



Dotterlei 683, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 380.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	348 m ³
Bouwjaar	1972
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	D

Bent u op zoek naar een ruim appartement in een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit goed onderhouden appartement aan de Dotterlei in Capelle aan den IJssel zeker een bezichtiging waard.

De woning is gelegen op de vijfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met 12 verdiepingen, gebouwd in 1972, en beschikt over een woonoppervlakte van circa 105 m². Dankzij de open ligging en het brede balkon kunt u hier prettig wonen met veel licht en ruimte.

Indeling

De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, die voldoende ruimte biedt voor een comfortabele zithoek en eethoek. De aparte keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur.

De badkamer is ingericht met een dubbele wastafel met meubel en een douche met regenkop en handdouche. Tevens is er een toilet aanwezig.

Het appartement is voorzien van mechanische ventilatie, tv-kabelaansluiting en blokverwarming. Daarnaast is er gedeeltelijk dubbel glas en enkel glas aanwezig. Dit gehele appartement is voorzien van een mooie houten vloer

Buitenruimte

Een groot pluspunt van deze woning is het brede balkon, waar u kunt genieten van de buitenlucht en het vrije uitzicht.

Parkeren

In de directe omgeving is openbaar parkeren mogelijk.

Bijzonderheden

- bouwjaar: 1972;
- woonoppervlakte: circa 105 m²;
- gelegen op de 5e verdieping van een complex met 12 verdiepingen;
- breed balkon met open uitzicht;
- rustige woonomgeving;
- voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten in de buurt;
- openbaar vervoer (metro en bus) nabij;
- openbaar parkeren in de omgeving
- VvE bijdrage: woning €274,36,- en berging €8,99,-
- Voorschot stookkosten: €225,-
- Oplevering in overleg, zo spoedig mogelijk

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper wordt uitgenodigd zelf de opgegeven oppervlakten van het gekochte op juistheid te controleren.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Ruseler Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

