

Okerhof 39

VOORBURG

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN RUIME 5-KAMER EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, ZEER ZONNIGE ACHTERTUIN, PARKEERPLAATS IN DE VOORTUIN EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Deze woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk en is centraal gelegen, nabij 'Westfield Mall of the Netherlands' en dichtbij uitvalswegen A4, A12, A13, en N14 naar Amsterdam, Utrecht en Rotterdam. Op loopafstand vindt je het Sytwendepark.

Toegang via voortuin (ca. 6.50 x 5.40m) met eigen oprit.

Entree woning, hal met meterkast en toilet met fonteintje.

Royale wooneetkamer (ca. 5.72 x 5.19m) met schouw en deur naar de achtertuin.

Open keuken (ca. 3.01 x 3.00m) met koelkast, oven, magnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Trap naar 1e verdieping alwaar overloop met toegang naar alle vertrekken.

Grote voorslaapkamer (ca. 5.19 x 3.02m).

Ruime achterslaapkamer (ca. 3.45 x 3.34m).

3e slaapkamer (ca. 3.45 x 1.80m).

Badkamer (ca. 2.38 x 2.20m) met douche, wastafel en 2e toilet.

Trap naar 2e verdieping.

Ruime 4e slaapkamer (ca. 3.86 x 2.99/2.81m) met dakkapel en wastafel.

Wasruimte (ca. 3.26 x 2.11m).

Zonnige achtertuin (ca. 10.24 x 5.40m) op het Zuidwesten met achterom en stenen schuur met elektra.

- eigen grond
- elektra 5 groepen + a.l.s.
- C.V.-Combiketel Vaillant HR ca. '07
- dubbel glas
- energielabel B
- deze woning biedt ruimte voor inwendige modernisering
- niet bewoningsclausule vanwege bewindvoering

