



Halleystraat 11, 3112 PK Schiedam

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Deze zeer royale 4 kamer eengezinstussenwoning is gelegen in de wijk Schiedam-Oost, gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer (Centraal Station), de diverse uitvalswegen (A4, A16, A20), winkels en scholen. Het gezellige en historische stadscentrum van Schiedam is ca. 5 minuten fietsen en de grens met Rotterdam is op een steenworp afstand.

Indeling:

Parterre: entree, hal met toilet, ruime woon-/eetkamer met trapopgang naar de 1e verdieping, half open keuken aan de achterzijde, voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a een vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, oven, 2 x combimagnetron en close-in boiler. Gezellige serre met toegang tot de achtertuin (oostzijde).

1e verdieping: overloop met separaat toilet, 2 slaapkamers, badkamer met breed wastafelmeubel en douche, diverse kastuime, alsmede een balkon aan de achterzijde.

2e verdieping, overloop, slaapkamer aan de voorzijde, zeer royale (2e) badkamer voorzien van dubbele wastafel, toilet, hoek bad, douche en wasmachine-/droger aansluiting. Bergruimte met cv installatie (Remeha) en balkon aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

Bouwjaar ca. 1930;

Gelegen op eigen grond;

Perceelgrootte 95 are;

Voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing en 18 zonnepanelen;

Energielabel A (geldig tot 25-02-2035);

Woonkamer voorzien van vloerverwarming;

Verwarming/warmwatervoorziening door middel van Remeha Tzerra Ace 39c (2023);

Woonoppervlakte ca. 146 m²;

Oppervlakte overige inpandige ruimte (serre) ca. 11 m²;

Oppervlakte gebouw gebonden buitenruimte (balkon) ca. 8 m²;

Inhoud ca. 644 m³

Oplevering in overleg (kan snel);

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	644 m ³
Perceel oppervlakte	95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	146 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1930
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 23 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

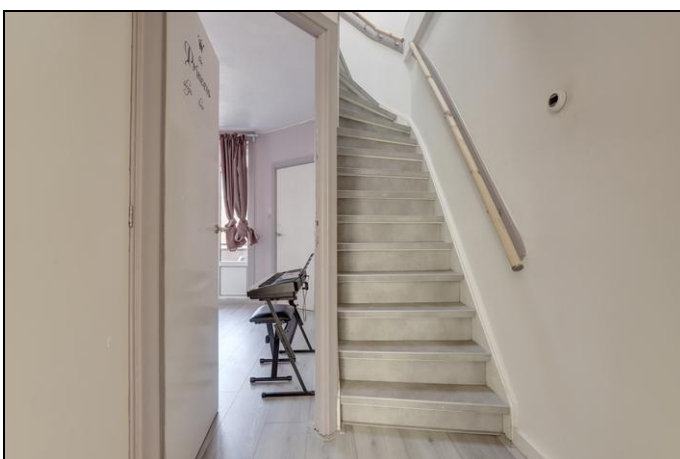
Halleystraat 11
3112 PK SCHIEDAM



Foto's



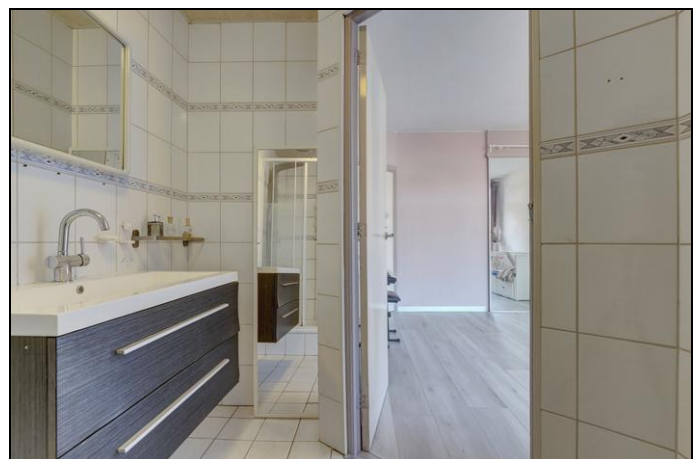
Foto's



Foto's



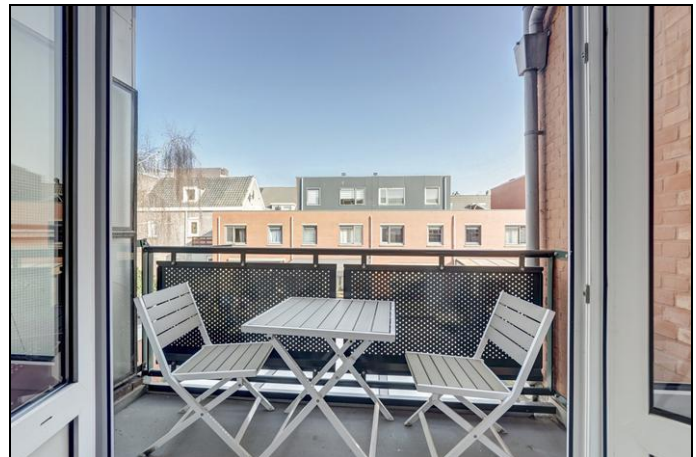
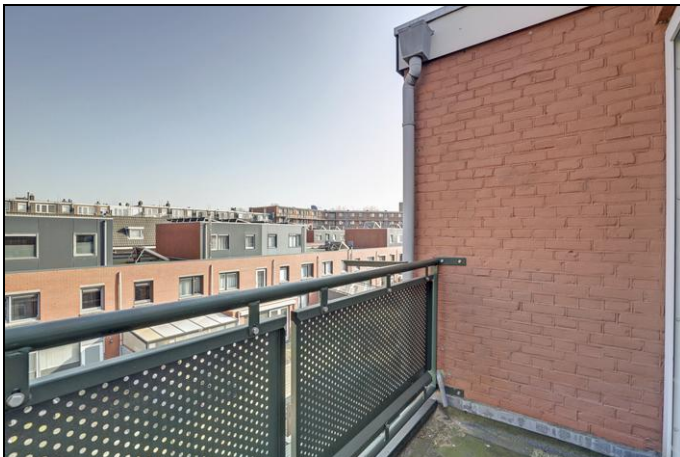
Foto's



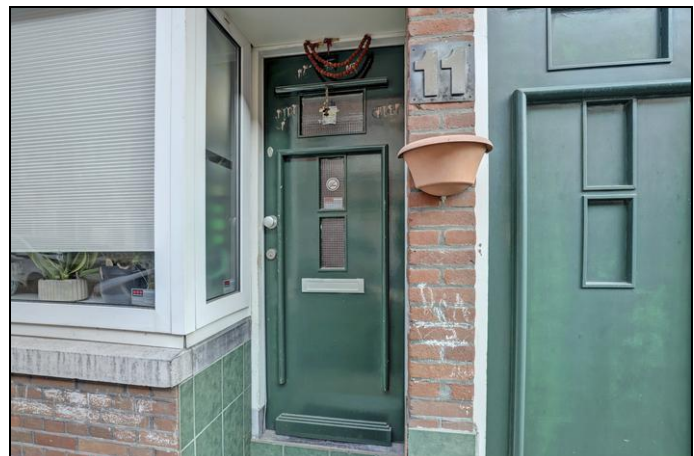
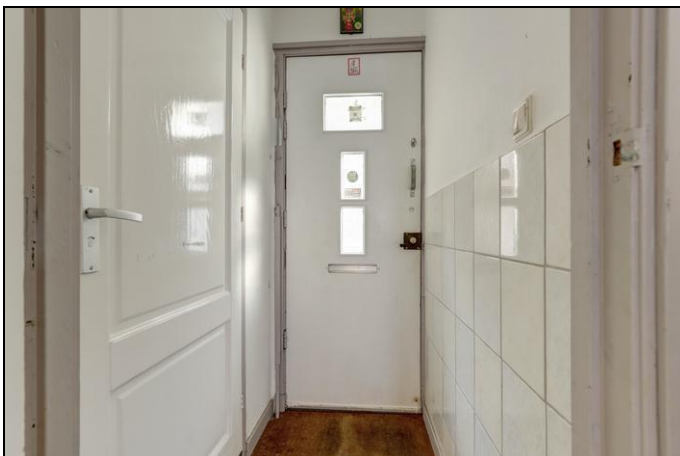
Foto's