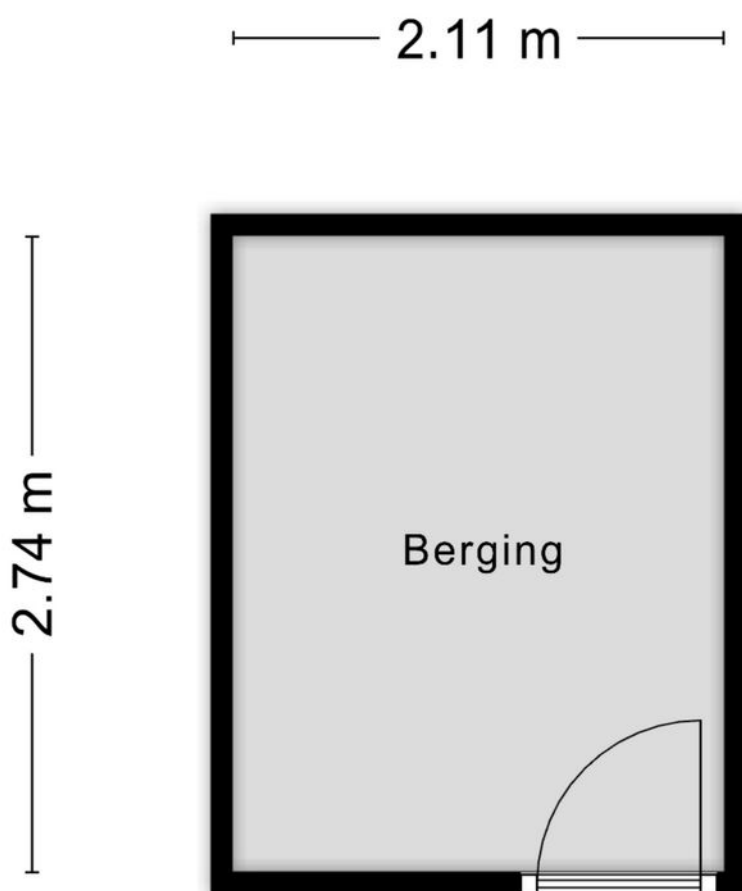




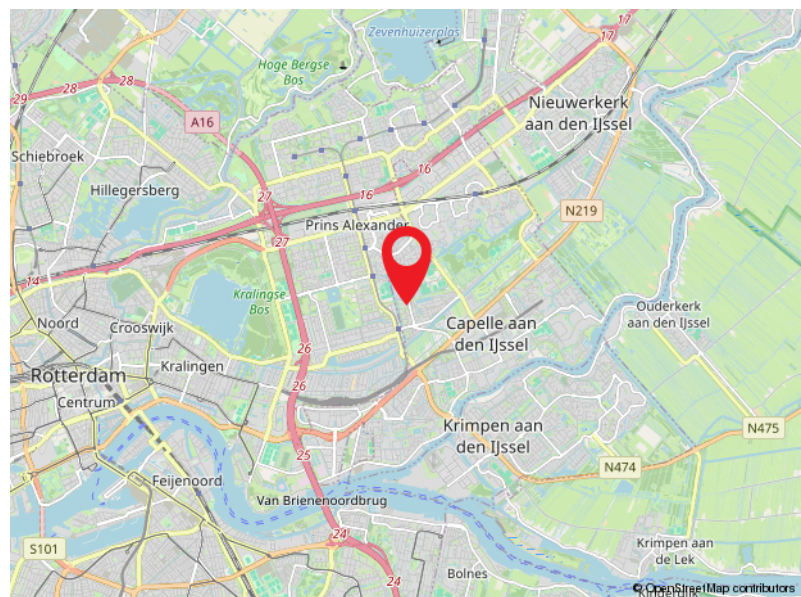
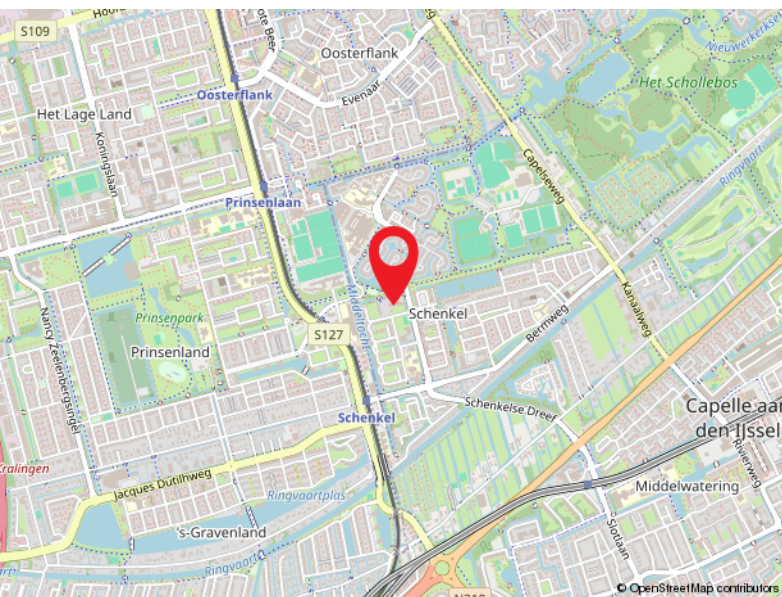
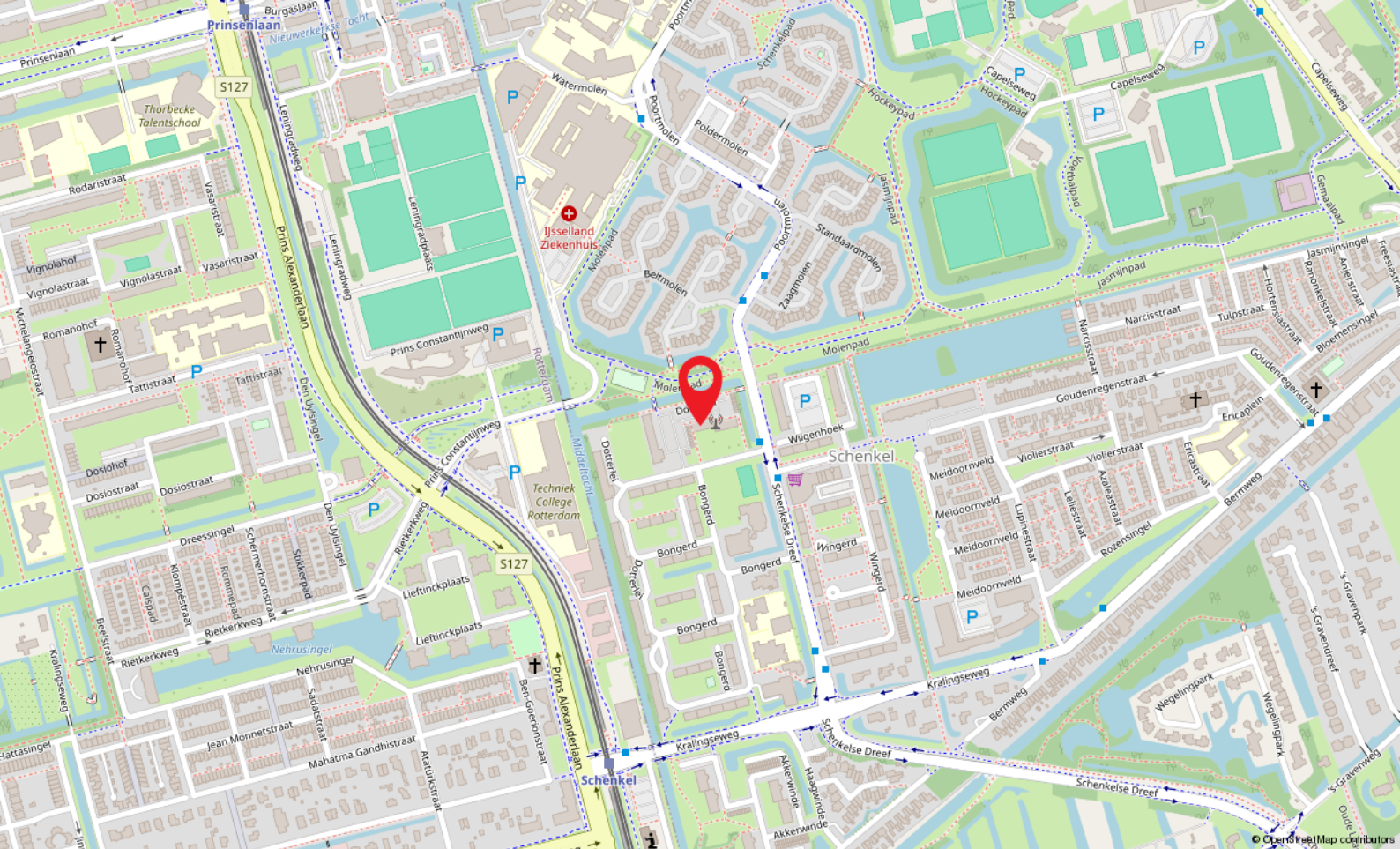
Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



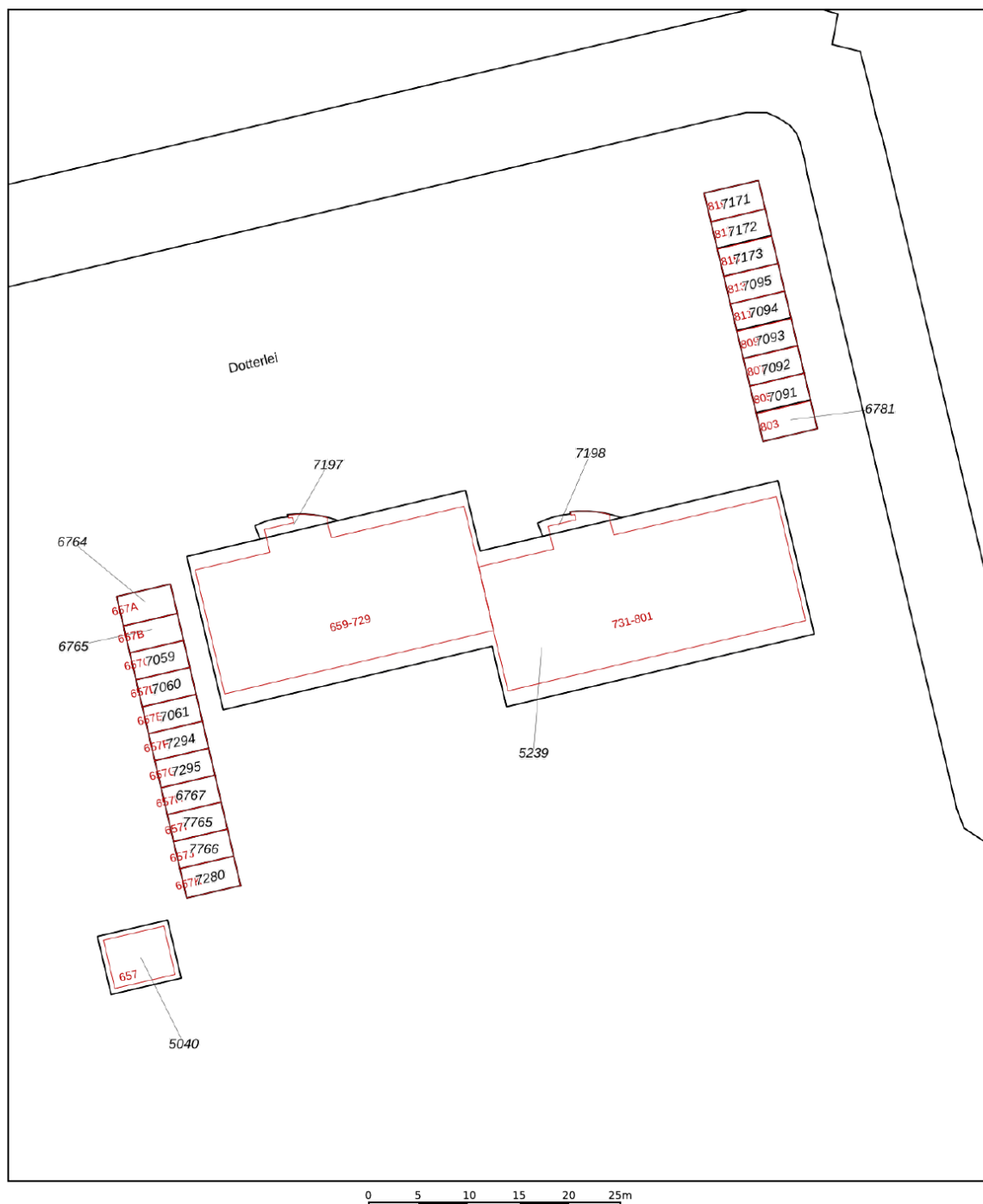
Locatie

DOTTERLEI 683
Capelle Aan Den IJssel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Danny



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Capelle aan den IJssel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5239
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl