



's-Gravelandseweg 633, 3119 XT Schiedam

€ 235.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Leuk 2 kamer appartement welke is gelegen op de 5e (top) verdieping van een fraai appartementencomplex aan de voet van de Proveniersbrug. Letterlijk dus op een steenworp afstand van het gezellige stads centrum en dan toch rustig. Alle denkbare stadse faciliteiten, winkels, het historisch centrum, het gezellig theater aan de Schie, de wekelijkse markt en de Pathé bioscoop zijn op korte (loop) afstand aanwezig. Openbaar vervoer is voor de deur, het NS station en de snelwegen richting o.a. Den Haag, Utrecht en Amsterdam eveneens dichtbij. Kortom een fantastische centrale ligging meer dan de moeite waard om eens in overweging te nemen als u rond het centrum een leuke woning zoekt.

De woning verkeert in eenvoudige (originele) staat van onderhoud en kan derhalve geheel naar eigen smaak en inzicht worden gerenoveerd en verbouwd voor wat betreft keuken, badkamer, sanitair, wand-/en vloerafwerking. Het betreft een verkoop naar aanleiding van een nalatenschap. Standaard van toepassing zijn de niet bewoners-/ouderdoms-/en asbestclausules.

Indeling:

Parterre: entree via stijlvolle afgesloten hal met lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen. 5e verdieping, galerij en entree van het appartement: ruime hal, meterkast, bergruimtes, slaapkamer, badkamer voorzien van toilet, ligbad/handdouche en wasmachine aansluiting. Woon-/eetkamer met eenvoudige open keuken en toegang tot het zonnige (west) balkon.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1978;
- gelegen op erfpachtgrond;
- ingang datum recht van erfpacht 01-07-1976;
- einddatum recht van erfpacht 01-07-2051;
- de woning is voorzien van isolerende beglazing;
- weids uitzicht vanaf balkon;
- actieve Vereniging van Eigenaren bijdrage thans € 288,-- per maand;
- voorschot stookkosten € 113,-- per maand;
- erfpachtcanon € 75,-- per maand, wordt verrekend via de VvE;
- centrale verwarming/warmwatervoorziening door middel van blokverwarming;
- definitief energielabel C (geldig tot 26-03-2036);
- eigen (fietsen)berging ca. 4 m²;
- woonoppervlakte ca. 60 m²;
- gebouwgebonden buitenruimte (balkon) ca. 8 m²;
- inhoud ca. 194 m³;
- oplevering per direct.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De oppervlakte is een indicatie en de juistheid ervan wordt niet gegarandeerd.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij, alsmede onze opdrachtgevers, aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

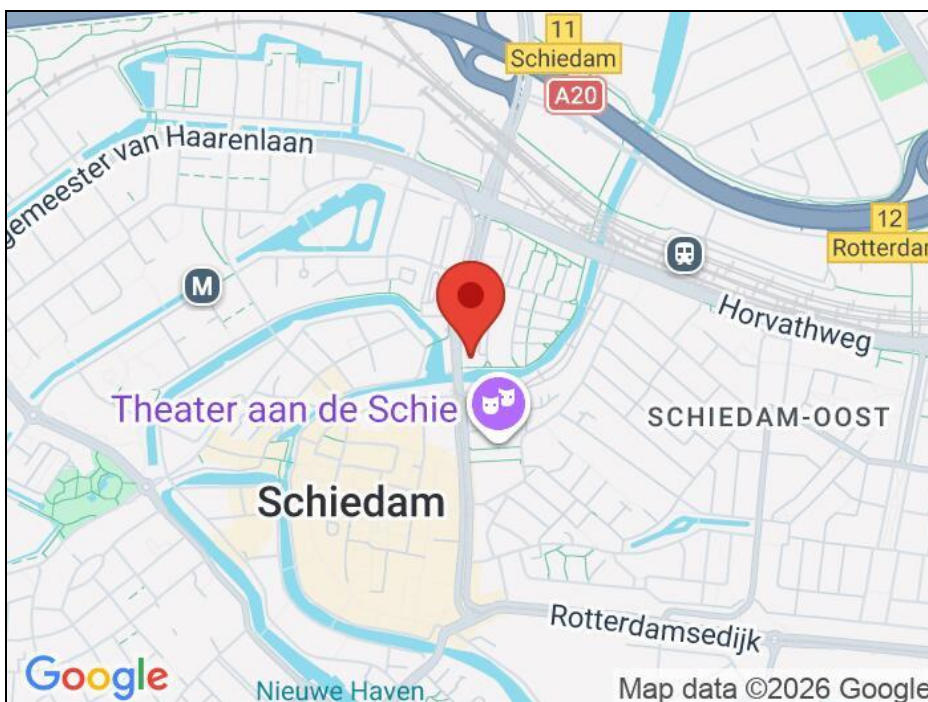
Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee !

Kenmerken

	€ 235.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	194 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1978
Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Lift

Locatie

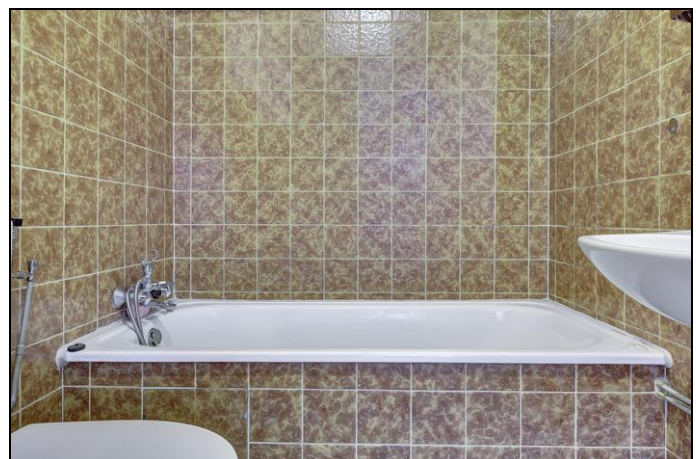
's-Gravelandseweg 633
3119 XT SCHIEDAM



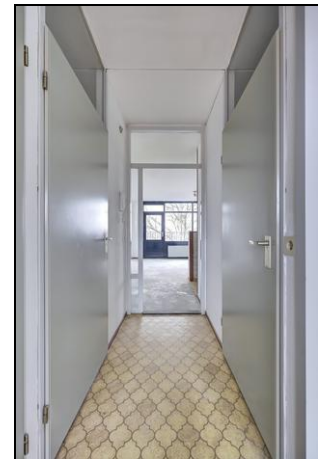
Foto's



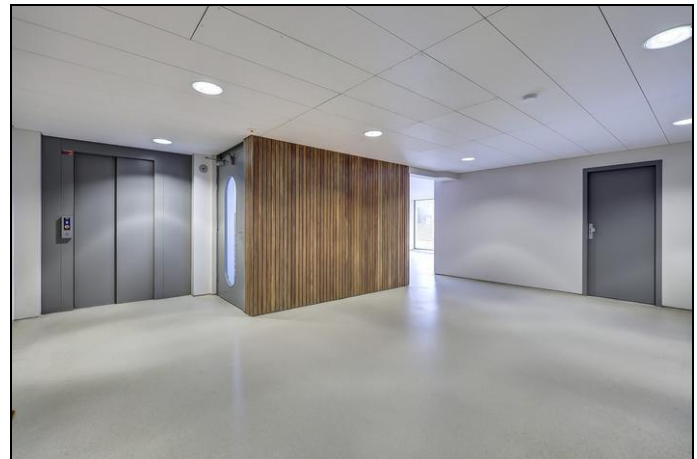
Foto's



Foto's



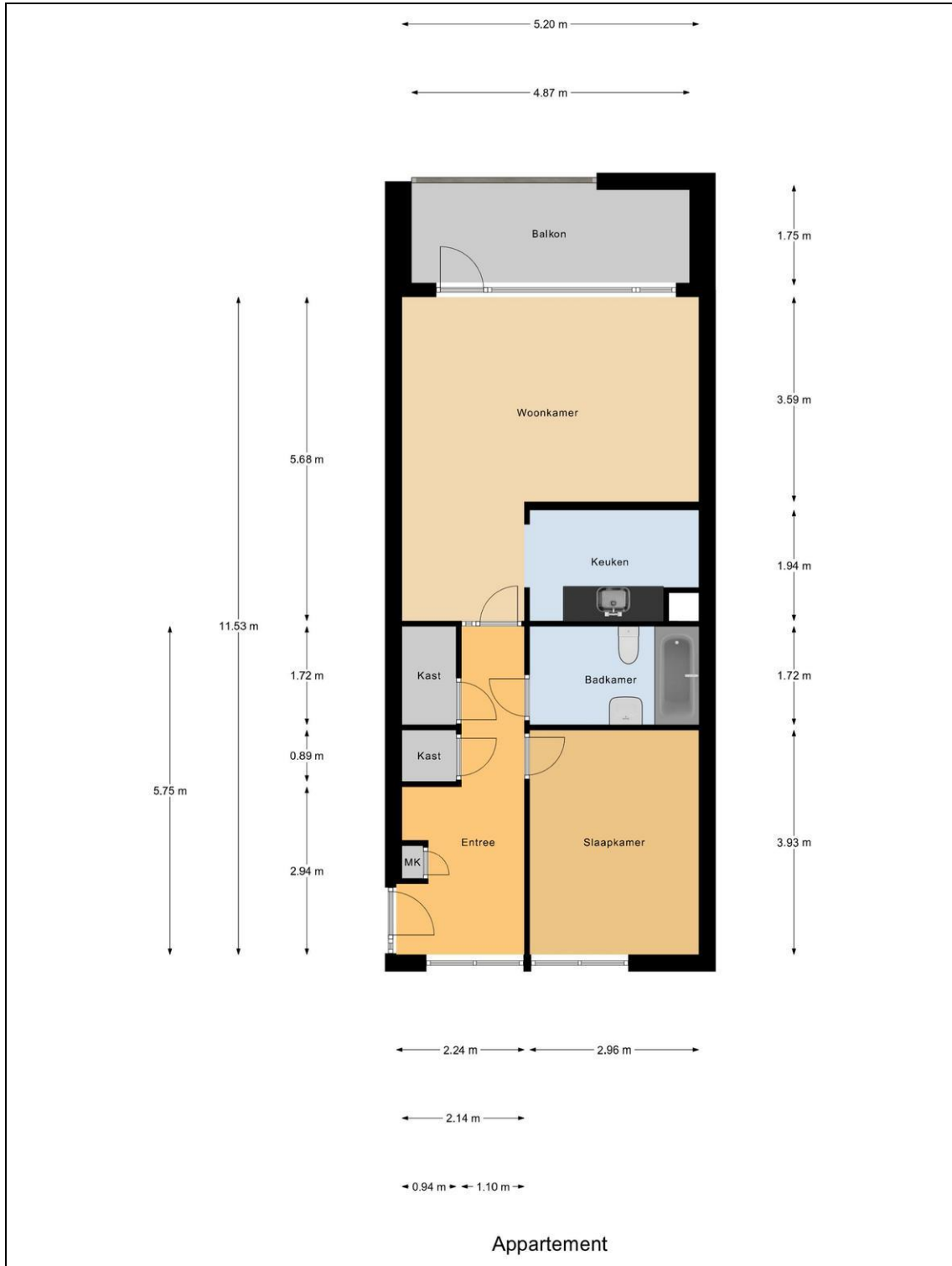
