

Vierambachtstraat 79 A 02

Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- kosten koper



CENTRAAL GELEGEN INWENDIG GERENOVEERDE 3/4-KAMER BOVENWONING MET ENERGIELABEL D, RUIM BALKON EN TOEGANG TOT EEN REUSACHTIG TERRAS (CA. 29 M²) EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen op loopafstand van vele winkels en restaurants. Openbaar vervoer rijdt direct voor de deur.

Entree op straatniveau. Binnentrap naar 2e etage, entree woning, binnentrap naar 3e etage alwaar ruime overloop met toilet en vaste kast.

Grote en lichte doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.88 x 3.47m).

Nieuwe keuken (ca. 2.43 x 2.00m) met keukenblok in hoekopstelling met onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vaatwasser en deur naar het balkon.

Ruim balkon (ca. 5.47 x 1.10m).

Voorslaapkamer (ca. 2.80 x 1.97m).

Trap naar de kapverdieping.

Ruime badkamer (ca. 2.64 x 1.80m vloeroppervlak) met douche en wastafel.

2e slaapkamer (ca. 5.54 x 2.50m) met dakkapel.

Toegang tot een geweldig en zonnig dakterras (ca. 5.74 x 5.03m, ca. 29 m²) aan de achterzijde.

- eigen grond
- elektra 3 groepen + a.l.s.
- kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combi ketel Intergas HR '24
- energielabel D
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door eigenaar

Vereniging van Eigenaren:

- V.v.E. in oprichting
- verwachte bijdrage ca. € 100,--/maand

EEN WONING MET ZO'N REUSACHTIG TERRRAS WORDT IN DEZE PRIJSKLASSE SLECHTS ZELDEN AANGEBODEN.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl.

