



Akkerwinde 338, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 360.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	343 m ³
Bouwjaar	1972
Verwarming	blokverwarming
Energie label	F

Ruim 3 (voorheen 4) kamer hoek appartement op de 8e verdieping van een centraal gelegen verzorgd appartementencomplex met eigen berging op de begane grond. Het appartement heeft een ruime woonkamer met eetkamer, twee slaapkamers, een eetkeuken, badkamer en aan beide zijden een balkon. Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving en via metrostation Schenkel ben je supersnel in het centrum van Rotterdam, Alexandrium Shopping Center en het strand van Nesselande.

Indeling

Indeling:

Begane grond:

Centrale afgesloten entree met intercom, brievenbussen en bellentableau. Met de lift en trap zijn de bovengelegen woonverdiepingen te bereiken. Het appartement heeft een eigen berging in de onderbouw.

8e Verdieping, appartement:

Ruime entree met een praktische vaste kast en doorlopend de mooie zwart wit visgraat PVC-vloer naar de gang. Aan het eind van de gang is een ruime berging.. De woonkamer is een sfeervolle royale leefruimte met een deur naar het eerste balkon (west), mooie lichtinval en een boog naar de eetkamer. Aan de andere zijde van de gang is de eetkeuken met een deur naar het tweede balkon (oost). De lichte keuken van Bruynzeel met granieten blad is geplaatst in L-opstelling en is uitgerust met een combi-oven, keramische kookplaat, zwarte afzuigkap (recirculatie) en vaatwasmachine. Het appartement heeft twee slaapkamers, beide aan de oostkant gesitueerd, beide zijn kamers van een fijn formaat, de kleinere van de twee heeft een vaste kast. De geheel betegelde badkamer is in 2024 vernieuwd en is voorzien van een regendouche, elektrische design radiator, wastafelmeubel, ronde spiegel met verlichting en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Separate toiletruimte met fonteintje.

Het appartement is in 2024 grotendeels smaakvol verbouwd en de woning is met uitzondering van de natte ruimten voorzien van een PVC vloer.

Buiten:

Het appartement heeft twee ruime balkons, waar je heerlijk kunt zitten. Het balkon bij de woonkamer ligt op het westen (middag- en avondzon) en het balkon bij de keuken ligt op het oosten (ochtend- en middagzon). Zo kun je ontbijten én avondeten in de zon.

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1972
- verwarming via blokverwarming, voorschot € 135,- per maand
- VvE bijdrage € 267,- per maand
- jaarlijkse prijsaanpassing VvE voorbehouden
- in de koopakte wordt een ouderdoms-/materiaalclausule alsmede een asbestclausule opgenomen;
- energielabel F
- oplevering in overleg, voorkeur verkoper begin juni

