



Professor Kamerlingh Onneslaan 144 B, 3112 VL Schiedam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Ruime dubbel-benedenwoning (ca. 117 m²) met energielabel A en een riante achtertuin (ca. 86 m²), gelegen op de begane grond en in het souterrain.

Indeling

Via de eigen entree met tochtportaal komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkamer met veel lichtinval. Aan de achterzijde is de gesloten keuken gelegen, modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het achtergelegen balkon.

Tevens bevindt zich aan de achterzijde een ruime slaapkamer.

Vanuit de hal bereikt u de badkamer, voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig. Via een vaste trap in de hal heeft u toegang tot het souterrain.

Souterrain

Het souterrain is via de hal bereikbaar en biedt ruimte aan drie royale kamers. Vanuit de hal in het souterrain heeft u direct toegang tot de riante achtertuin van circa 86 m², wat een unieke toevoeging is voor een appartement.

Tuin

In verband met het uitgevoerde funderingsherstel wordt de tuin nog verder afgewerkt. Er is reeds drainage aangebracht in de tuin. De verkoper zal zorgdragen voor een begaanbare oplevering, waarbij een basis wordt gerealiseerd bestaande uit een terras en grind. Verdere inrichting en afwerking kunnen door koper naar eigen wens worden uitgevoerd.

Ligging

De woning is gelegen aan de Professor Kamerlingh Onneslaan in Schiedam. In de directe nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag goed bereikbaar. De combinatie van ruimte en een centrale ligging maakt dit een aantrekkelijke locatie voor zowel gezinnen als starters.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1928, gemoderniseerd in 2021;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte ca. 117 m²;
- Ruime achtertuin ca. 86m²;
- Verwarming en warmwater middels cv-ketel Remeha bouwjaar 2021;
- Actieve VvE opgericht, maandelijkse bijdrage € 80;
- Funderingsherstel heeft plaatsgevonden in 2024;
- Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;
- Ouderdom en asbest clause van toepassing;
- As is, where is clause van toepassing;
- Oplevering kan snel.

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

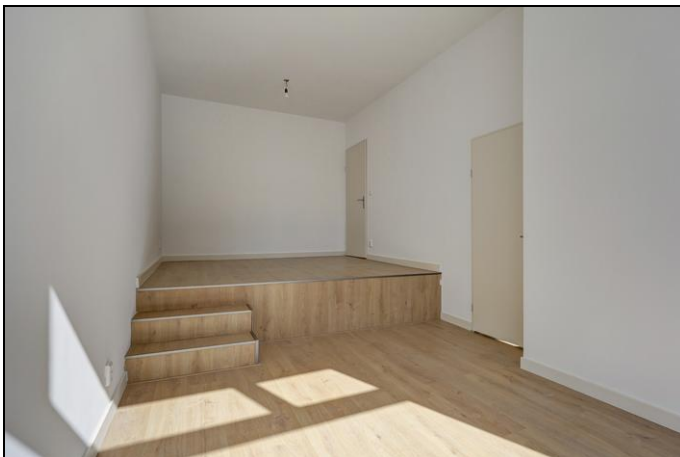
Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers
Inhoud woning	404 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1928
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 86 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

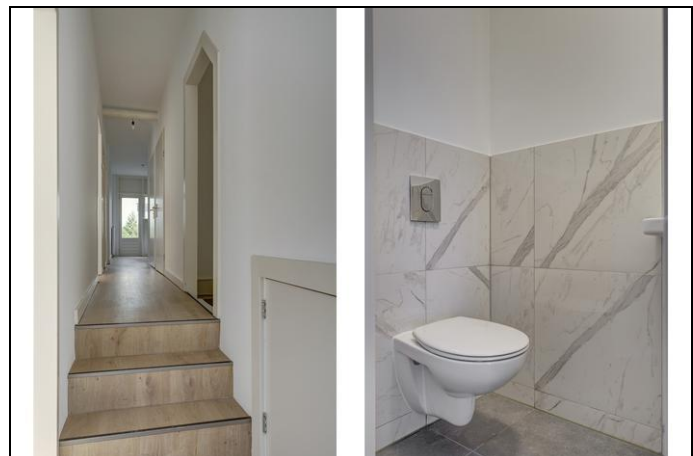
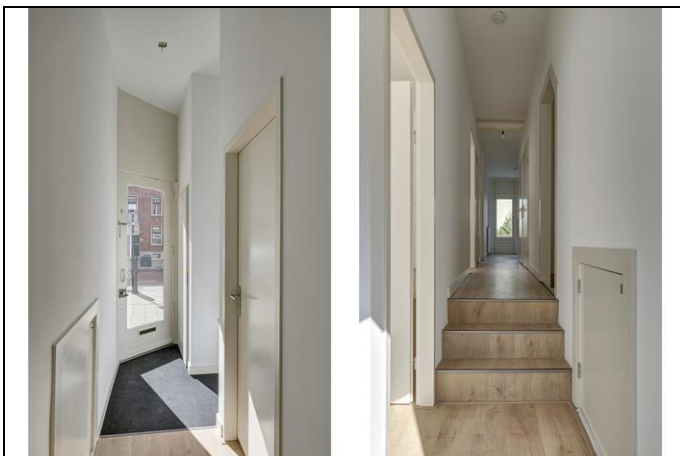
Professor Kamerlingh Onneslaan 144 B
3112 VL SCHIEDAM



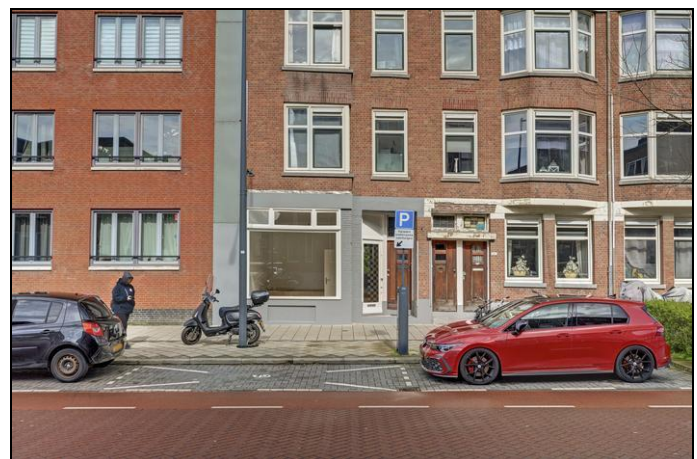
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Professor Kamerlingh Onneslaan 144 B
Postcode / Plaats	3112 VL Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5624
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

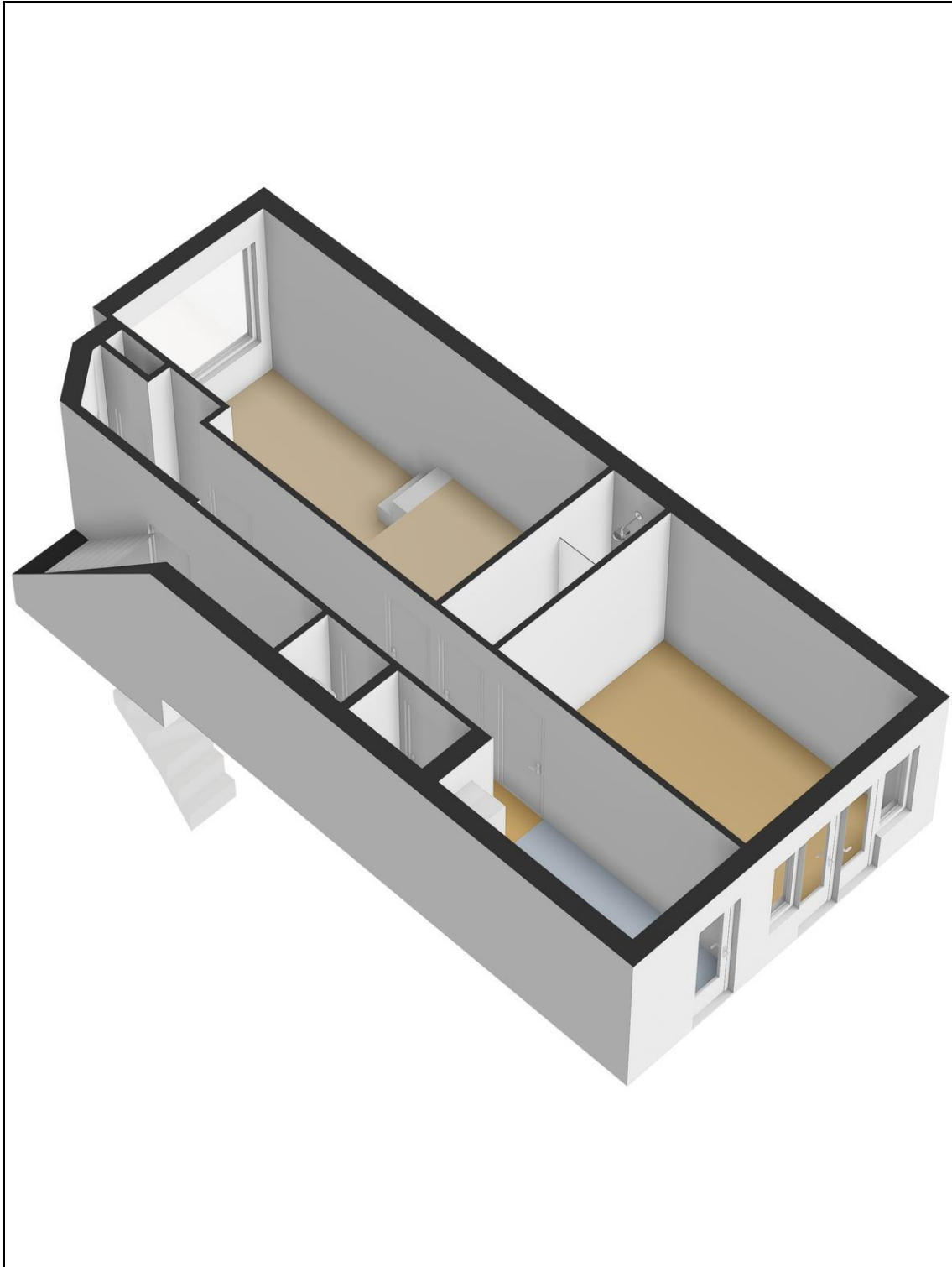
Kaart van het Kadaster



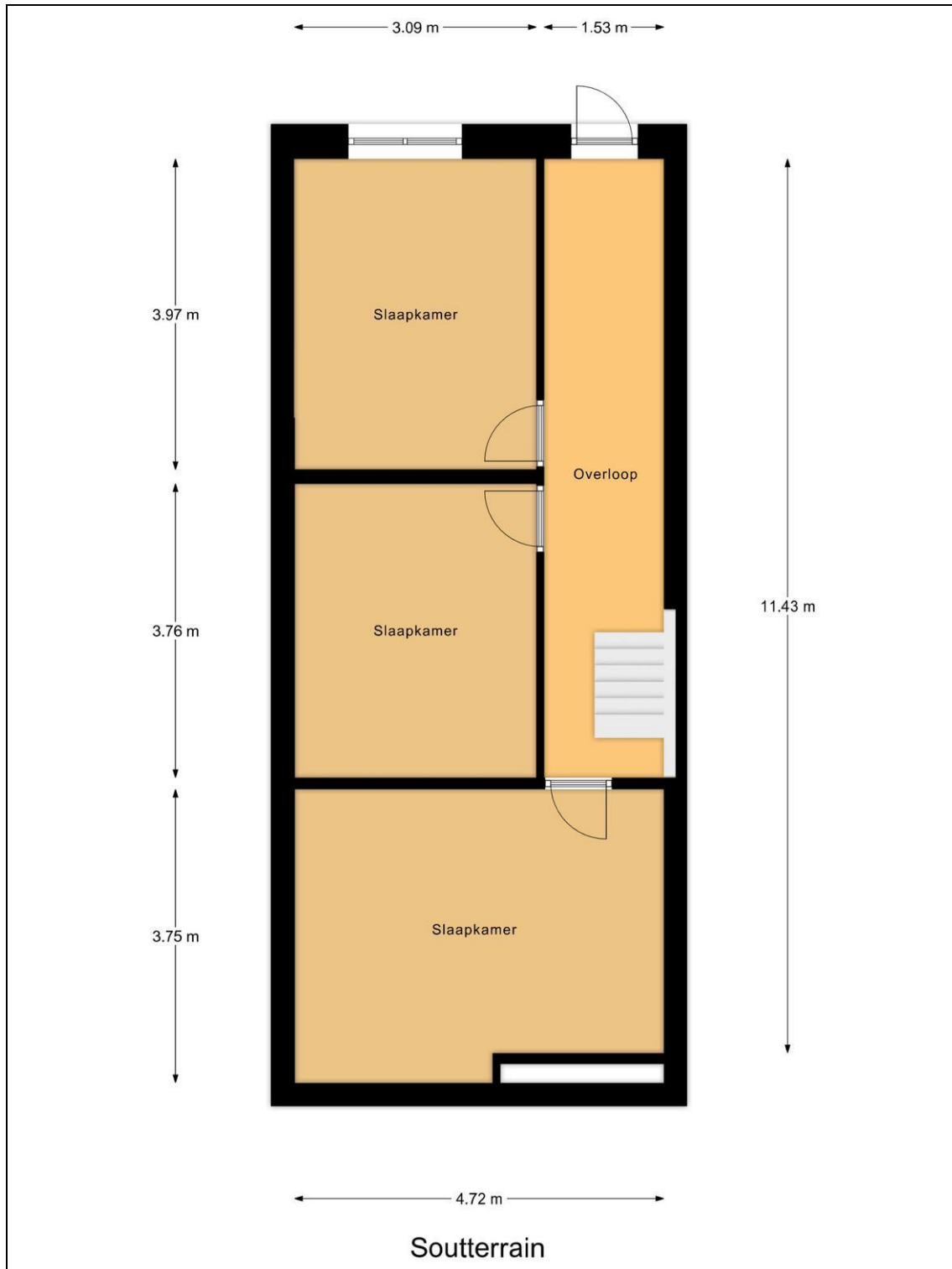
Plattegrond Begane grond



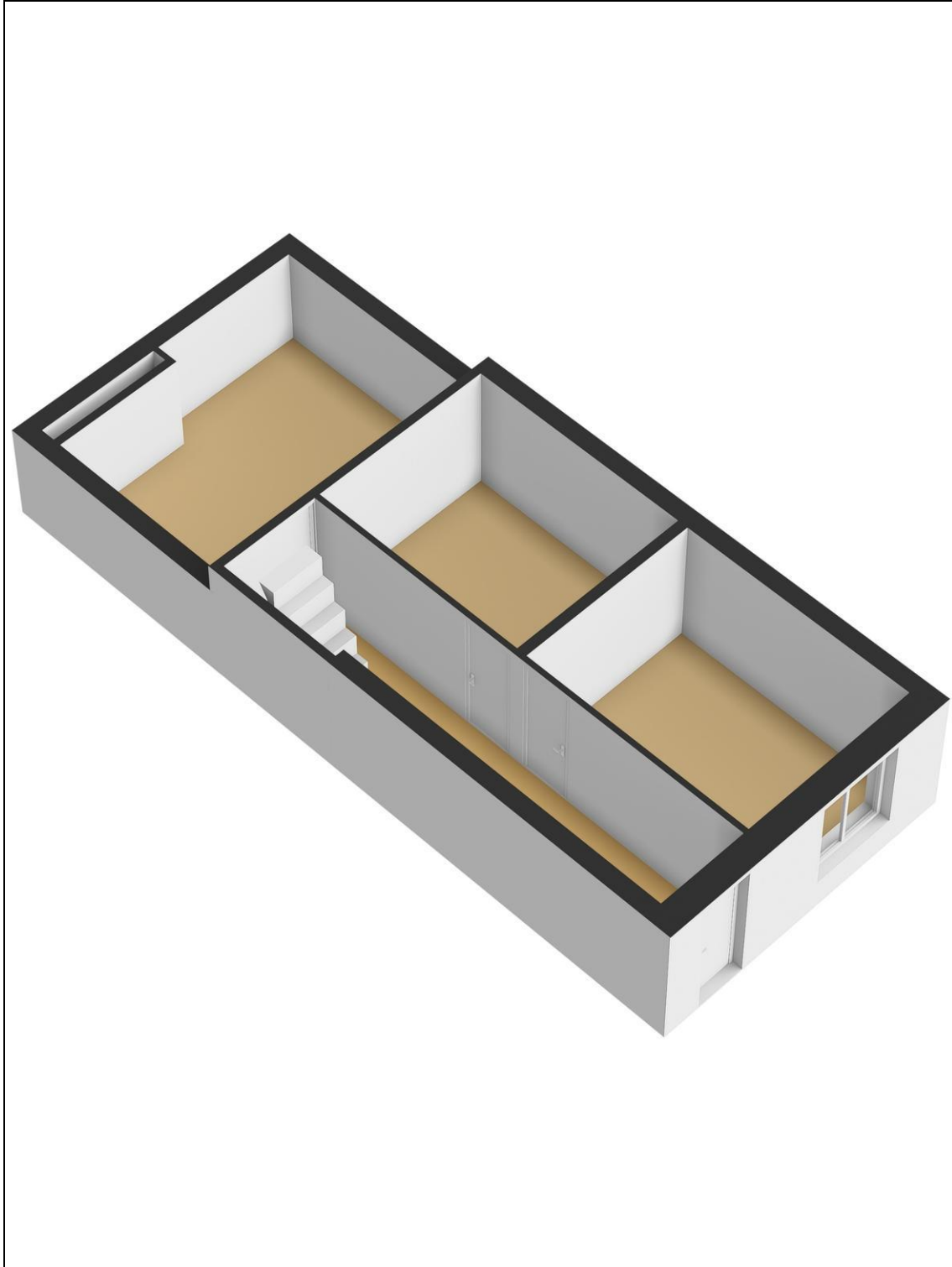
Plattegrond begane grond 3d



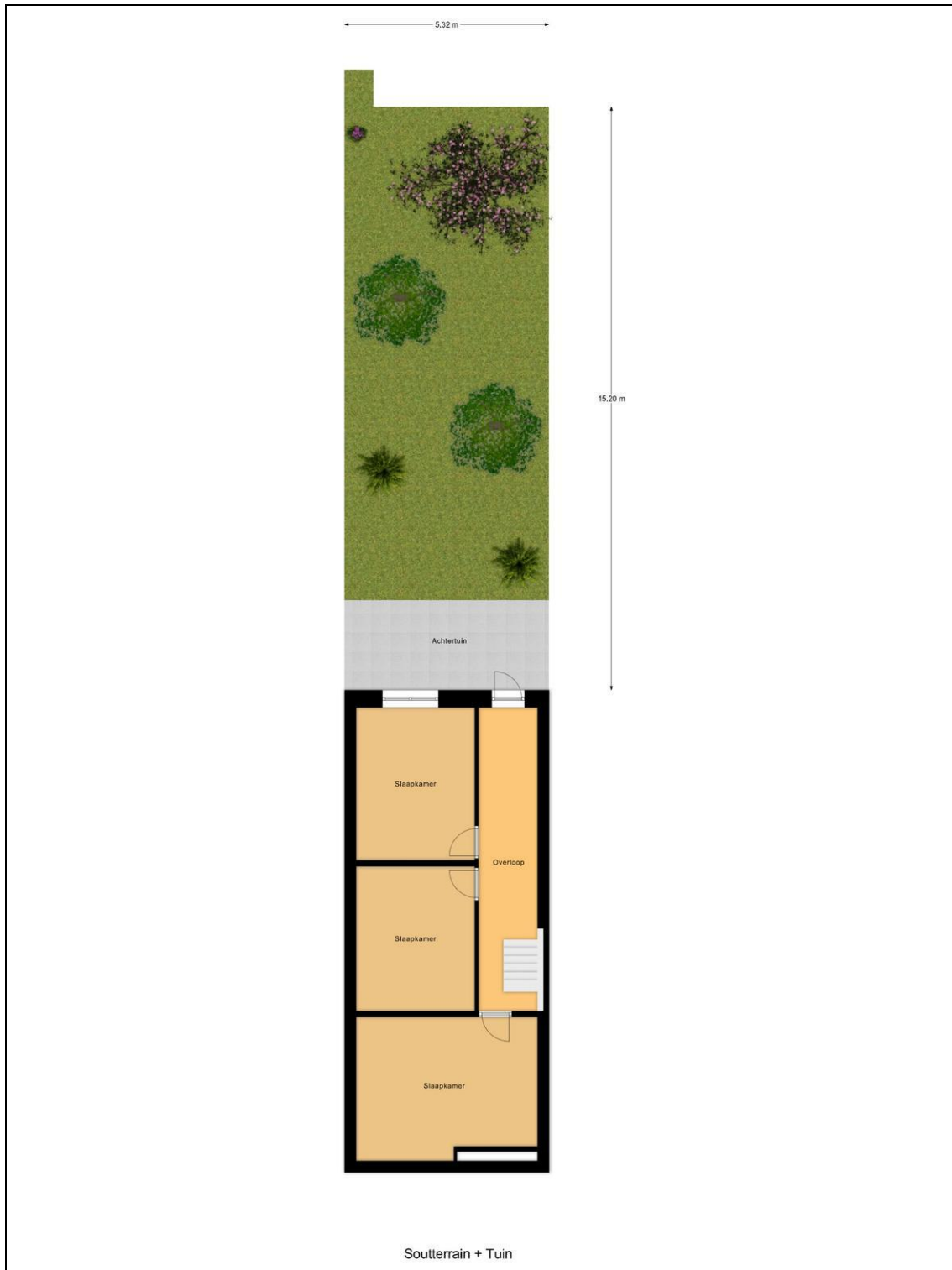
Plattegrond souterrain



Plattegrond souterrain 3D



Plattegrond souterrain tuin



Plattegrond souterrain tuin 3D

