

Kervellaantje 2

BARENDRECHT

Huurprijs € 1.250,00 per maand



OP GOEDE STAND GELEGEN ZEER NETTE 4/5-KAMER HALF VRIJSTAANDE EENGEZINSWONING OP RUIM PERCEEL MET 3 OF 4 SLAAPKAMERS, VOOR-, ZIJ- EN ACHTERTUIN EN ACHTEROM!

Op slechts enkele minuten wandelen treft u het gezellige centrum. Elke vrijdag is er weekmarkt in het centrum. Kinderdagverblijven, scholen voor basisonderwijs (op 2 minuten lopen), en alle vormen van voortgezet onderwijs, een uitgebreid park, diverse sportieve en recreatieve bestemmingen bevinden zich alle op korte wandel- en fietsafstand. Op sportpark 'De Bongerd' zijn een voetbal-, korfbal- en atletiekvereniging gevestigd. De uitgestrekte natuurgebieden 'Oude Maas', de 'Carnisse en Rhoonse Grienden' met veel vrije wandel- en fietspaden treft u eveneens zeer nabij.

Barendrecht is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer: de trein, bus en ook sneltram. Vanaf het plaatselijke overkapte NS-station en het geluidbeperkende spoorwegtraject (op 6 minuten wandelafstand) bent u in 15 minuten in het centrum van Rotterdam. Ook de uitvalswegen naar de rijkswegen A15, A16 en A29 vindt u op korte afstand.

Entree via voortuin, hal met meterkast en separaat toilet met fonteintje.

Ruime doorzonwoonkamer (ca. 8.95 x 3.60m) met mooie laminaatvloer.

Nette open keuken (ca. 3.58 x 2.09m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, vaatwasser en deur naar de achtertuin.

Trap naar 1e verdieping, alwaar overloop met toegang tot alle vertrekken.

Grote doorgebroken slaapkamer (ca. 6.78 x 3.56m) waar middels het plaatsen van een wand een 4e slaapkamer van worden gerealiseerd.

Aan zowel de voor- als achterzijde van deze verdieping bevindt zich een balkon.

Achterslaapkamer (ca. 3.39 x 2.28m) met toegang tot het achterbalkon.

Nette badkamer (ca. 2.00 x 1.94m) met douche, wastafel en 2e toilet.

Trap naar 2e verdieping, alwaar overloop en wasruimte (ca. 2.29 x 1.88m).

Grote slaapkamer (ca. 3.27 x 3.06m).

Royale voor- zij- en achtertuin met stenen schuur met elektra, vriezer en achterom.

- elektra 7 groepen + 2 x a.l.s.
- voorzien van kozijnen met dubbel glas
- de huidige C.V.-combiketel wordt voor de winter vervangen voor een nieuwe HR-combiketel
- voorzien van dakisolatie
- energielabel D

- huurprijs is exclusief gas, licht, water, internet
- 1 maand borg
- huurder is geen commissie verschuldigd
- gunning voorbehouden aan verhuurder
- minimale huurperiode 12 maanden
- maximale huurperiode 24 maanden
- per direct beschikbaar
- minimum gezinsinkomen € 3.500,--/m netto

Deze keurige woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.