Foto's



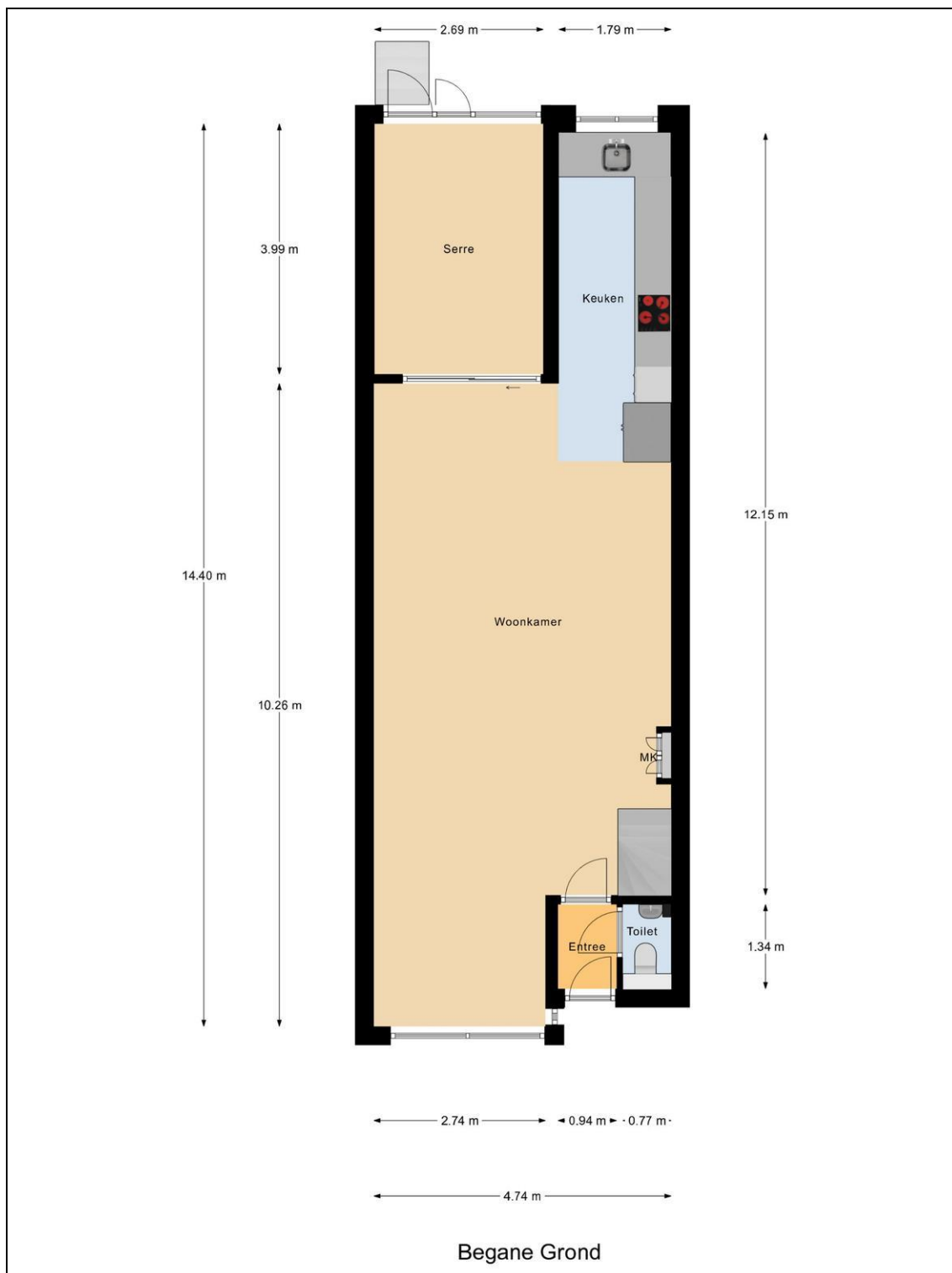
Foto's



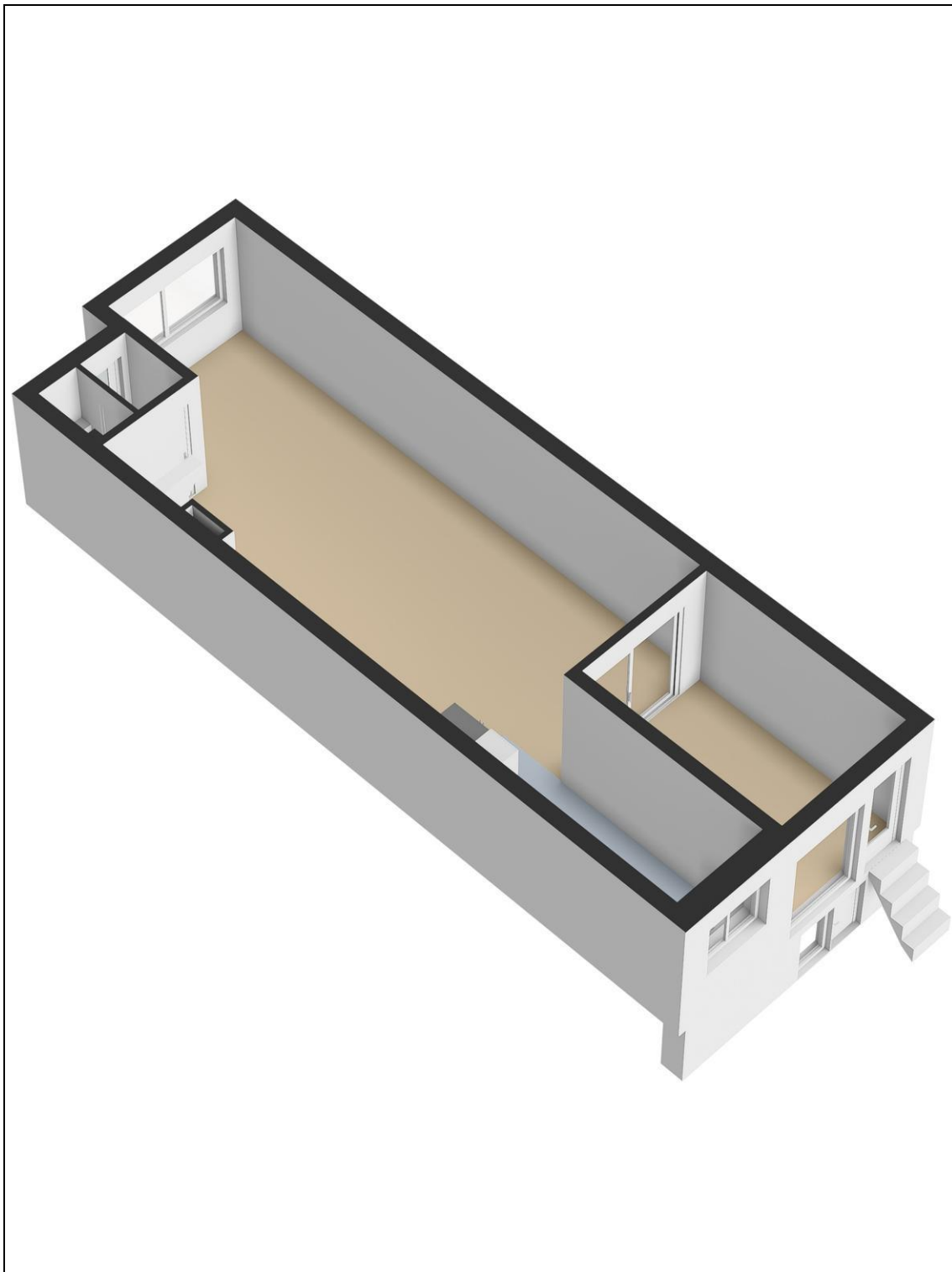
Foto's



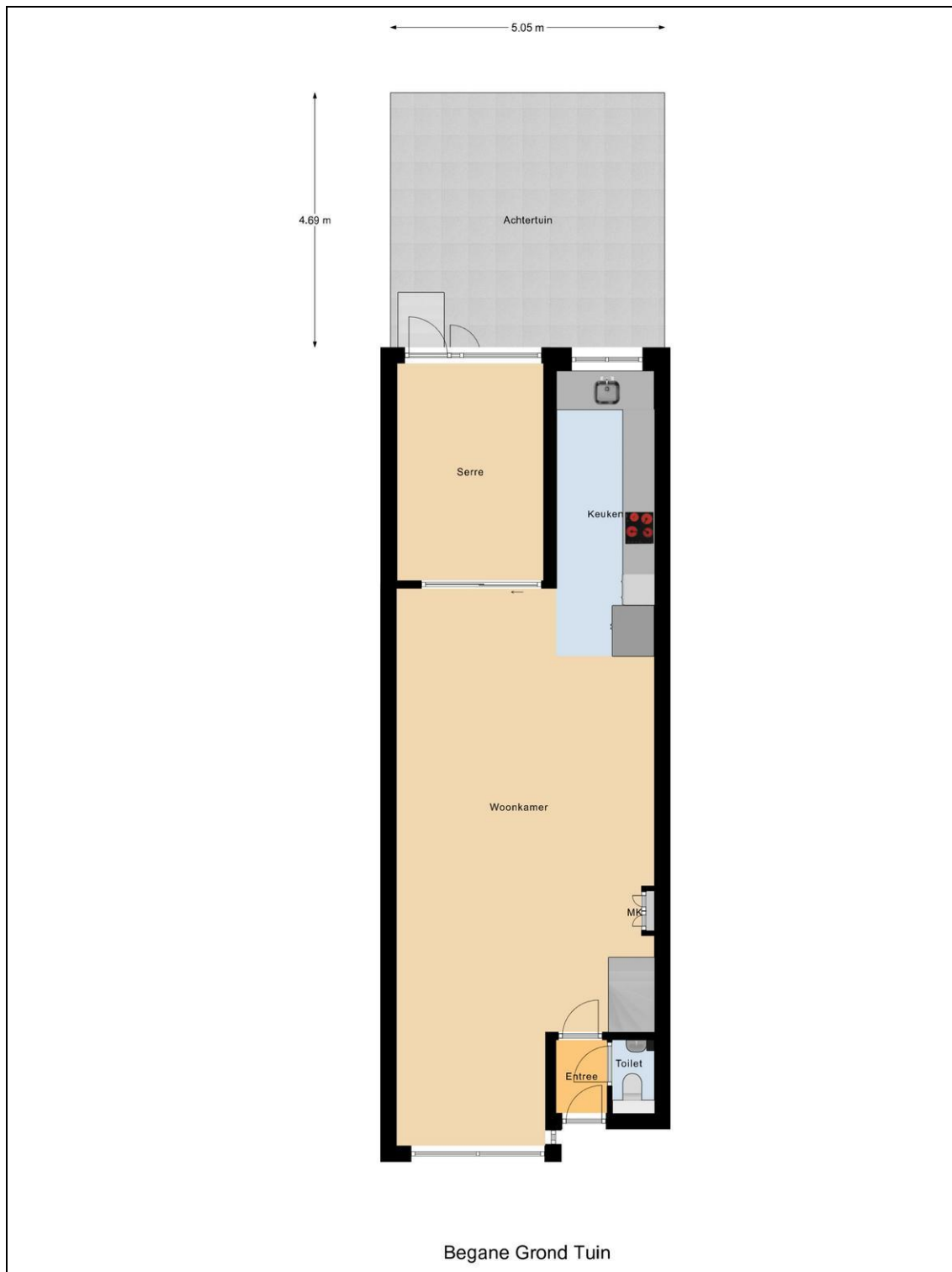
Plattegrond begane grond



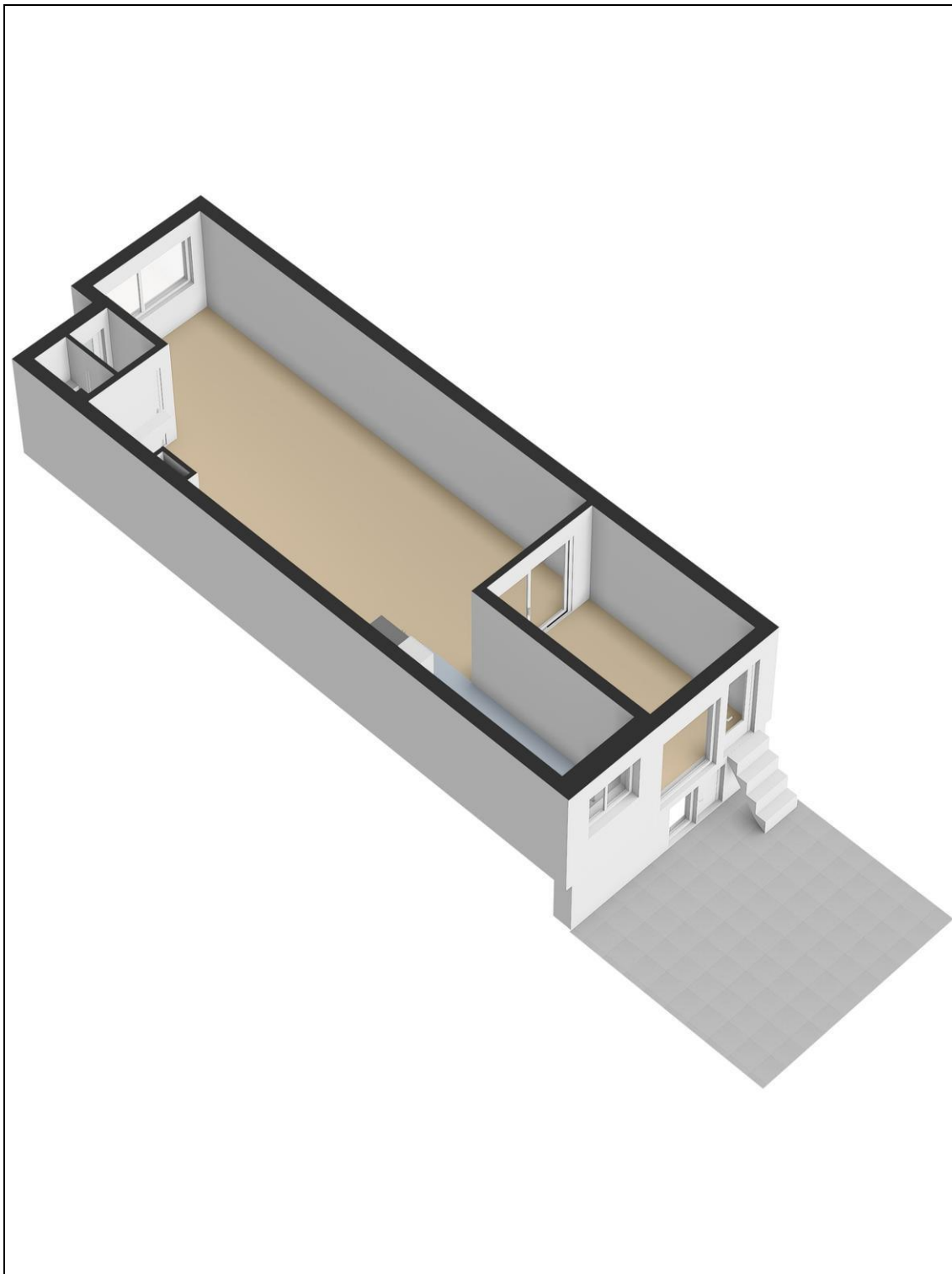
Plattegrond begane grond 3d



Plattegrond begane grond met tuin



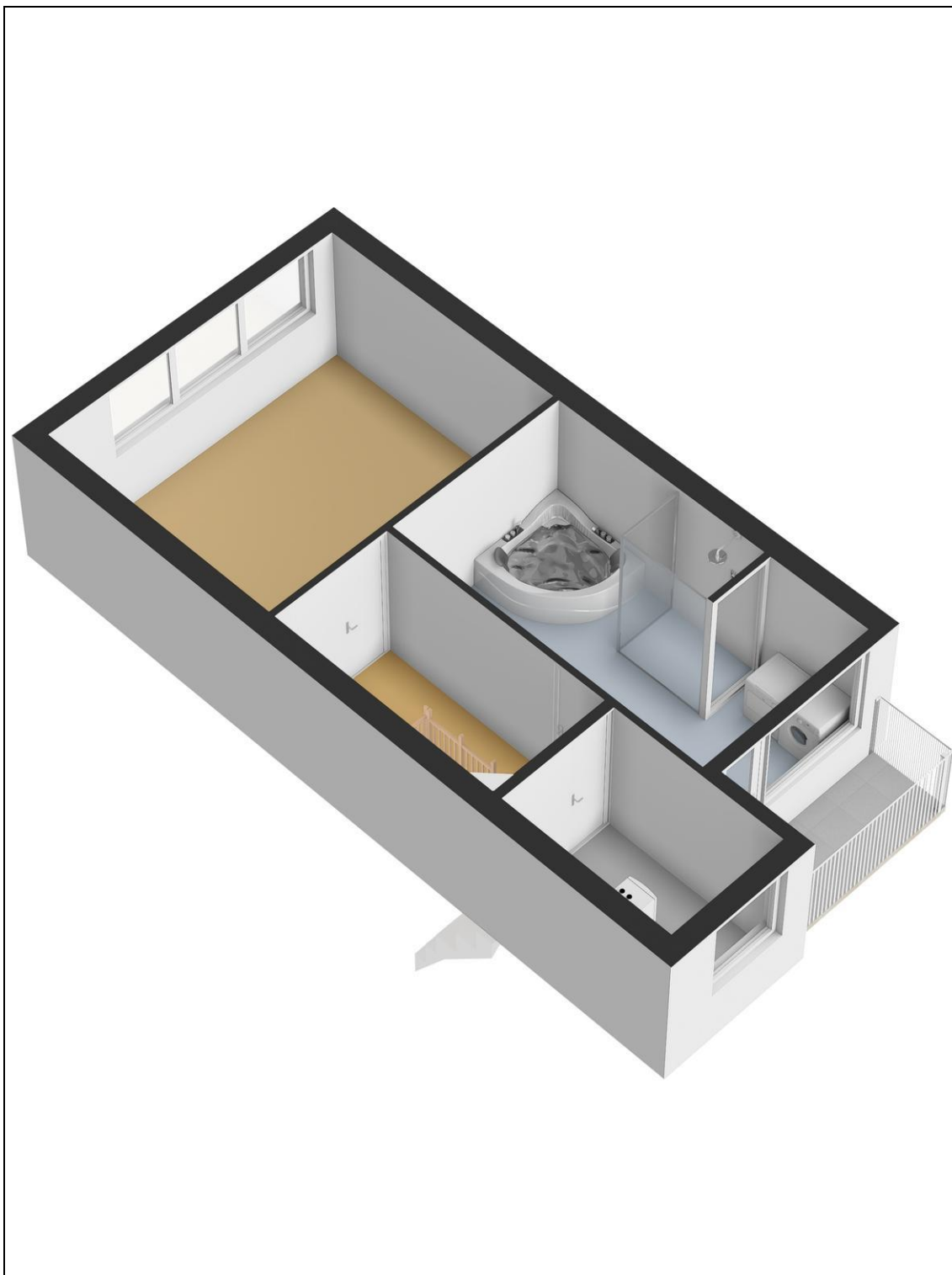
Plattegrond begane grond met tuin 3d



Plattegrond 1e etage