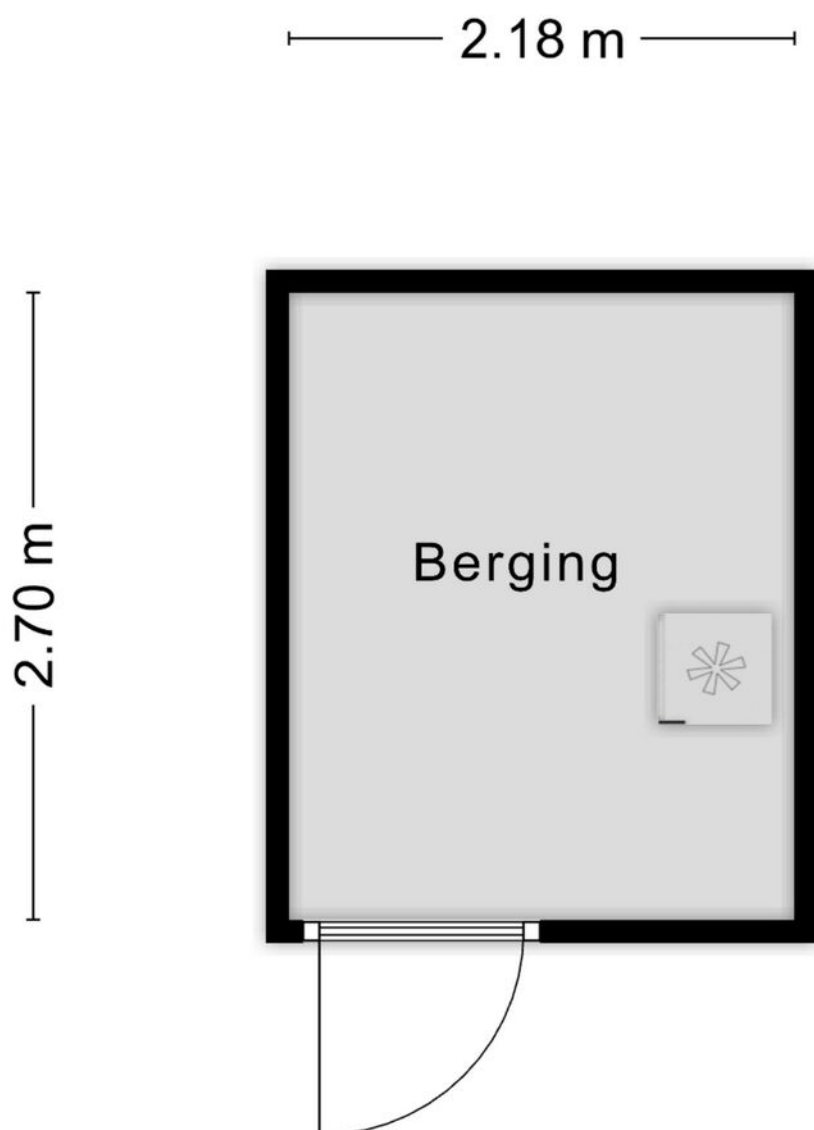




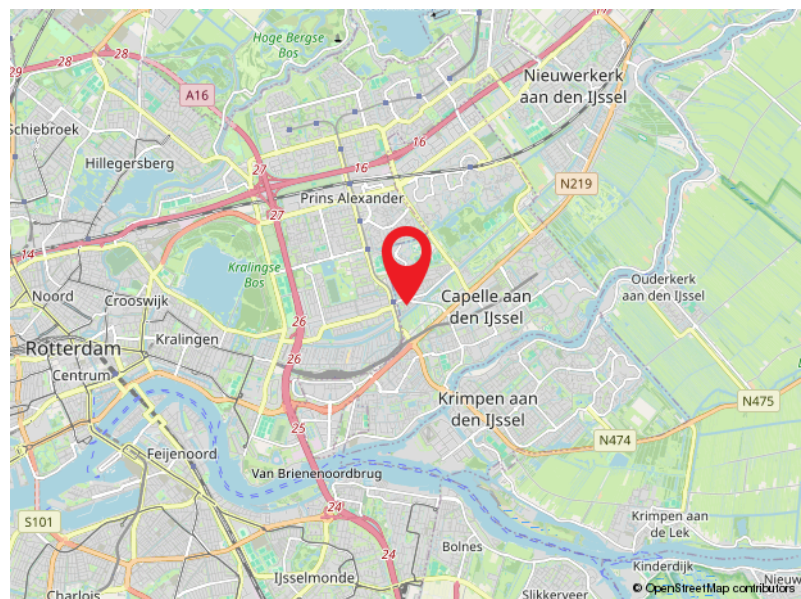
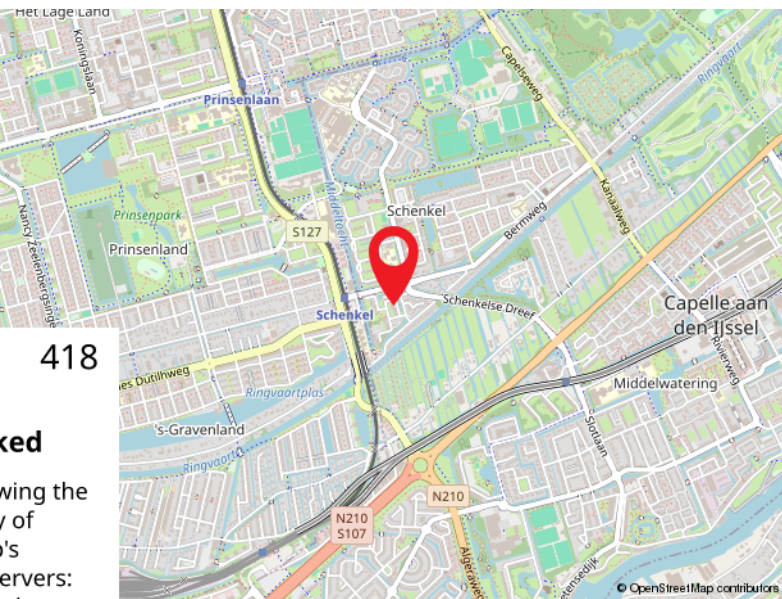
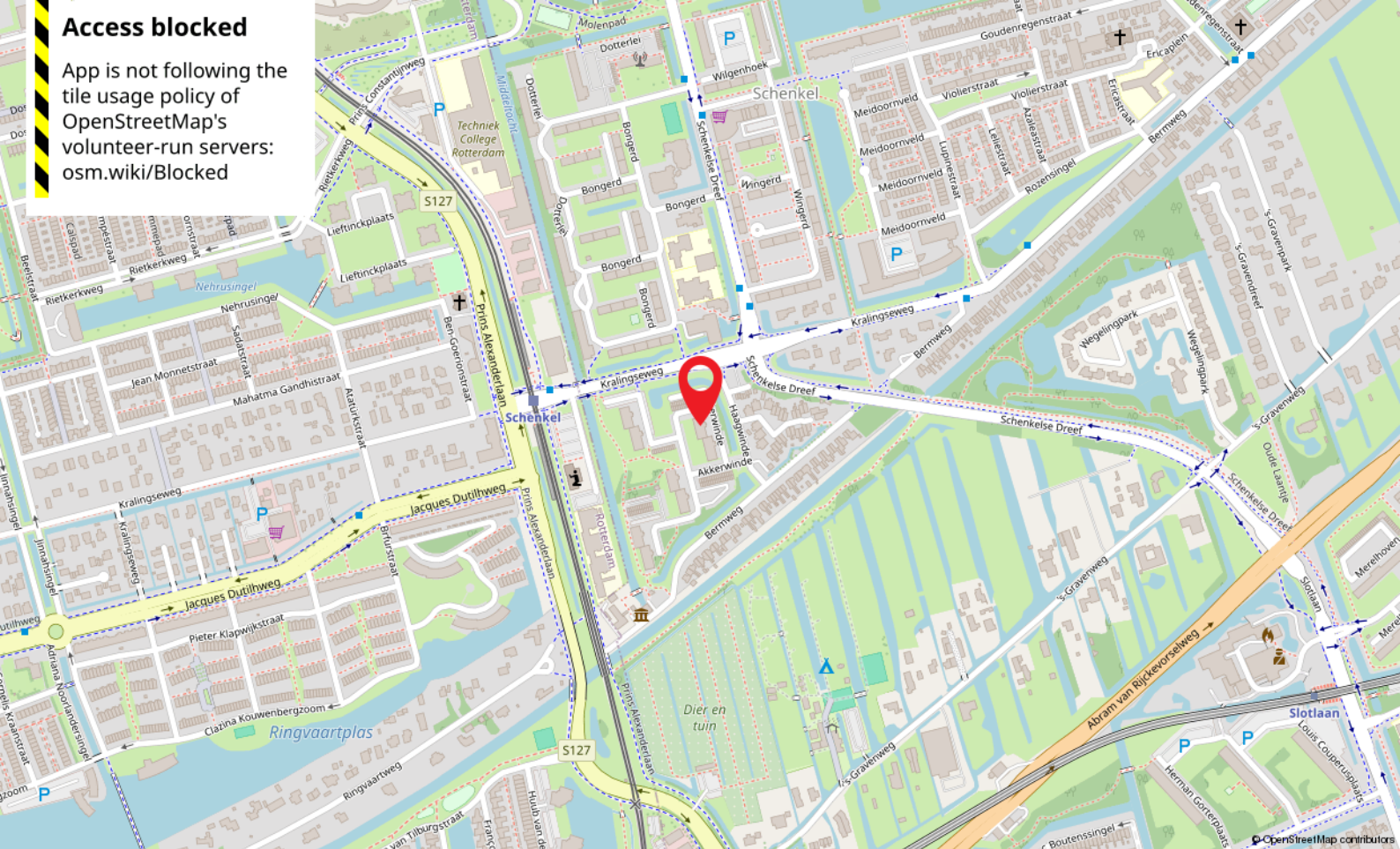
Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

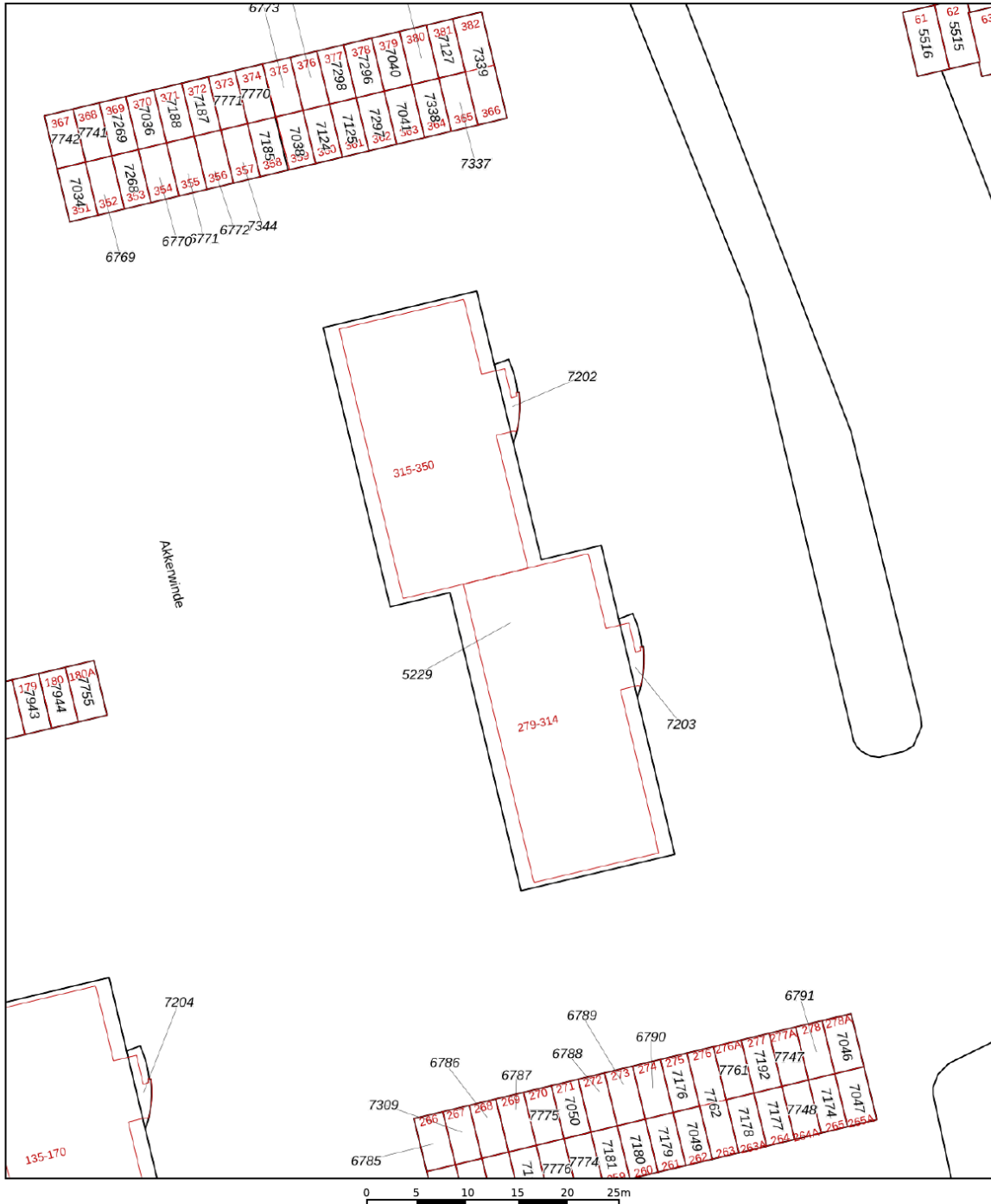


Locatie

AKKERWINDE 338
Capelle Aan Den IJssel

Kadastrale kaart

Uw referentie: SG1



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Capelle aan den IJssel
Sectie	A
Perceel	5229

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl