



Nansenplaats 253, Rotterdam

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



010-2220060 | nesselande@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	2
Woonoppervlakte	56 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	185 m ³
Bouwjaar	1972
Energie label	C
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Pak je kans! Een comfortabel en gezellig appartement op de 6e verdieping op een parkachtige en rustige locatie, de Nansenplaats 253 in Rotterdam, ligt op u te wachten. Deze lichte galerijflat gelegen aan de rand van het bos en in een rustige woonwijk biedt een serene en open ligging. Bouwjaar 1972, met een woonoppervlakte van 56m2, telt dit appartement 2 kamers waarvan een slaapkamer. Daarnaast beschikt het over alle moderne gemakken en comfort, zoals een eigen elektrische boiler, mechanische ventilatie en een lift.

Indeling

Indeling:

Als u de woning binnenstapt, merkt u onmiddellijk de goed onderhouden en sfeervolle woon- en eetruimte op. De afgesloten keuken is goed uitgerust en makkelijk te bereiken vanuit de woonkamer. De badkamer is zeer recent geheel vernieuwd met ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Dit appartement heeft alles op één verdieping. Naast de woon-eetkamer en de keuken telt het appartement één slaapkamer, apart gesitueerd voor maximale privacy.

Buitenruimte

Het complex van het appartement heeft geen tuin, maar biedt wel een comfortabele buitenruimte van 8m², ideaal voor frisse lucht en de omgeving in u op te nemen.

Openbare parkeergelegenheden zijn voldoende aanwezig in de omgeving van het complex. Daarnaast is er een interne bergingsruimte met elektriciteit.

Bijzonderheden

- Ligging: Aan de bosrand, rustige weg, in een woonwijk, open ligging
- Inpandige berging
- Energieklasse: C
- De woning beschikt over een fijn balkon
- Openbaar parkeren en veel parkeergelegenheid
- VvE bijdrage: € 237,69,- per maand inclusief voorschot stookkosten
- Oplevering: in overleg, kan snel

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging van deze mooie, centraal gelegen woning - met geweldige prijs-kwaliteitverhouding - te plannen. Of u nu een starter, alleenstaande of senior bent, dit appartement op Nansenplaats 253 in Rotterdam kan zomaar uw nieuwe thuis zijn. Wacht dus niet en maak vandaag nog een afspraak!

