



Ingenieursbureau IOB

Bezoek- & postadres
Kanaalweg Westzijde 45
3223 LG Hellevoetsluis
T 088 446 446 2
E info@iob.nl
I www.iob.nl



Structuurontwerp

Preliminary design

Opdrachtgever

Ingenieursbureau IOB

Kanaalweg Westzijde 45 3223 LG Hellevoetsluis

Project

Haalbaarheidsonderzoek

Nieuwbouw schakelgebouw

Voorbeeldstraat 40 1234 AB Rotterdam

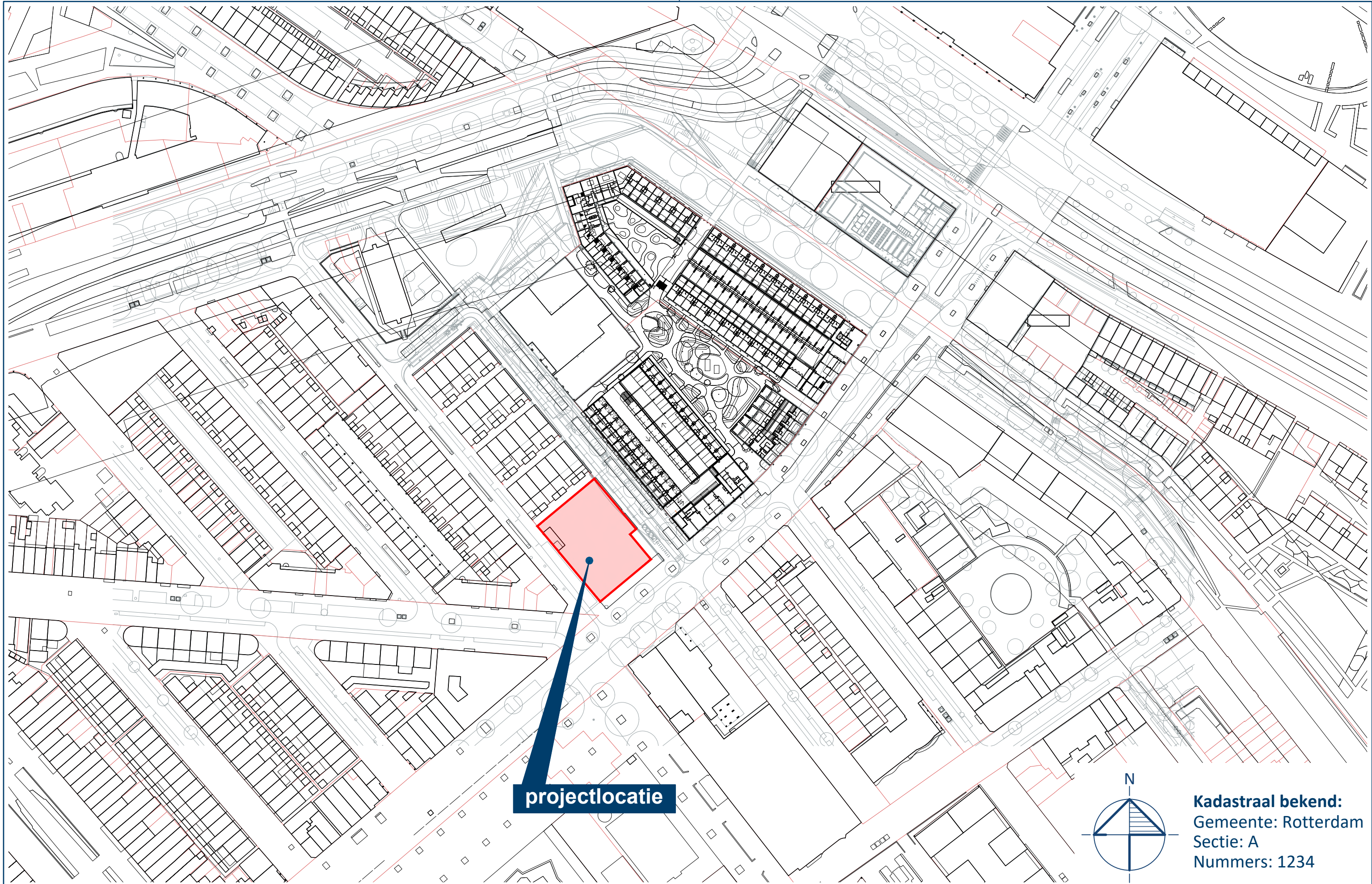
IOB Projectnummer
250001

Tekeningnummer
HO-B0101

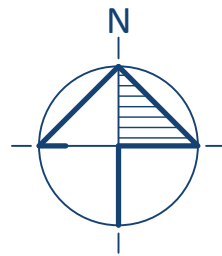
Formaat	A3
Revisie	Rev.0
Datum	01-01-2025
Get.	TvA
Proj.L	RdD

Inhoudsopgave

• Projectlocatie - Situatieoverzicht	03
• Projectlocatie - Luchtfoto	04
• Projectlocatie - Luchtfoto - Vogelvlucht	05
• Bestaande toestand - Perceeloverzicht	06
• Nieuwe toestand - Perceeloverzicht	07
• Nieuwe toestand - 3D Vogelvluchten	08-09
• Nieuwe toestand - 3D Gevelaanzichten	10-11
• Nieuwe toestand - Gevelaanzichten	12
• Opmerkingen en disclaimer	13



projectlocatie



Kadastraal bekend:
Gemeente: Rotterdam
Sectie: A
Nummers: 1234



Kadastraal bekend:
Gemeente: Rotterdam
Sectie: A
Nummers: 1234



Ingenieursbureau IOB

Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw schakelgebouw

Projectlocatie - Luchtfoto - Vogelvlucht



Ingenieursbureau IOB

| Kanaalweg Westzijde 45, 3223 LG, Hellevoetsluis, Nederland |
| 088 4464462 | info@iob.nl | www.iob.nl |

de klantgerichte ingenieurs!

