

# Frederikstraat 14-A

## 'S-GRAVENHAGE

**Huur: €2950,- p.m.**



Ruim (142 m<sup>2</sup>) 3-kamer appartement met 2 parkeerplaatsen, groot terras, 2 badkamers en 2 slaapkamers in één van de gezelligste straten van Den Haag.

De Frederikstraat (het verlengde van de Denneweg) ligt zeer centraal in het hartje van het Willemspark. In de buurt kan je genieten van diverse lunchrooms, winkels en uitstekende restaurants. Op loopafstand ligt het centrum van Den Haag, het Binnenhof, Lange Voorhout en het Mauritshuis met een groot aanbod van winkels, horeca en cultuur. Daarnaast zijn de uitvalswegen en station Den Haag Centraal dichtbij gelegen.

Het appartement beschikt over een ruime woon/eetkamer, glazen deuren, twee badkamers, twee toiletten, een ruim terras, twee loggia's en twee parkeerplaatsen op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein.

#### Indeling:

De entree van het complex bevindt zich aan de Frederikstraat met gemeenschappelijke hal met brievenbussen, de lift en het trappenhuis.

#### 1e verdieping:

Hal met separate meterkast en entree van het appartement. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. In de hal bevinden zich het separate toilet en de badkamer. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en een opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

De zeer ruime woon-eetkamer beschikt over gestucte wanden, grote raampartijen en een vaste kast. De woon-eetkamer biedt daarnaast toegang tot de twee loggia's aan de voorzijde van het appartement met uitzicht op de gezellige Frederikstraat.

Via de glazen deur bereik je de keuken welke is uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigsysteem, koelkast, vriezer, oven en een magnetron. Tevens beschikt de keuken over veel opbergruimte.

De twee slaapkamers zijn te vinden aan de achterzijde van het appartement en bieden toegang tot het ruime terras. Het terras is gelegen op het zonnige Zuidwesten, hier geniet je van de middag- en avondzon.  
Tevens beschikt één slaapkamer over een 2e badkamer, voorzien van 2e toilet, dubbele wastafel en douche.

Privé berging in de onderbouw (2,50 x 1,49 m).

2 parkeerplaatsen op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein met afstandbediening.

- energielabel A
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 toiletten
- huurprijs is excl. gas/licht/water
- gunning voorbehouden
- huurder is geen commissie verschuldigd
- 1 maand borg
- minimale huurperiode 12 maanden
- per direct beschikbaar