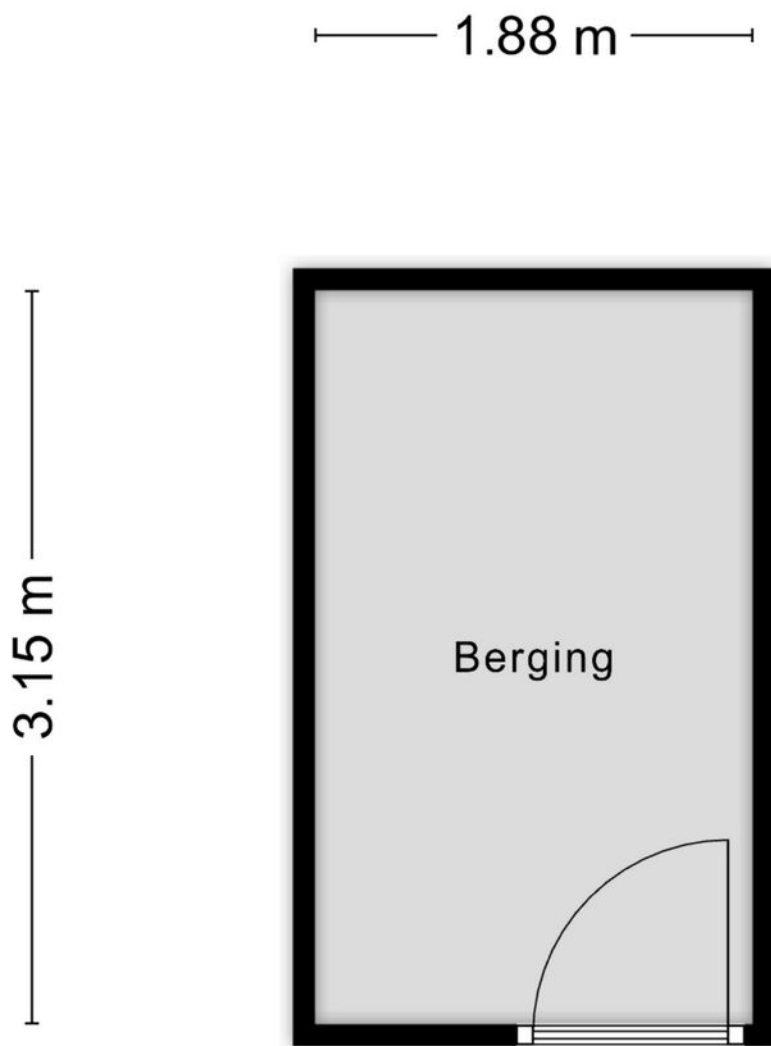




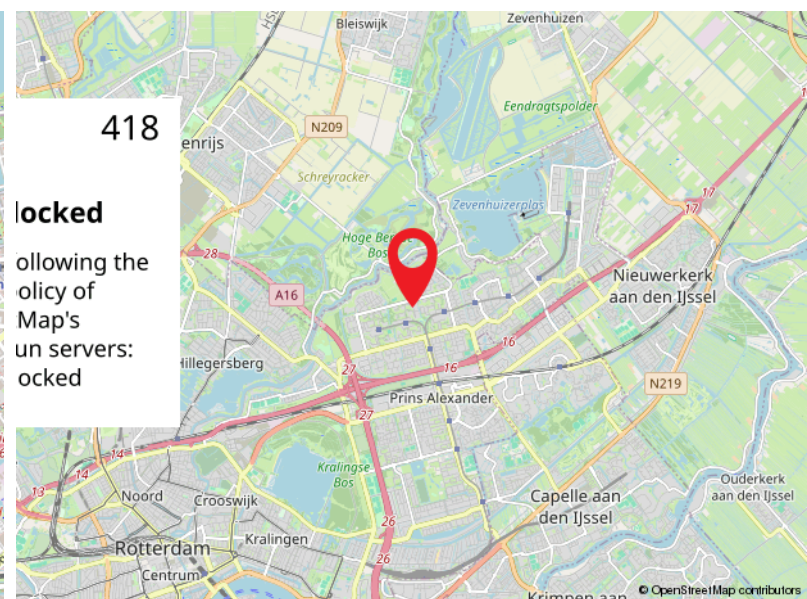
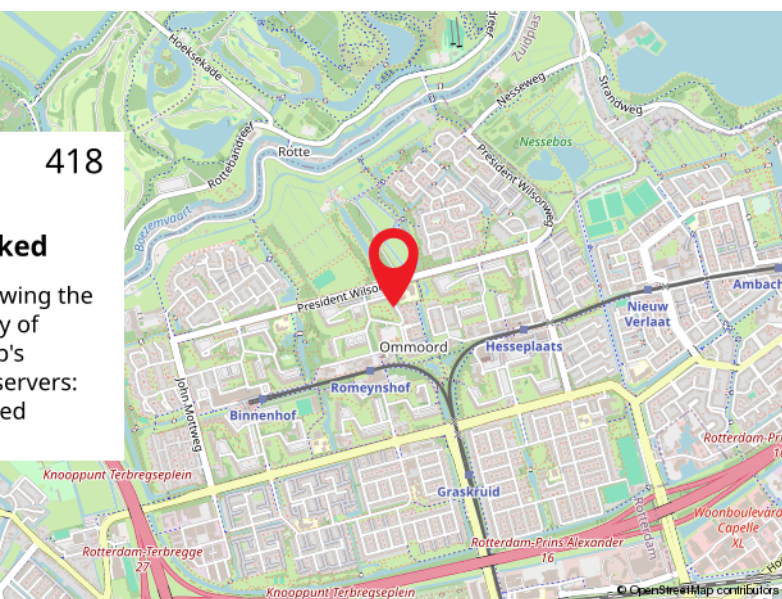
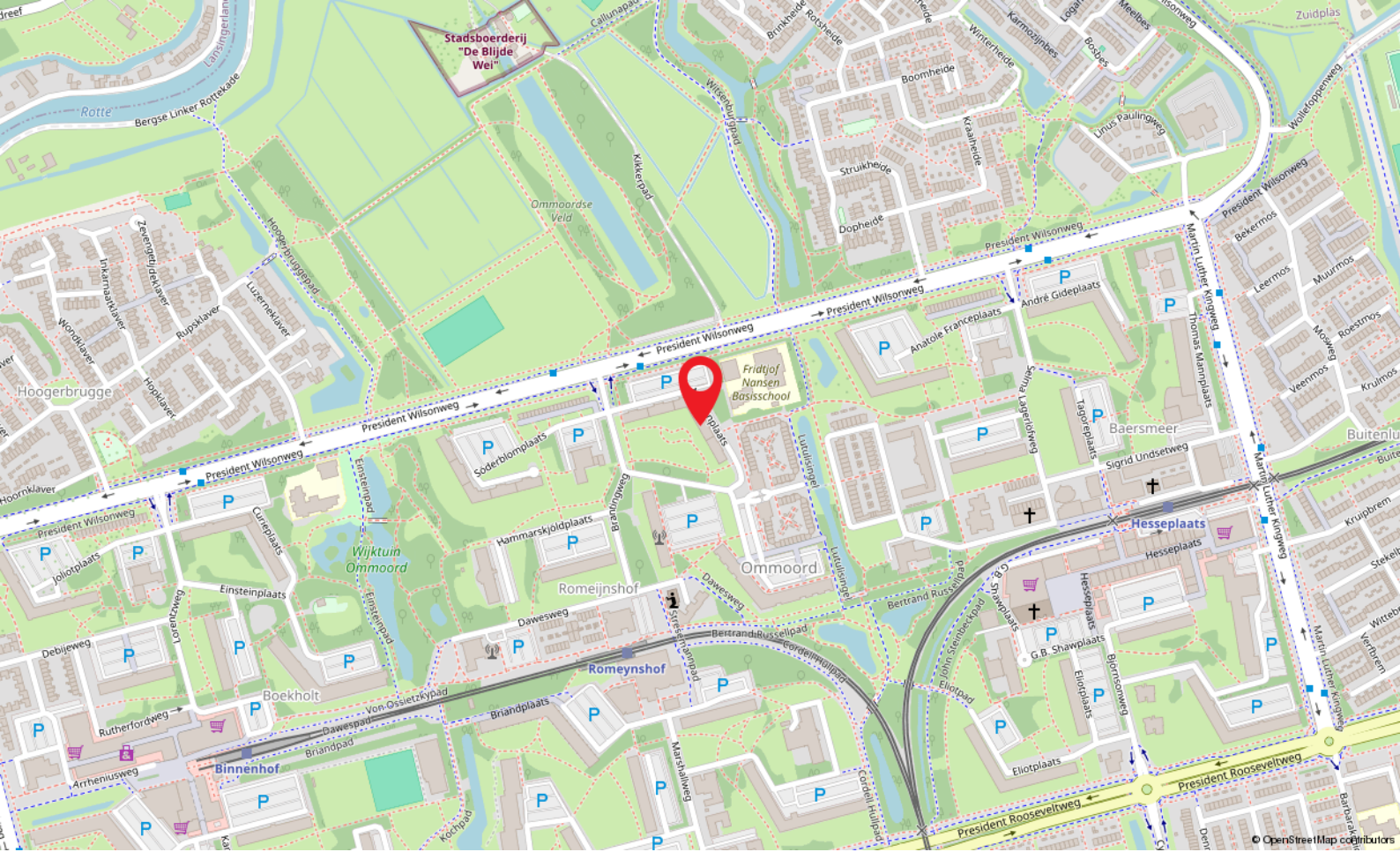
Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

