balkons, eigen fietsenberging en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.



GUNSTIG GELEGEN NETTE 1E ETAGE 3-KAMER FLAT  
MET 2 SLAAPKAMERS, 2 BALKONS, EIGEN  
FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE  
ERFPACHT.

Gelegen op loopafstand van Jumbo, Albert Heijn en Lidl. Zee, strand en duinen zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar. Openbaar vervoer stopt om de hoek.

Indeling:

Toegang via gesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom. Trap naar 1e etage, entree woning, hal met meterkast en gang met modern separaat toilet.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 4.97 x 3.59m) met deur naar het voorbalkon.

Nette keuken (ca. 3.46 x 1.68m) met keukenblok met onder- en bovenkasten.

Nette badkamer ( 2.18 x 1.16m) met inloopdouche, wastafel, wasmachineaansluiting en deur naar het achterbalkon.

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.58 x 3.31m).

2e slaapkamer (ca. 3.00 x 2.32m).

Zonnig balkon op het Zuidwesten.

2e balkon op het Noordoosten.

Eigen fietsenberging (ca. 3.82 x 2.99m L-vormig) in de onderbouw met elektra.

Eigenschappen:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen canonbetaling
- elektra 2 groepen + a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas
- elektrische zonnewering aan de voorzijde
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 119,72/maand
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 92.498,65
- 65/2.780 aandeel
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig

Gelegen op loopafstand van diverse winkels, openbaar vervoer om de hoek en het stand op fietsafstand.



### Bezichtigingen

Woensdag 1 juli  
15:00 tot 17:00

### Makelaar

Roemer Andeweg  
070 323 6664  
[info@hooglanden.nl](mailto:info@hooglanden.nl)