IOB Projectnummer

250001

Tekeningnummer

HO-B0101

Formaat

Schaal

Revisie

Datum

Pagina

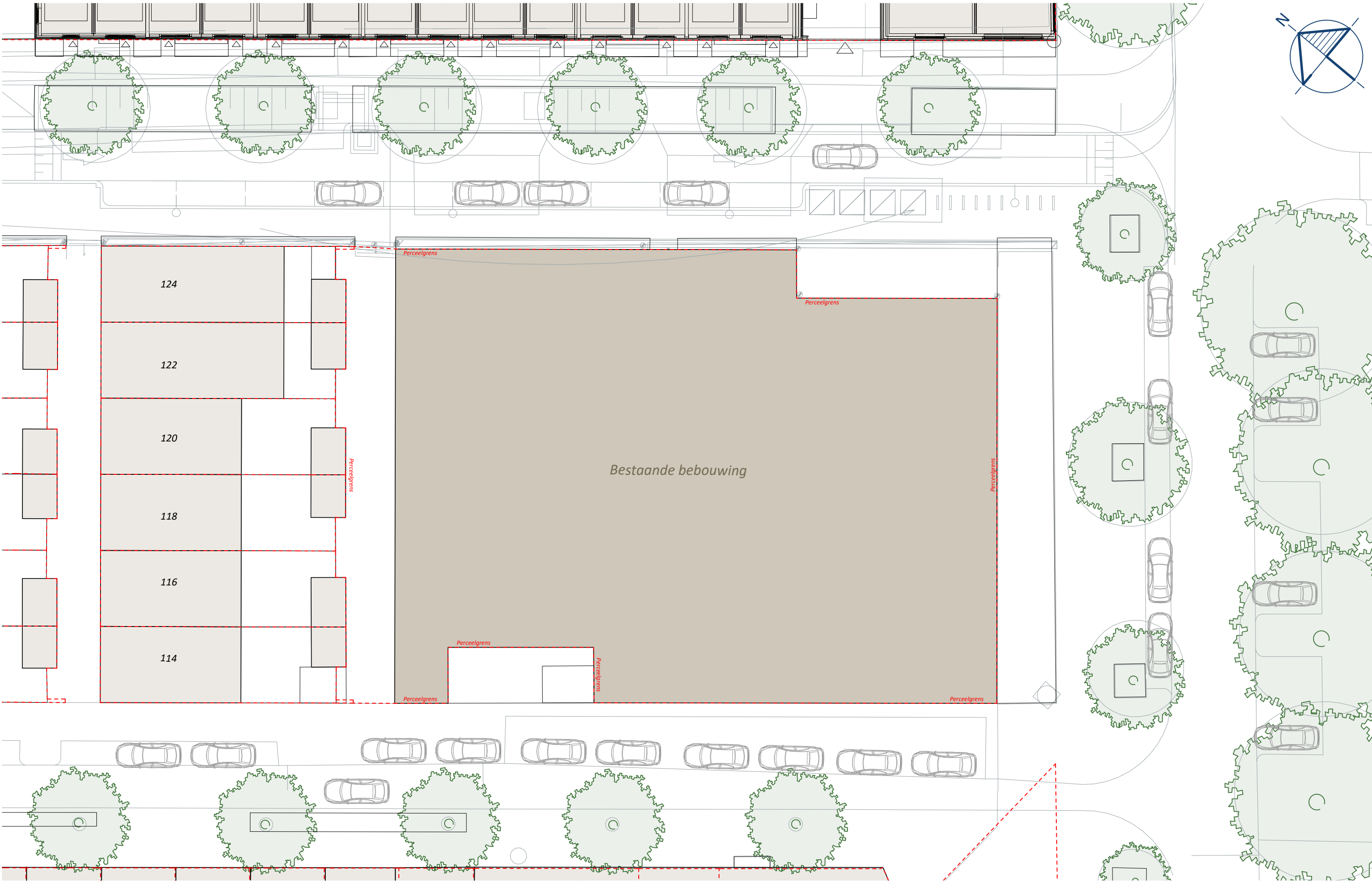
A3

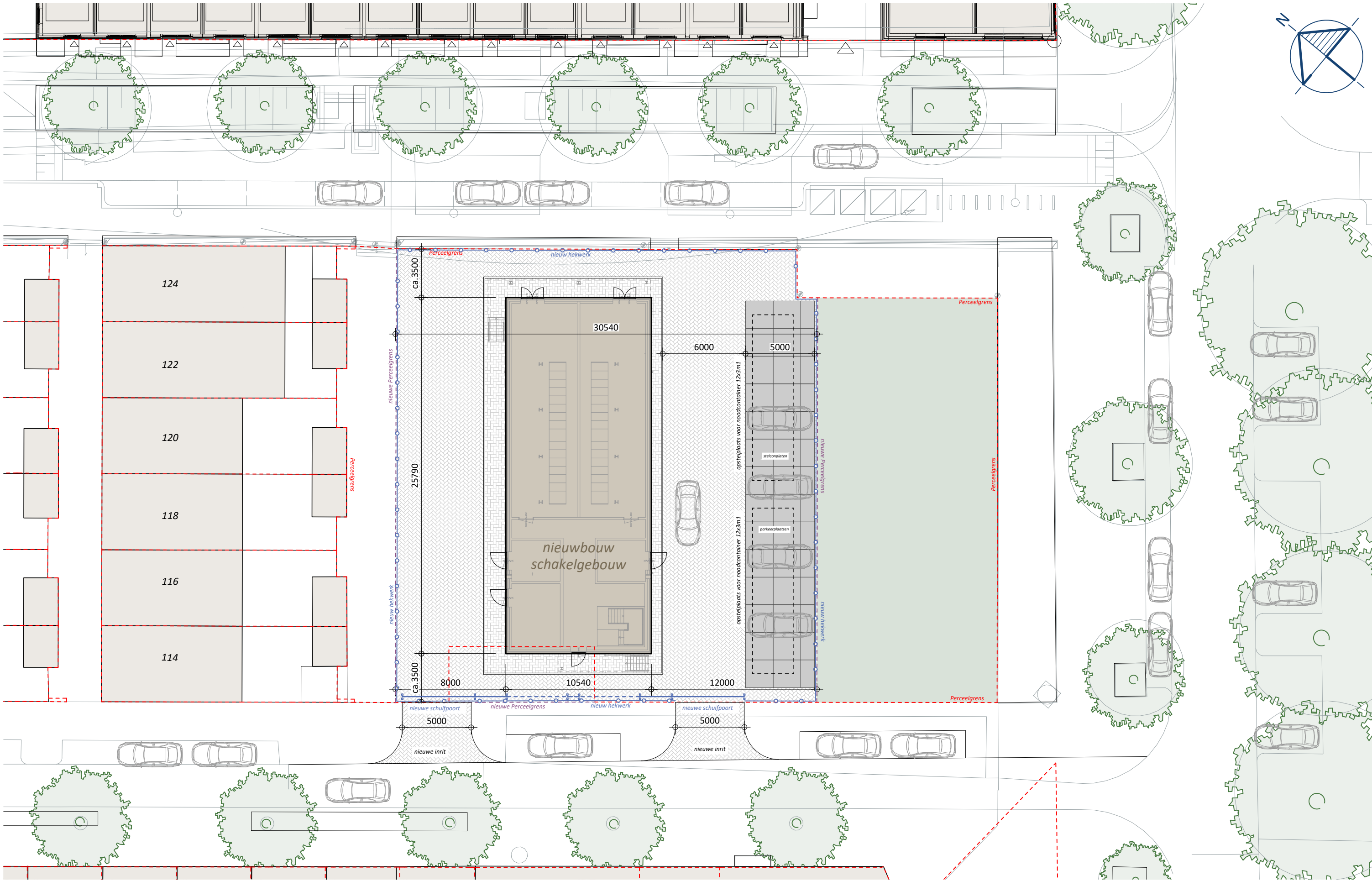
nvt

Rev.0

01-01-2025

05-13









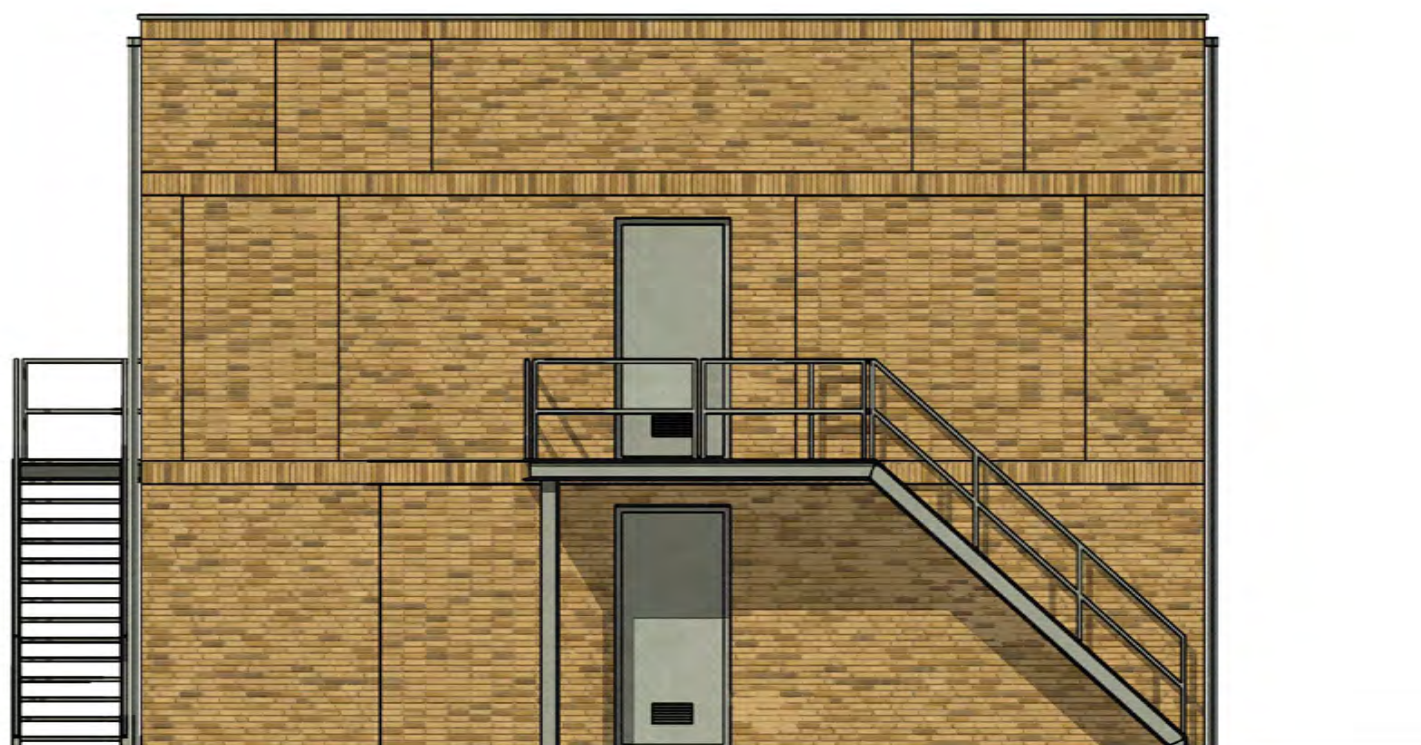
IOB Projectnummer 250001	Formaat	A3
	Schaal	nvt
Tekeningnummer HO-B0101	Revisie	Rev.0
	Datum	01-01-2025
	Pagina	09-13





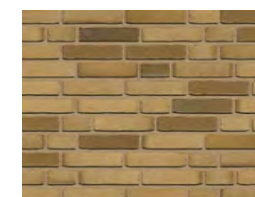


Zuidoostgevel

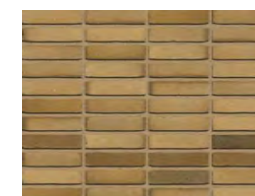


Zuidwestgevel (Aanzicht vanaf de Bothastraat)

Kleuren en materialen



baksteen metselwerk,
wasserstrich, waalformaat, wild verband,
kleur: bruinbeige genuanceerd,
Rijswaard, aqua beige wf redux



accentvlakken:
baksteen metselwerk, 20mm terugliggend
wasserstrich, waalformaat, tegelverband,
kleur: bruinbeige genuanceerd,
Rijswaard, aqua beige wf redux



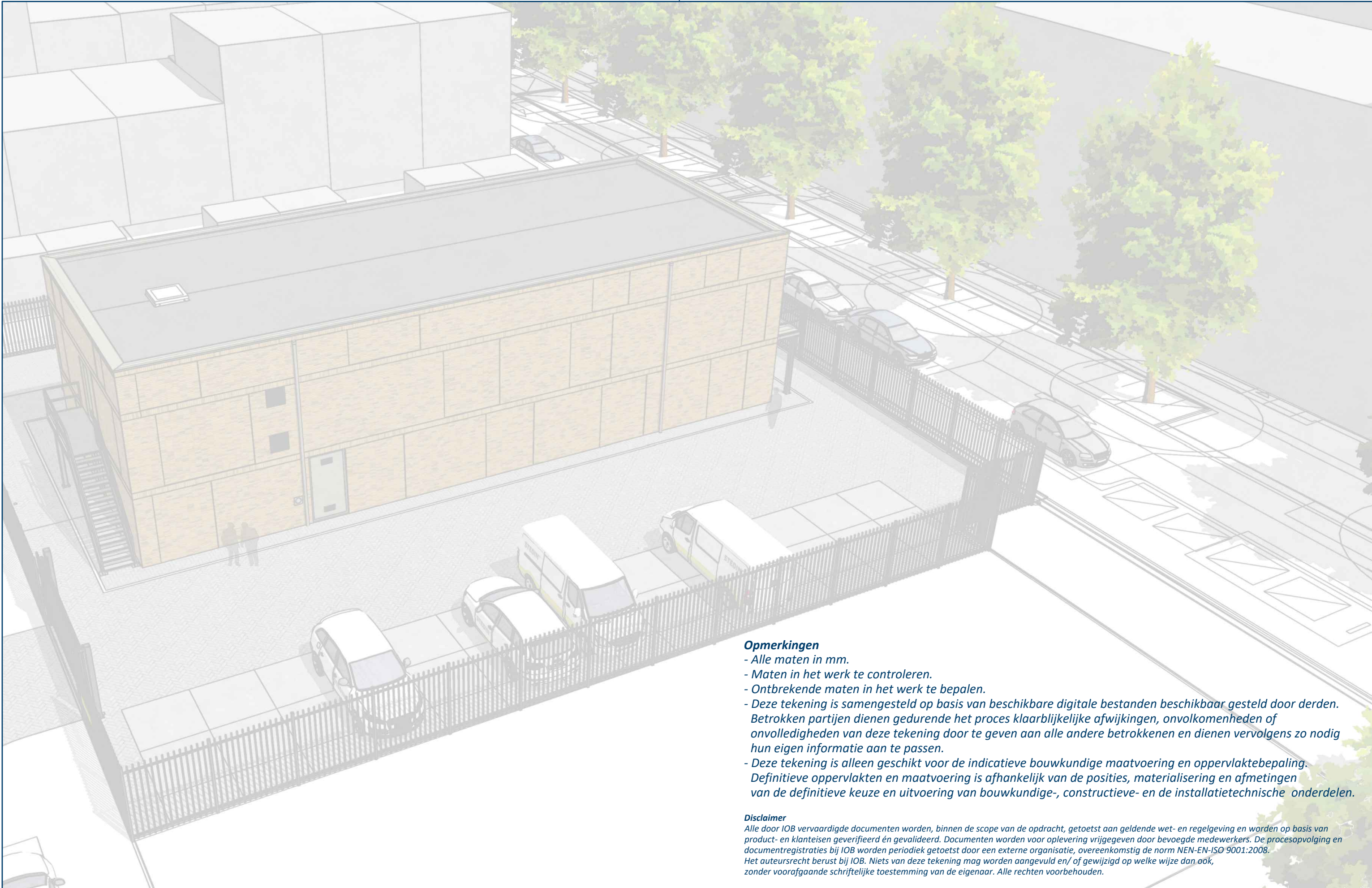
rollagen, baksteen metselwerk



voegmortel: bruingrijs, Beamix 2400



RAL 7002 olijfgrijs:
metalen gevelelementen
- stalen deurkozijnen en ventilatieroosters;
- stalen hwa's en noodoverstorten;
- stalen trappen, bordessen en balustraden,
- aluminium muurafdeksysteem.



Opmerkingen

- Alle maten in mm.
- Maten in het werk te controleren.
- Ontbrekende maten in het werk te bepalen.
- Deze tekening is samengesteld op basis van beschikbare digitale bestanden beschikbaar gesteld door derden. Betrokken partijen dienen gedurende het proces klaarblijkelijke afwijkingen, onvolkomenheden of onvolledigheden van deze tekening door te geven aan alle andere betrokkenen en dienen vervolgens zo nodig hun eigen informatie aan te passen.
- Deze tekening is alleen geschikt voor de indicatieve bouwkundige maatvoering en oppervlaktebepaling. Definitieve oppervlakten en maatvoering is afhankelijk van de posities, materialisering en afmetingen van de definitieve keuze en uitvoering van bouwkundige-, constructieve- en de installatietechnische onderdelen.

Disclaimer

Alle door IOB vervaardigde documenten worden, binnen de scope van de opdracht, getoetst aan geldende wet- en regelgeving en worden op basis van product- en klanteisen geleverd én gevalideerd. Documenten worden voor oplevering vrijgegeven door bevoegde medewerkers. De procesopvolging en documentregistraties bij IOB worden periodiek getoetst door een externe organisatie, overeenkomstig de norm NEN-EN-ISO 9001:2008. Het auteursrecht berust bij IOB. Niets van deze tekening mag worden aangevuld en/ of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.