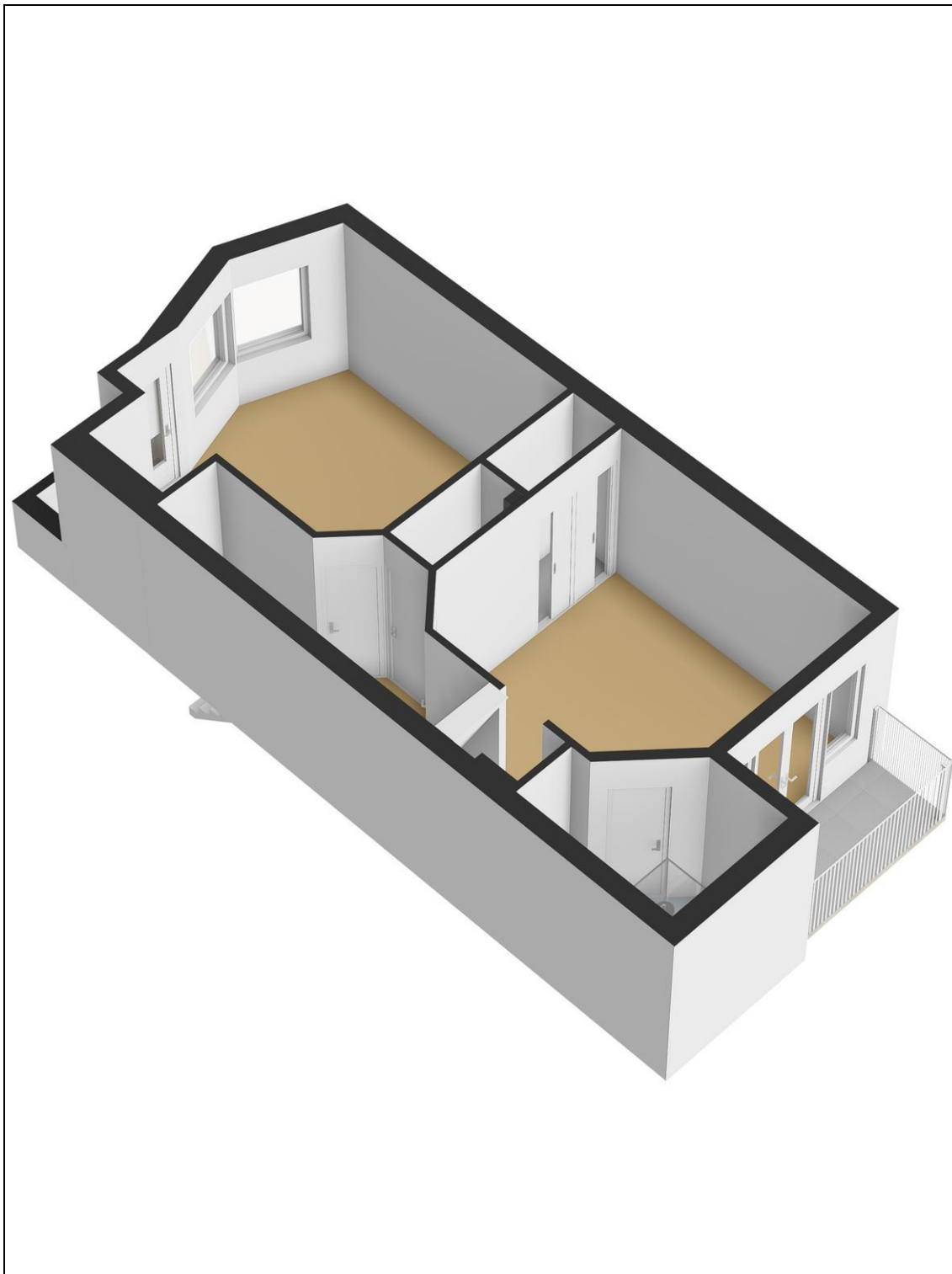
Plattegrond 1e etage 3d



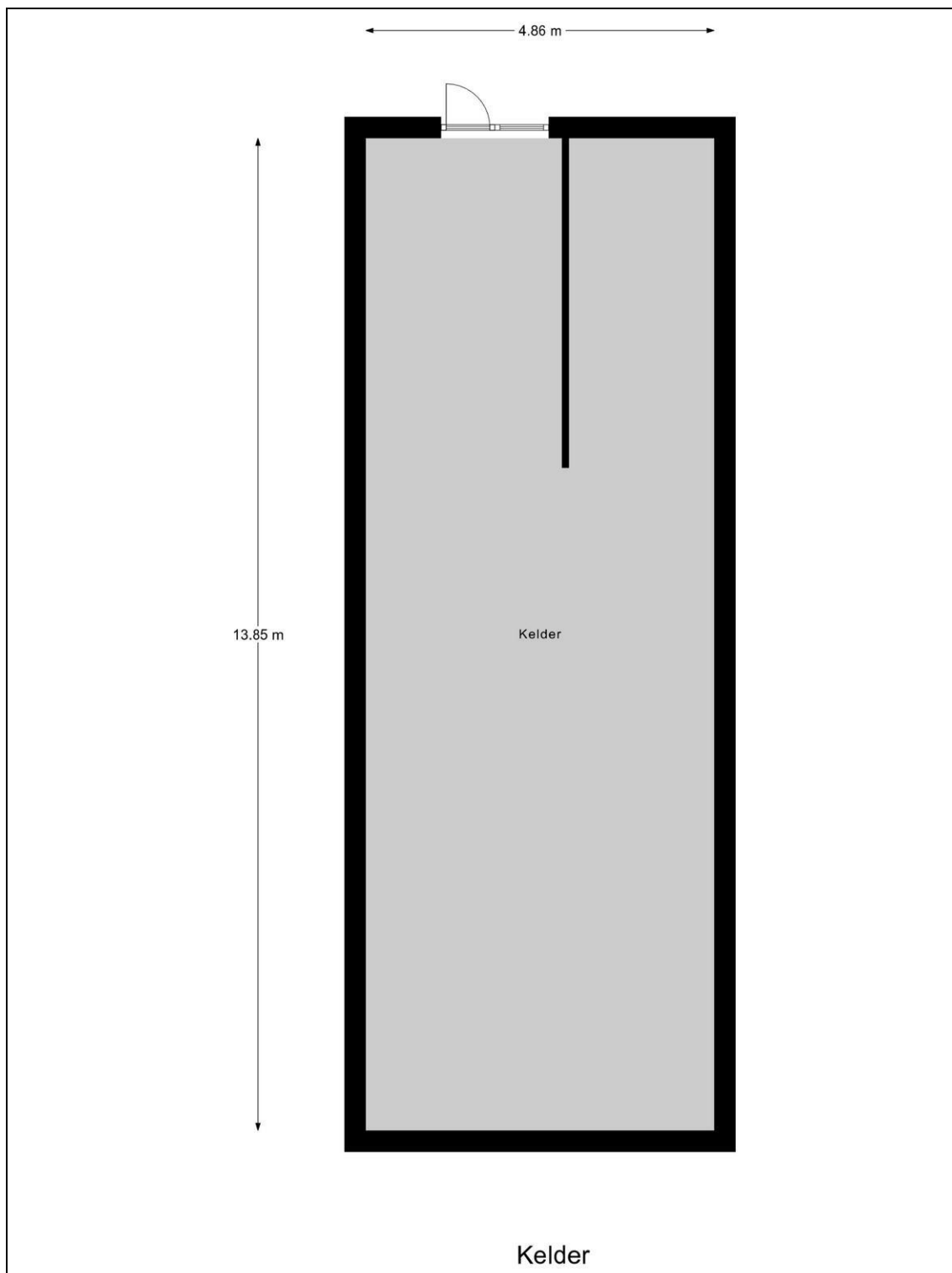
Plattegrond 2e etage



Plattegrond 2e etage 3d



Plattegrond kelder



Plattegrond kelder 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Halleystraat 11
Postcode / Plaats	3112 PK Schiedam
Gemeente	SCHIEDAM
Sectie / Perceel	I / 3056
Oppervlakte	95 m ²
Soort	Volle eigendom