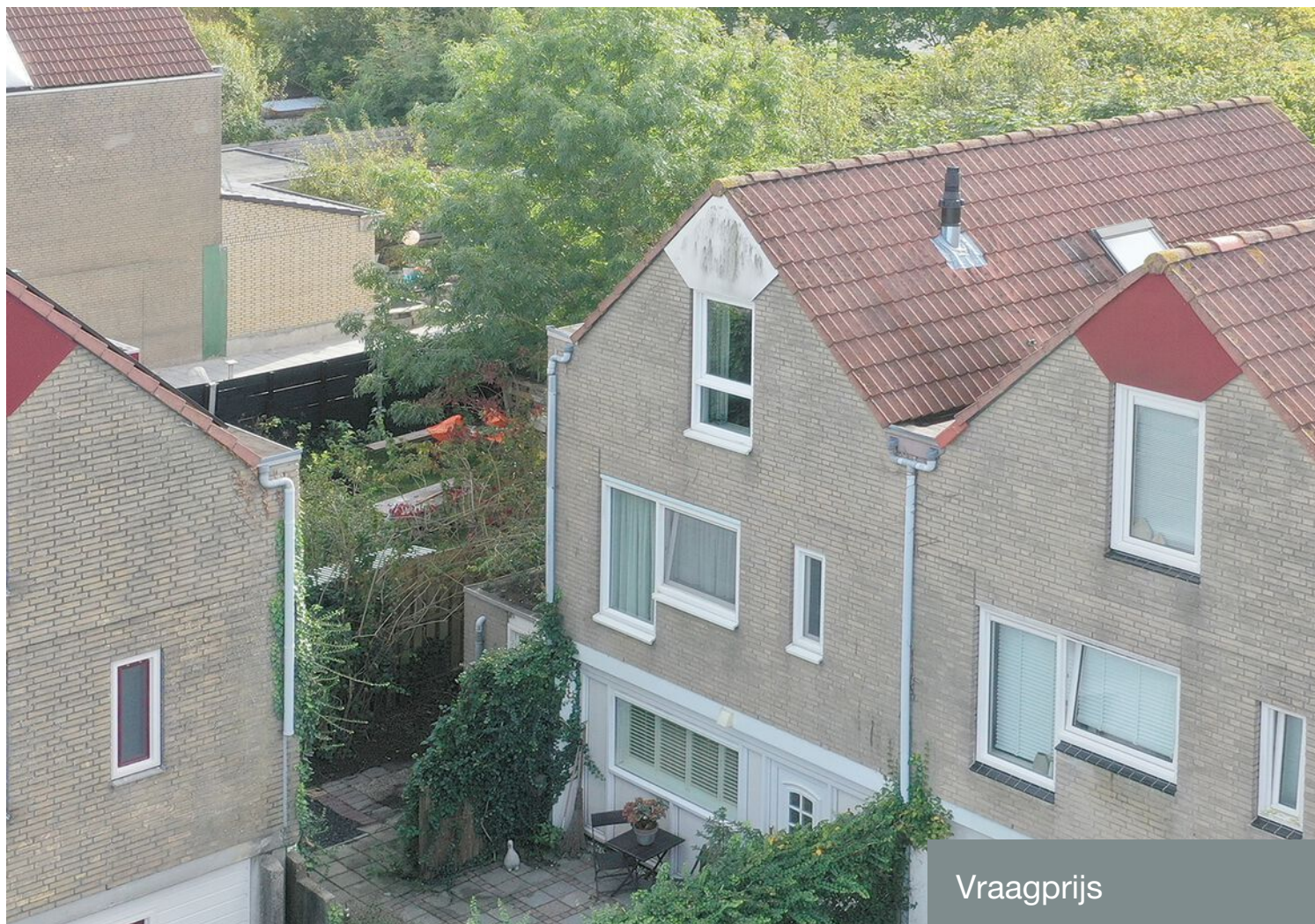


TE KOOP



Vraagprijs

€ 350.000 K.K.

Karveel 45 66

Lelystad

Een ruime hoekwoning met vijf slaapkamers, veel privacy en grote tuin!

+31648603539
info@kopenmetkijken.nl
kopenmetkijken.nl



Karveel 45 66 Lelystad

Gelegen in de Karveel aan een rustige straat treft u deze hoekwoning aan met een groot perceel en vijf slaapkamers. Een fijne plek in de wijk waar de ruimte en privacy opvallen. De woning is gelegen in de geliefde en groene woonwijk Karveel. Op korte afstand vindt u scholen, buurtwinkelcentrum De Kempenaar, diverse speelplaatsen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen naar de A6 zijn goed te bereiken.

Begane grond:

Via de verzorgd aangelegde voortuin (Noorden) bereikt met de entree. Binnenkomst in de hal met toegang tot toilet, meterkast, trapopgang en de woonkamer. Het toilet is recent vernieuwd (2021) en is voorzien van een zwevend toilet, witte wandtegels en fontein. De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en heerlijk licht door de kamerbrede schuifpui. De keuken (2021) is aan de voorzijde geplaatst en

uitgevoerd in een L-opstelling. Hierdoor heeft u veel werkruimte en genoeg opbergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van Whirlpool zoals een gaskookplaat, afzuigkap en oven. Daarnaast nog een vaatwasser (Bosch), quooker en losse koelvriescombinatie (Samsung). In de hoek van de keuken is een koffiehokje gecreëerd in dezelfde stijl zodat dit onderdeel wordt van de keuken.

In de woonkamer treft u nog een trapkast aan, voor het opbergen van spullen erg handig. Via de schuifpui bereikt men de achtertuin. Over de gehele breedte is een elektrisch zonnescherm aanwezig. De gehele begane grond is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt men de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van verschillend formaat, voldoende ruim en

goed in te delen. Een van de slaapkamers is op dit moment in gebruik als een inloopkast. Deze verdieping beschikt ook over een laminaatvloer. De badkamer is vernieuwd in 2016 en is voorzien van een extra ruime douchecabine, zwevend toilet, dubbele wastafelcombinatie en spiegel met ingebouwde verlichting. De gehele badkamer is betegeld in beige kleurige wand en vloertegels. Door het raam is er natuurlijk licht in de badkamer aanwezig. Ook is er een sierradiator aanwezig. De wasmachine en droger aansluiting bevinden zich in de badkamer.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. De CV (2016) bevindt zich op de voorzolder en is in eigendom. Op de overloop is een Velux dakraam geplaatst waardoor deze heerlijk licht is te noemen. Door de ramen is elke ruimte van de zolder prettig te gebruiken. De gehele verdieping beschikt over een tapijtvloer.

Tuin:

De voortuin (Noorden) is verzorgd aangelegd en door de hoekligging heeft u hier zeer veel privacy. Via de zijkant is er toegang tot de achtertuin. De ruime achtertuin is gesitueerd op het zonnige Zuiden. Er is een overkapping geplaatst en een terras gecreëerd waardoor het hier in de zomer heerlijk vertoeven is. Ook is er zonwering aanwezig op de begane grond. De houten vrijstaande berging bevindt zich aan de zijkant van de woning en staat hierdoor niet in het zicht. De groene achtertuin is voorzien van een prieeltje, gras, plantenborders en diverse bomen. Grenzend aan de achtertuin is een extra stuk tuin in bezit die nog naar wens aangelegd kan worden. Hierdoor is het mogelijk om bijvoorbeeld een zwembad aan te leggen of is dit uitstekend geschikt voor extra bebouwing in de achtertuin. Doordat deze woning een voortuin, achtertuin en zijtuin heeft, is er in de zomer altijd een plek rondom de woning te vinden om te genieten van de zon of schaduw.

Deze ruime eengezinswoning met 5 slaapkamers bieden wij u aan middels een bieden vanafprijs!

Algemeen:

- Ruim 126 m² woonoppervlakte

- Perfecte woning voor starters en jonge gezinnen
- Zeer groot perceel, tuin nog nader in te delen!
- 5 slaapkamers
- Nabij scholen, openbaar vervoer, winkels en Batavia Fashion Outlet
- Aanvaarding in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze tekst. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.



Vraagprijs

€ 350.000 K.K.

Kenmerken

Woonoppervlakte	126m ²
Perceeloppervlakte	323m ²
Inhoud	405m ³
Bouwjaar	1977
Energie label	C

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	323 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	405 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Tuin 2 - Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label

C

CV ketel

CV ketel

Remeha Calenta

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2016

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Heeft zonwering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond

Kenmerken



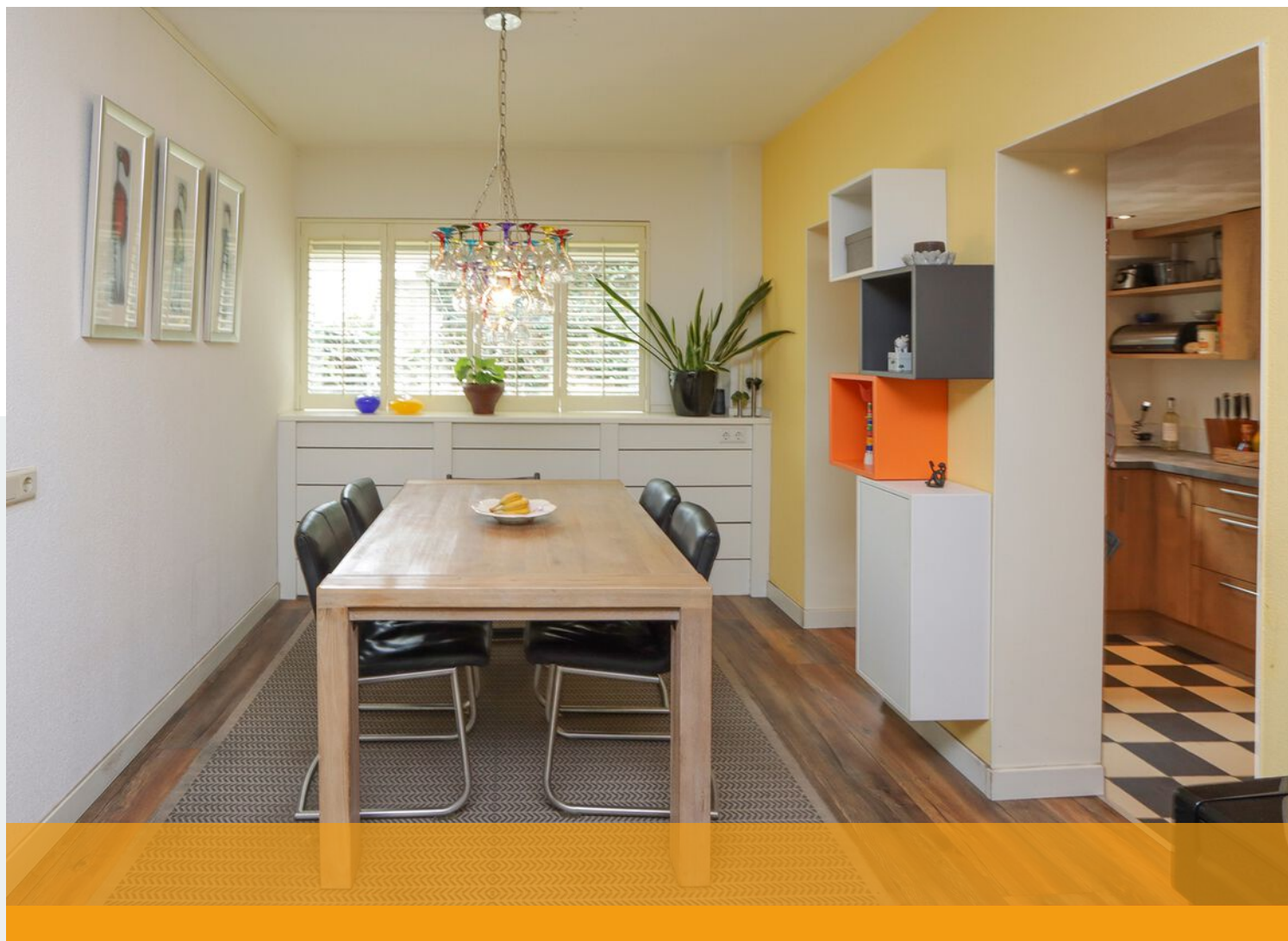
Foto's















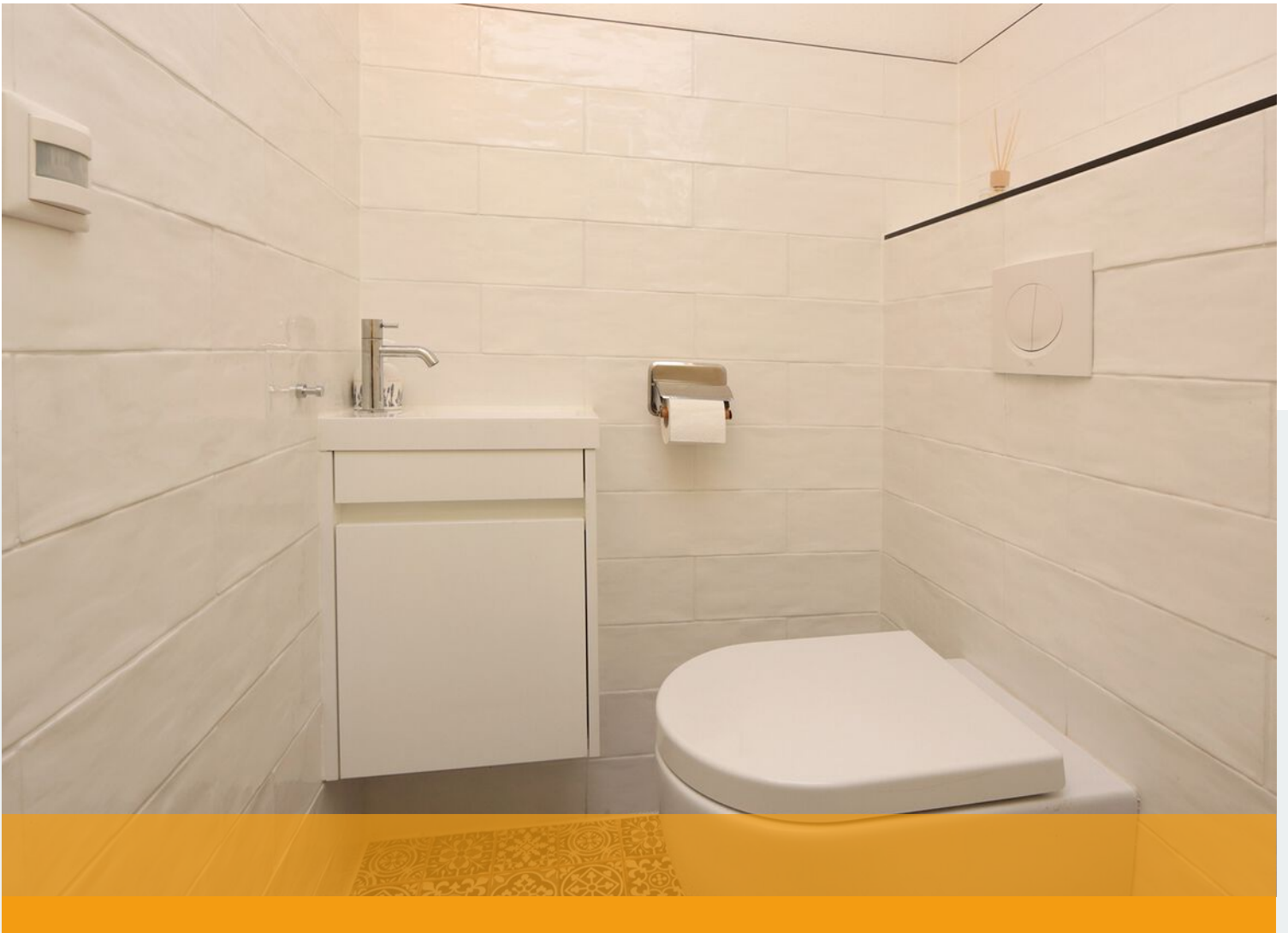
















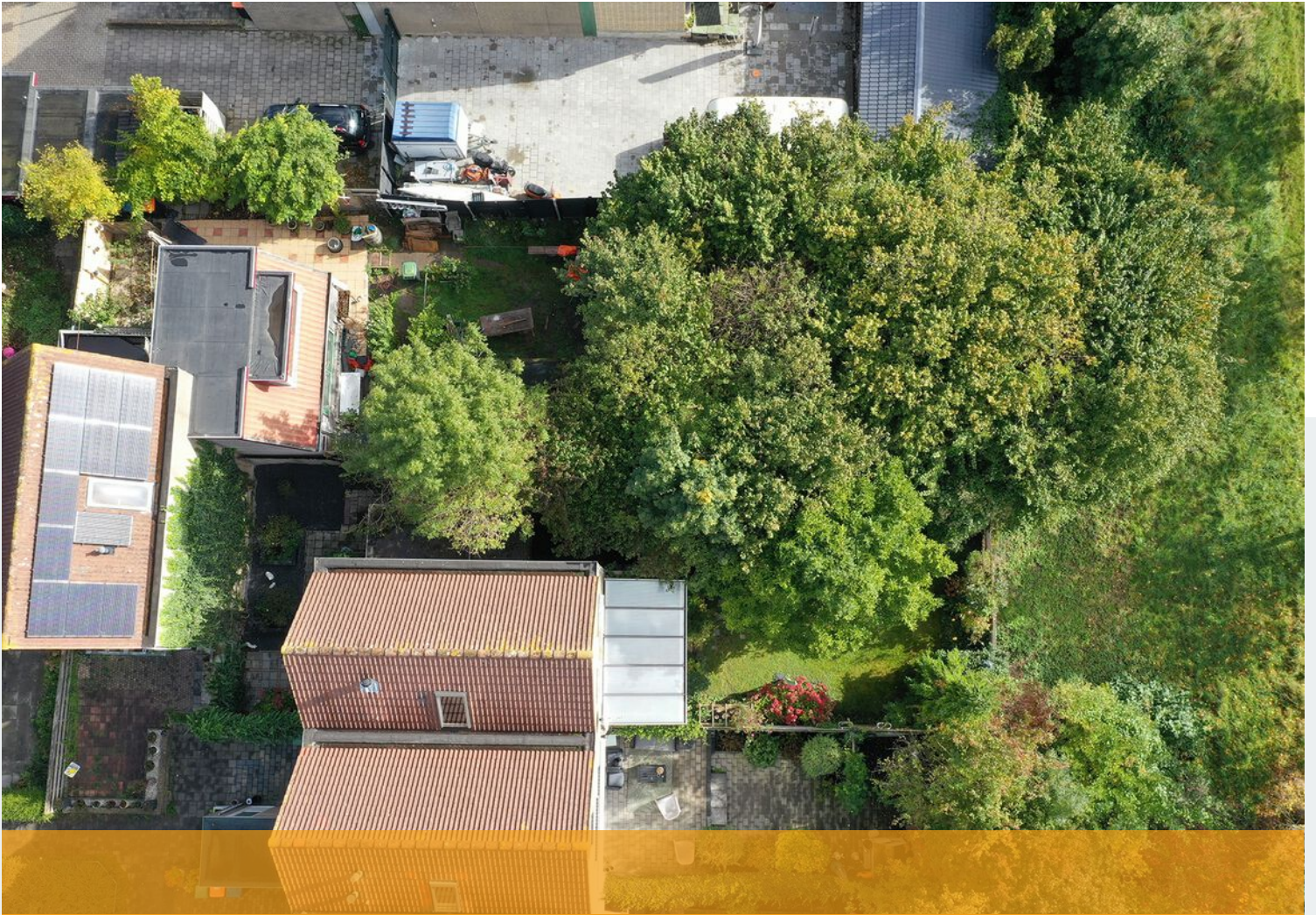














Begane grond

2.06 m 5.09 m



Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

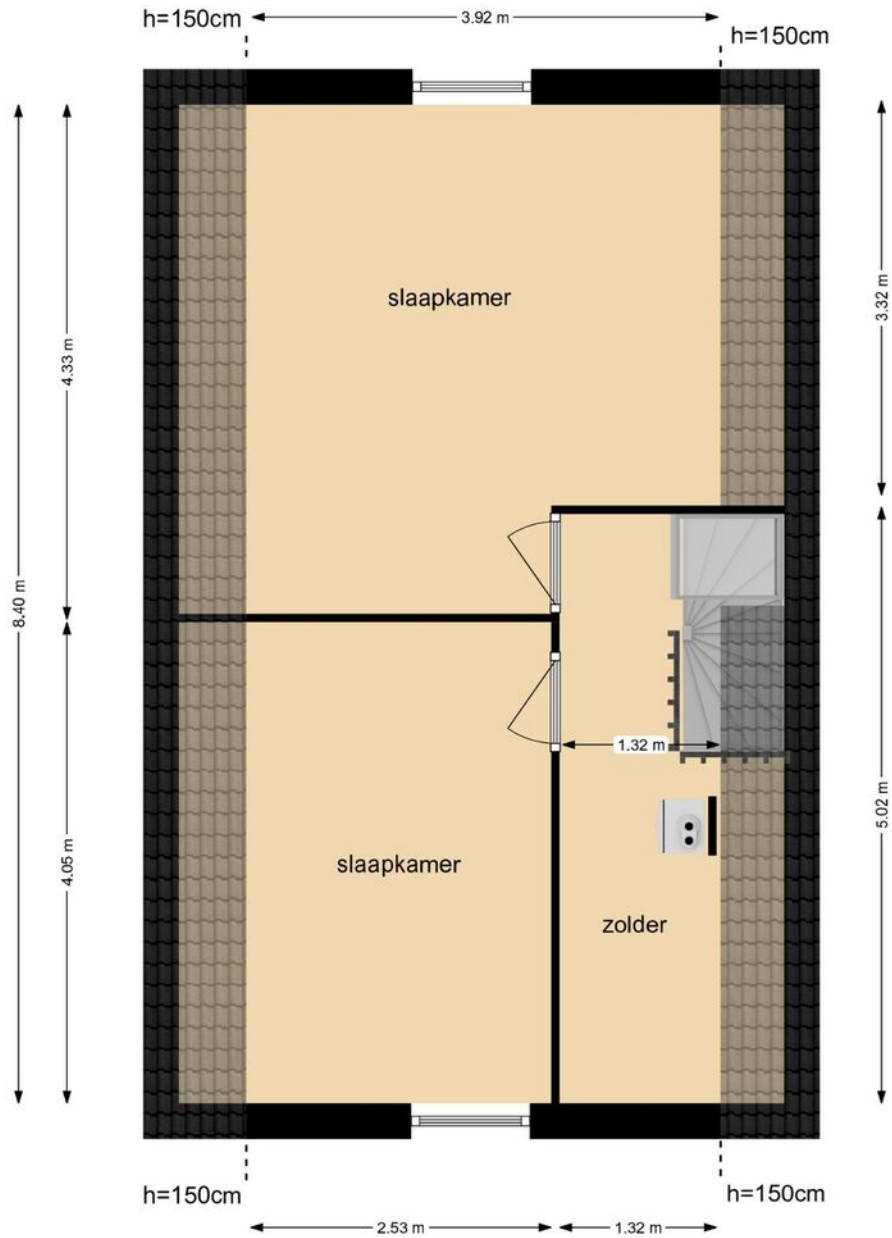
1e verdieping



Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping



Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

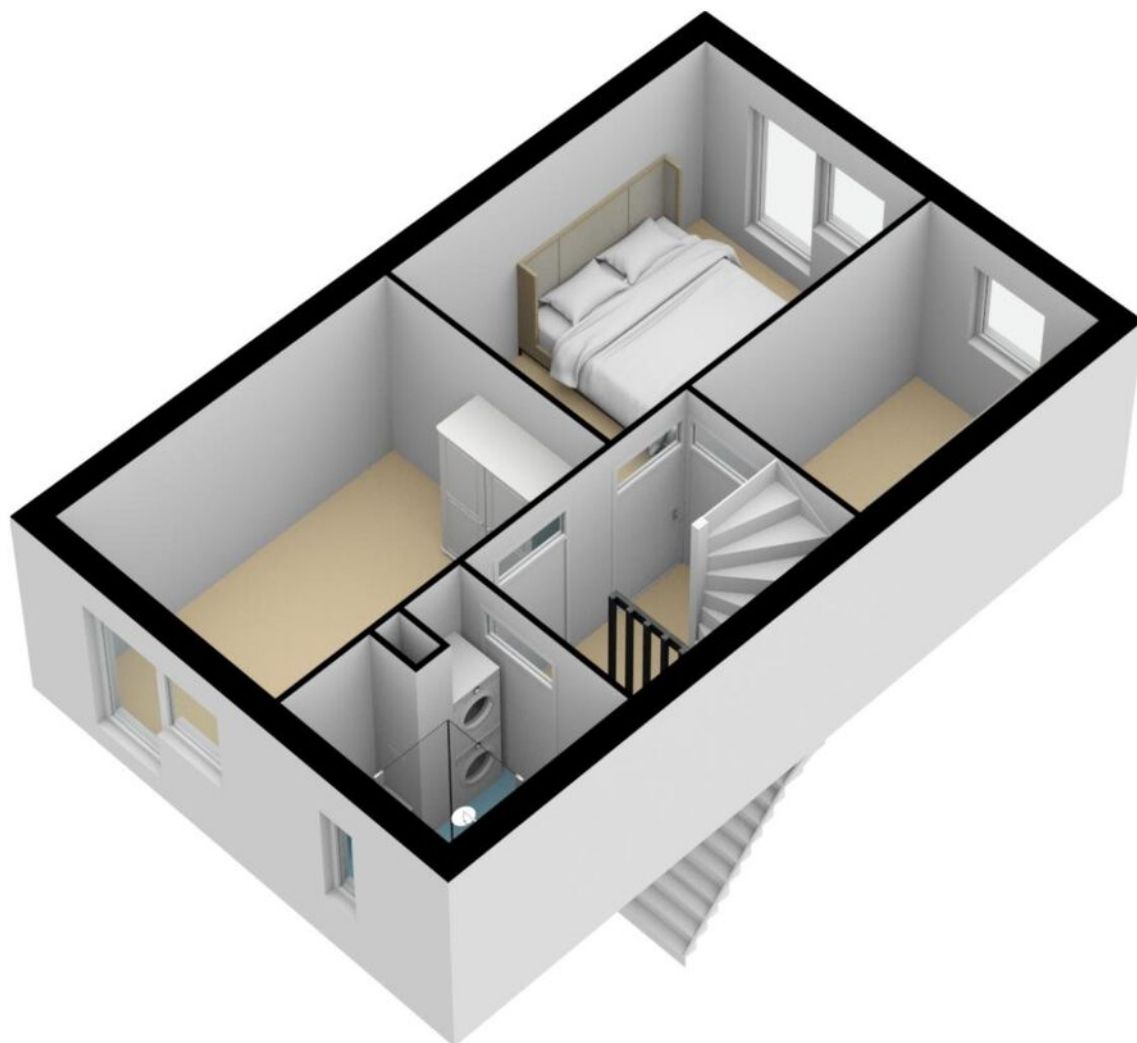
Begane grond



Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

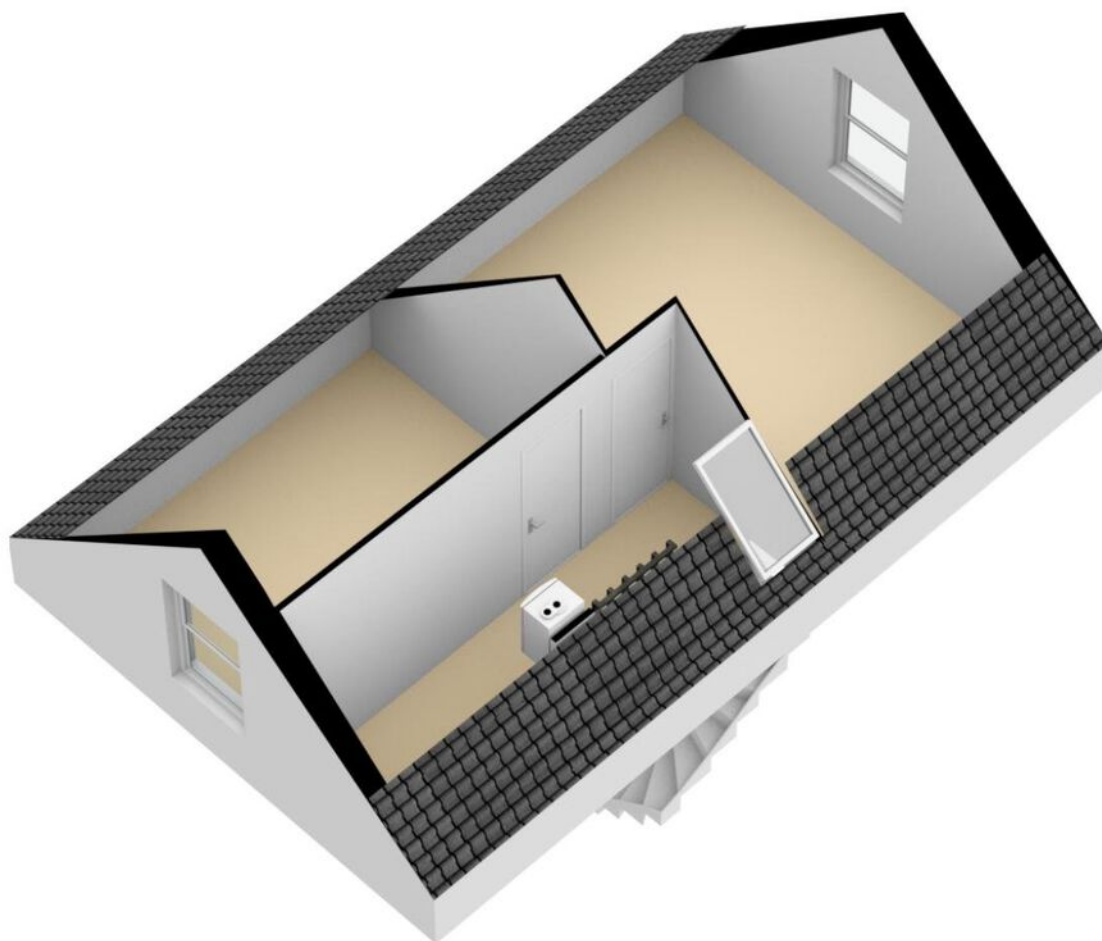
1e verdieping



Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

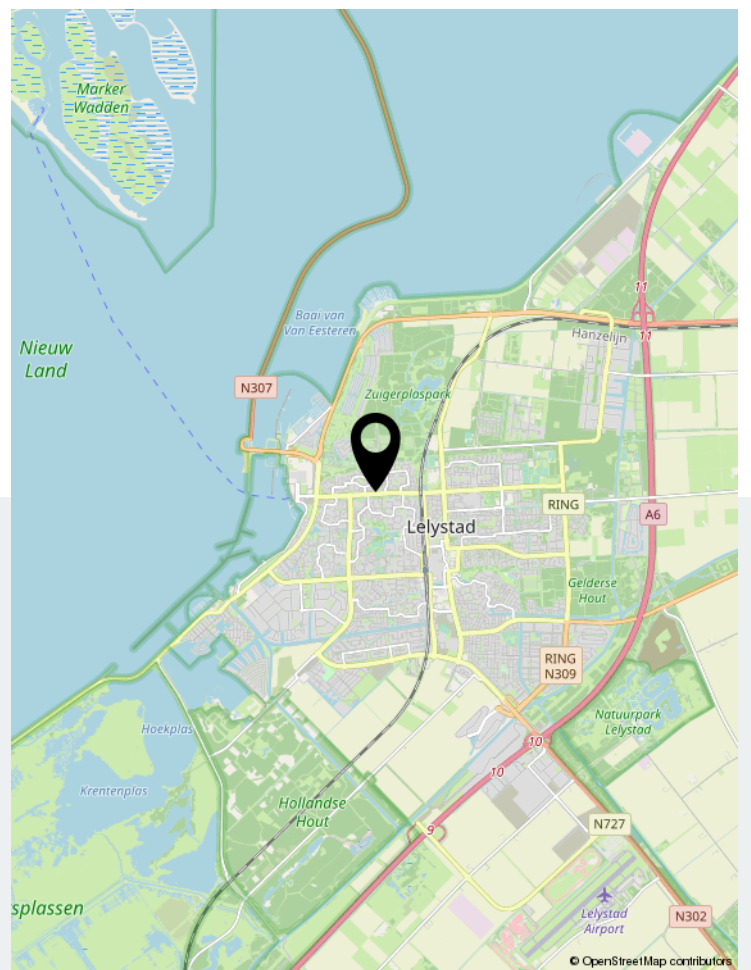
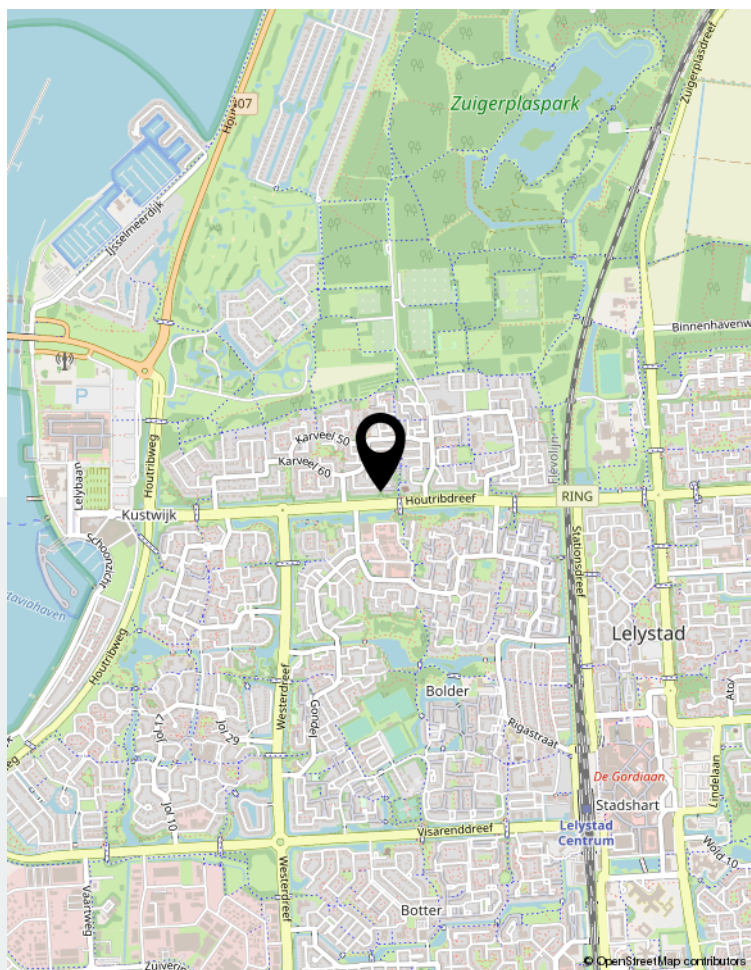
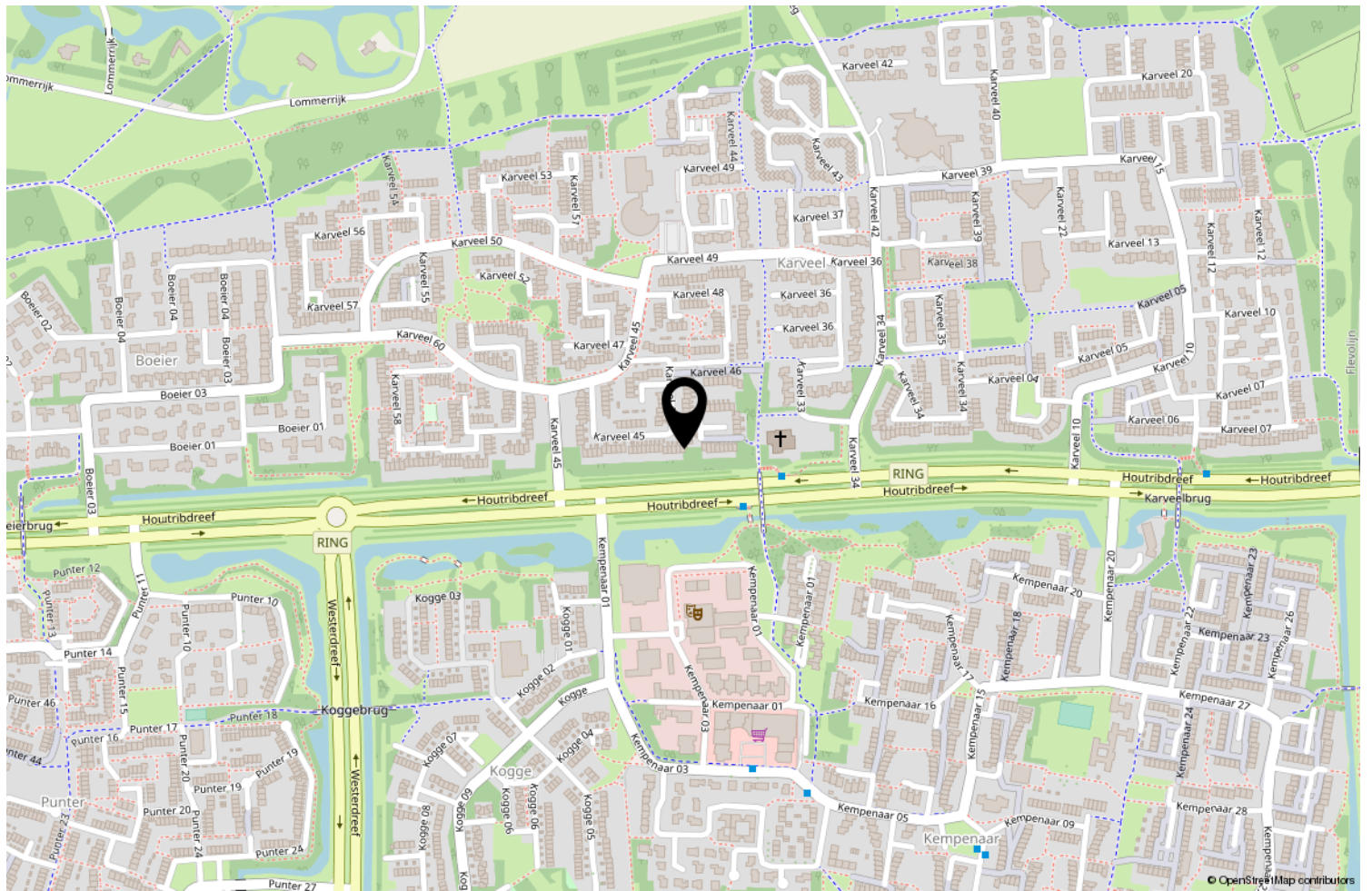
2e verdieping



Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Blijft achter

Gaat mee

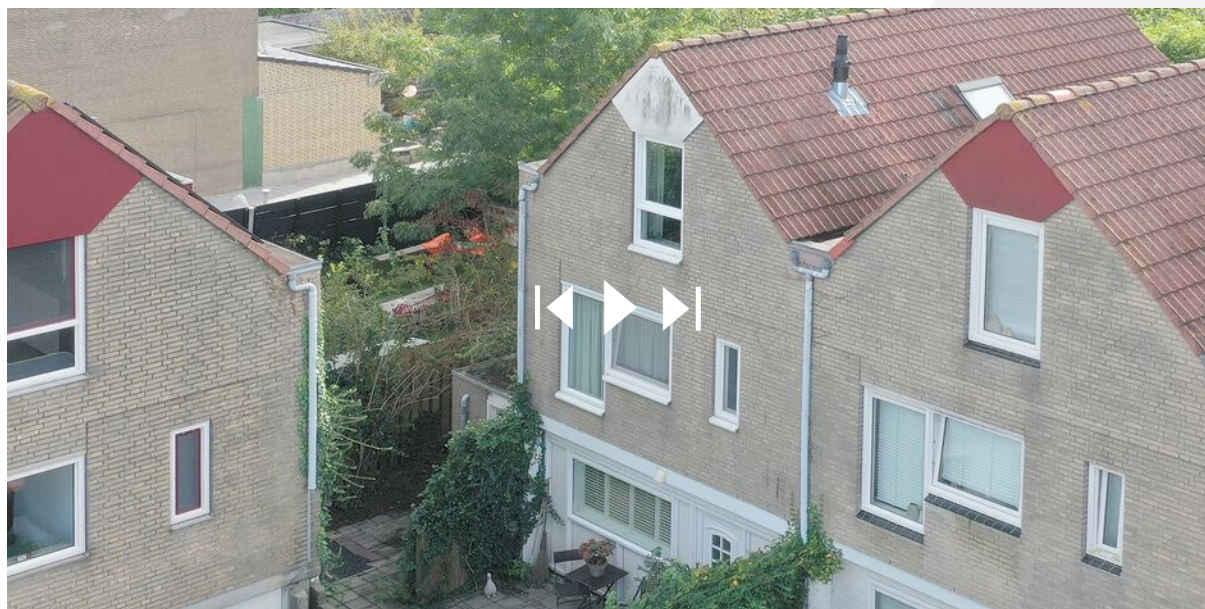
Ter overname

NVT

Lijst van zaken

[webspaces.yisual.com/karveel 4566](https://webspaces.yisual.com/karveel_4566)

Karveel 45 66, Lelystad



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Fatima Joelfan

KOPEN
met
KIJKEN
MAKELAARDIJ

Chroomstraat 6 | 8211 AS Lelystad
+31648603539 | info@kopenmetkijken.nl | kopenmetkijken.nl