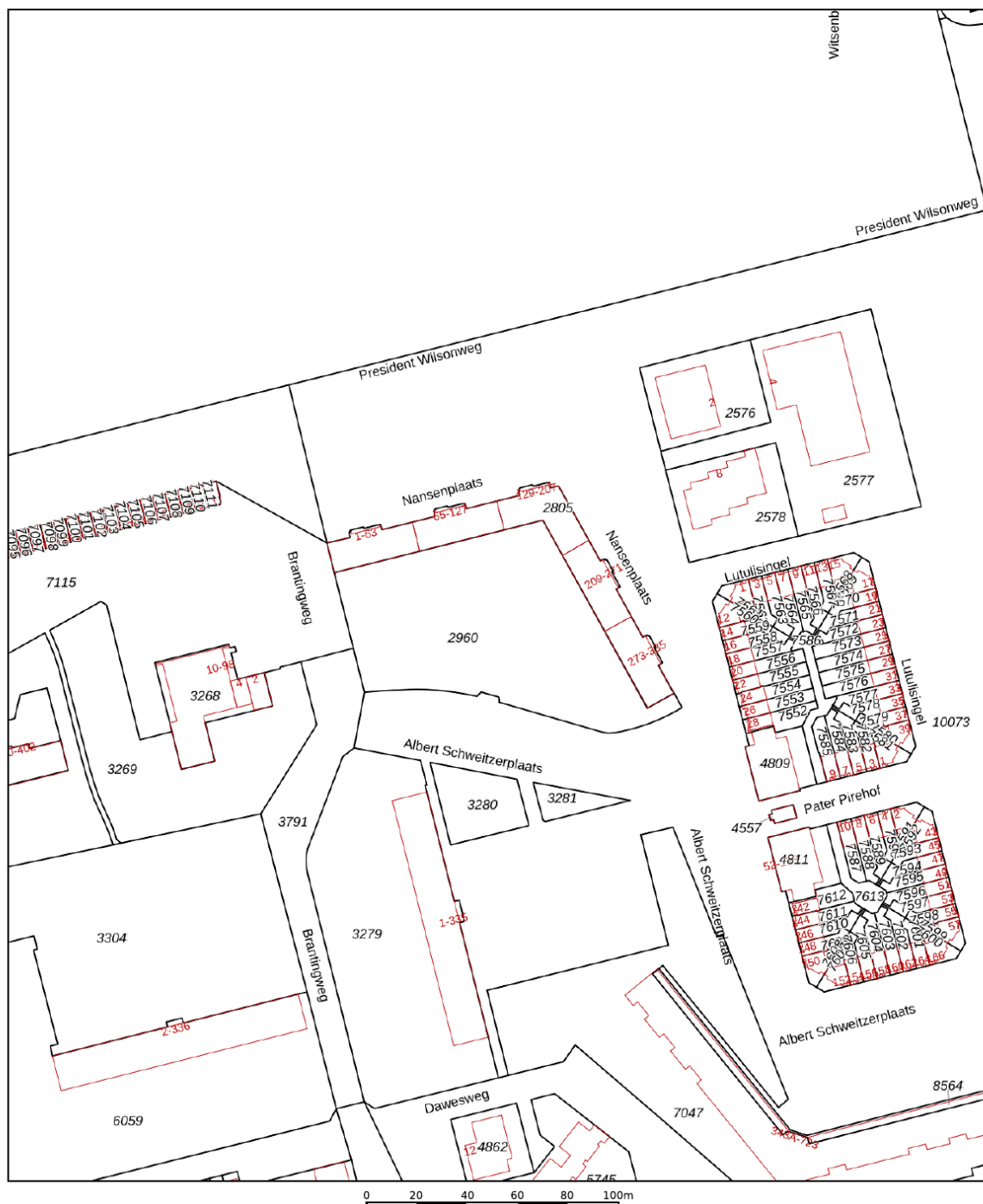
NANSENPLAATS 253

Rotterdam

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Danny



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hillegersberg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2805	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rotterdam.nl