



3  1 

## P.C. BOUTENSLAAN 77

2283 GT Rijswijk

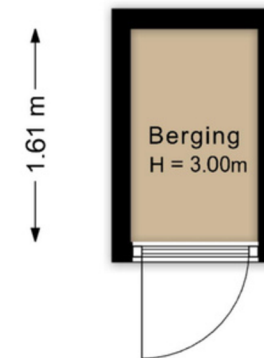
Zeer fraai nieuwbouw (2021) 4-kamer appartement met lift, prive-parkeerplaats, 3 slaapkamers, energielabel A, zonneterras, eigen berging en gelegen op eigen grond.



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

P.C. Boutenslaan 77 - Rijswijk  
Berging

← 0.96 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

ZEER FRAAI NIEUWBOUW (2021) 4-KAMER  
APPARTEMENT MET LIFT, PRIVE-PARKEERPLAATS, 3  
SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL A, ZONNETERRAS,  
EIGEN BERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Deze centrale locatie nabij het recreatiegebied “De Put” en landgoed “Te Werve” kent een hoog voorzieningenniveau. Het appartement is gelegen op loopafstand van winkels en ook nabij winkelcentrum "In de Bogaard", openbaar vervoer (o.a. NS station Rijswijk, bus 22 en 23) en de belangrijke uitvalswegen in de Randstad (A4, A12 en A13).

Toegang via collectieve entree met bellentableau, brievenbussen en intercom.

Lift of trap naar 4e etage, alwaar entree woning, hal met separaat toilet, vaste kast en ruime berging.

Ruime lichte woonkamer (ca. 5.15 x 4.48m) met deur naar het terras.

Ruime L-vormige woonkeuken (ca. 6.94 x 5.13/3.10m) met granieten werkblad, 4-pits inductiekookplaat, diagonale afzuigkap, magnetron, vaatwasser, Quookerkraan warm en bruisend en apothekerskast.

Luxe L-vormige badkamer (ca. 3.28 x 2.43m) met inloopdouche en wastafelmeubel.

Grote slaapkamer (ca. 5.14 x 3.41m).

2e slaapkamer (ca. 3.41 x 2.43m).

3e slaapkamer (ca. 3.41 x 1.94m).

Groot zonneterras (ca. 5.15 x 2.11m) op het Zuidoosten.

Eigen fietsenberging in de onderbouw.

Privé-parkeerplaats # 58 op het parkeerdek.

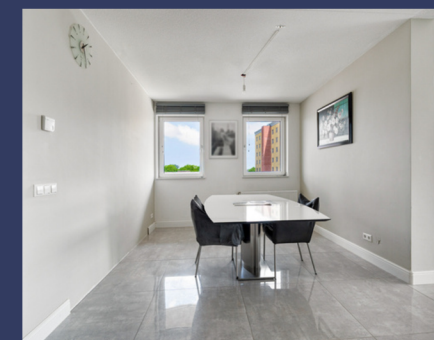
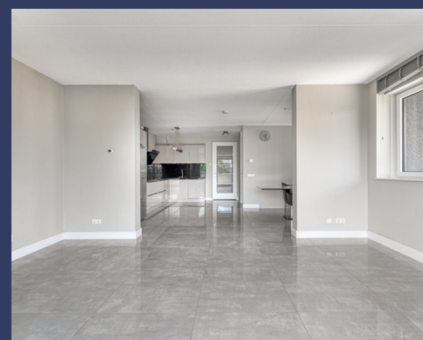
Eigenschappen

- gelegen op eigen grond
- elektra 8 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Nefit HR '21
- energielabel A
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- \* bijdrage € 188,98/maand
- \* inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- \* V.v.E.-reserve ultimo '25 € 308.265,99
- \* 124/10.211 aandeel
- \* onderhoudsplan aanwezig

Gelegen op centrale locatie nabij  
het recreatiegebied "De Put" en  
winkelcentrum "In de Bogaard".



### Bezichtigingen

Vrijdag 3 juli  
14:00 tot 16:00

### Makelaar

Koen Buijze  
070 323 6664  
info@hooglanden.nl