Foto's



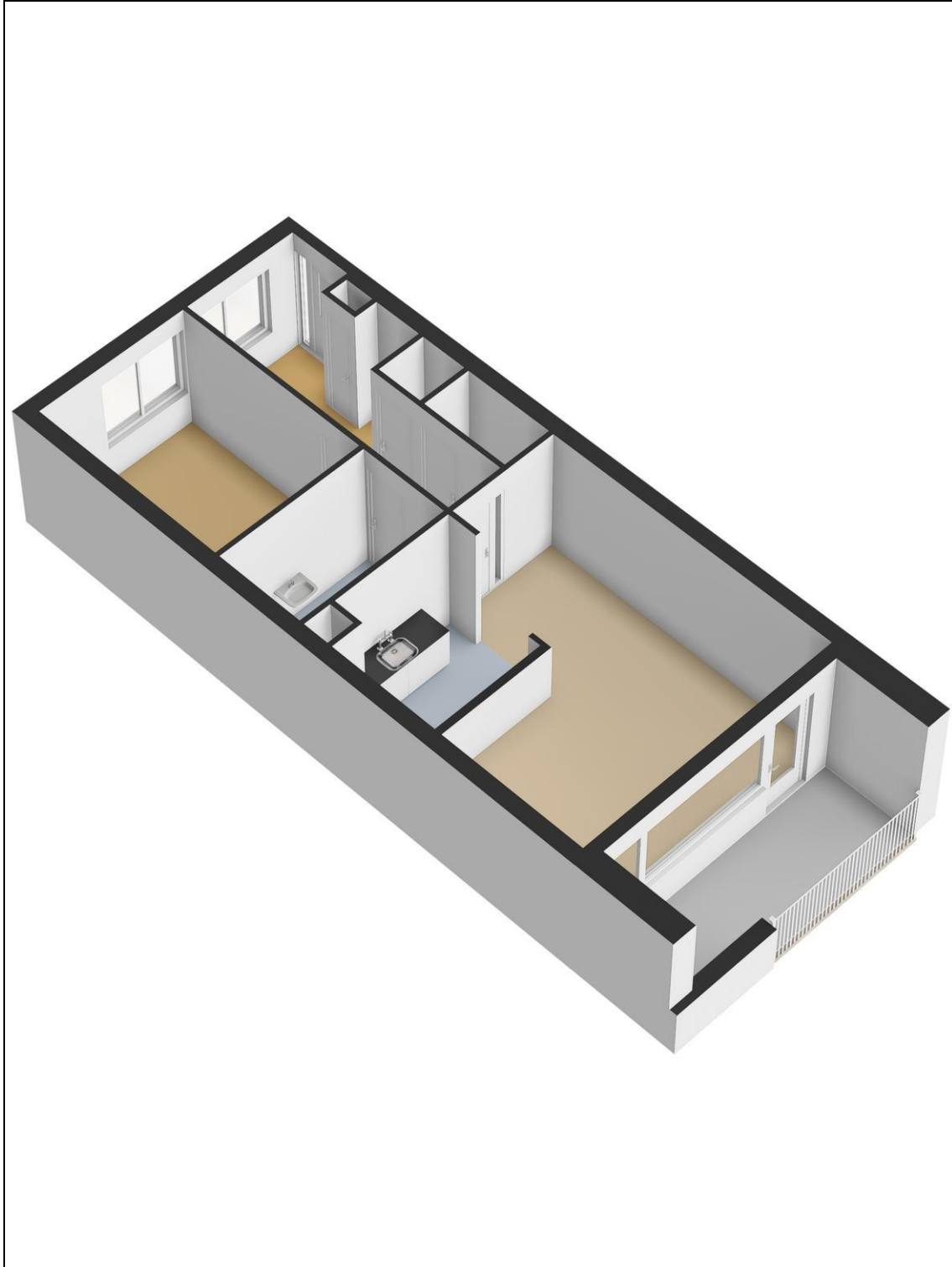
Foto's



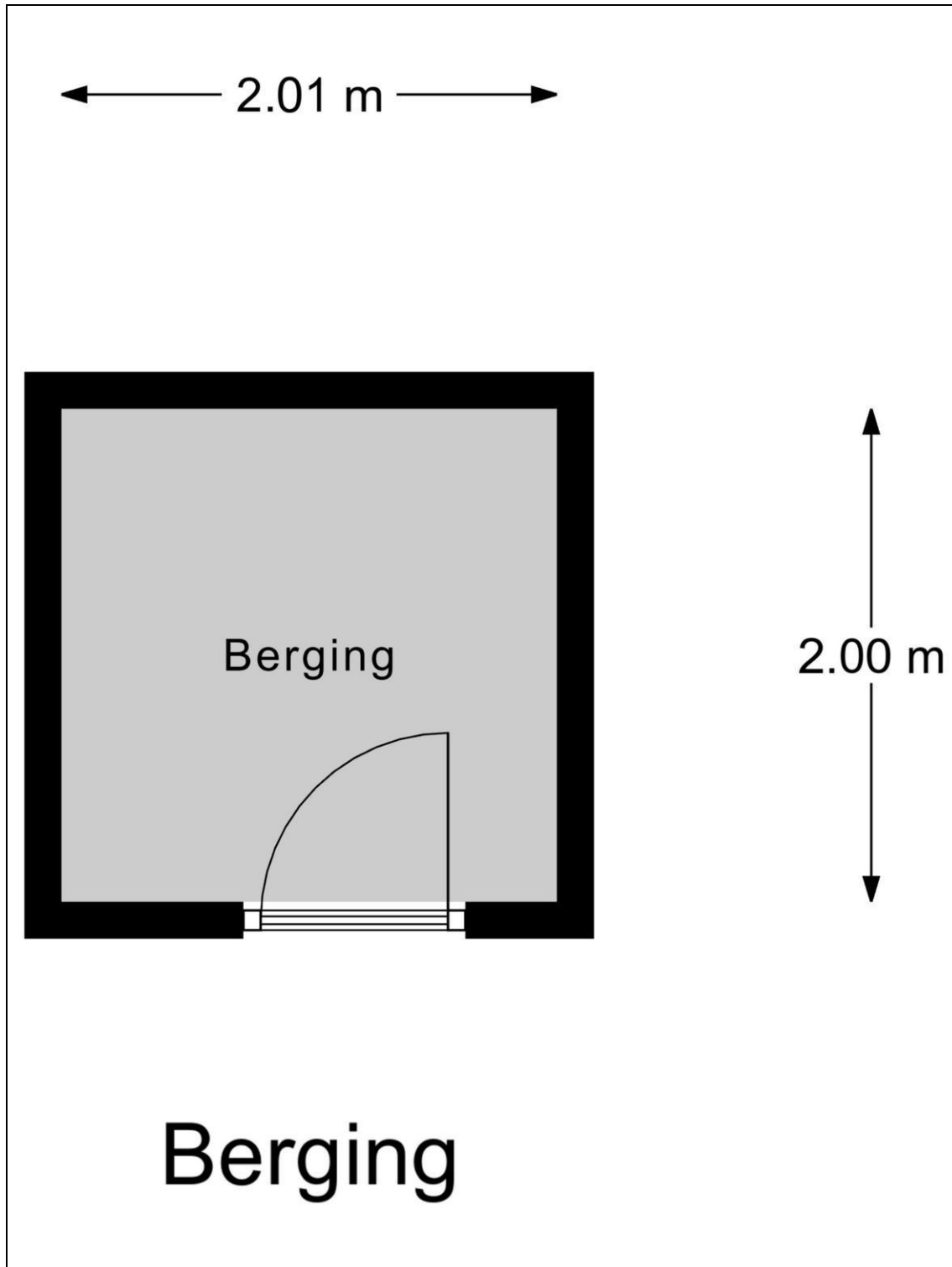
Plattegrond appartement



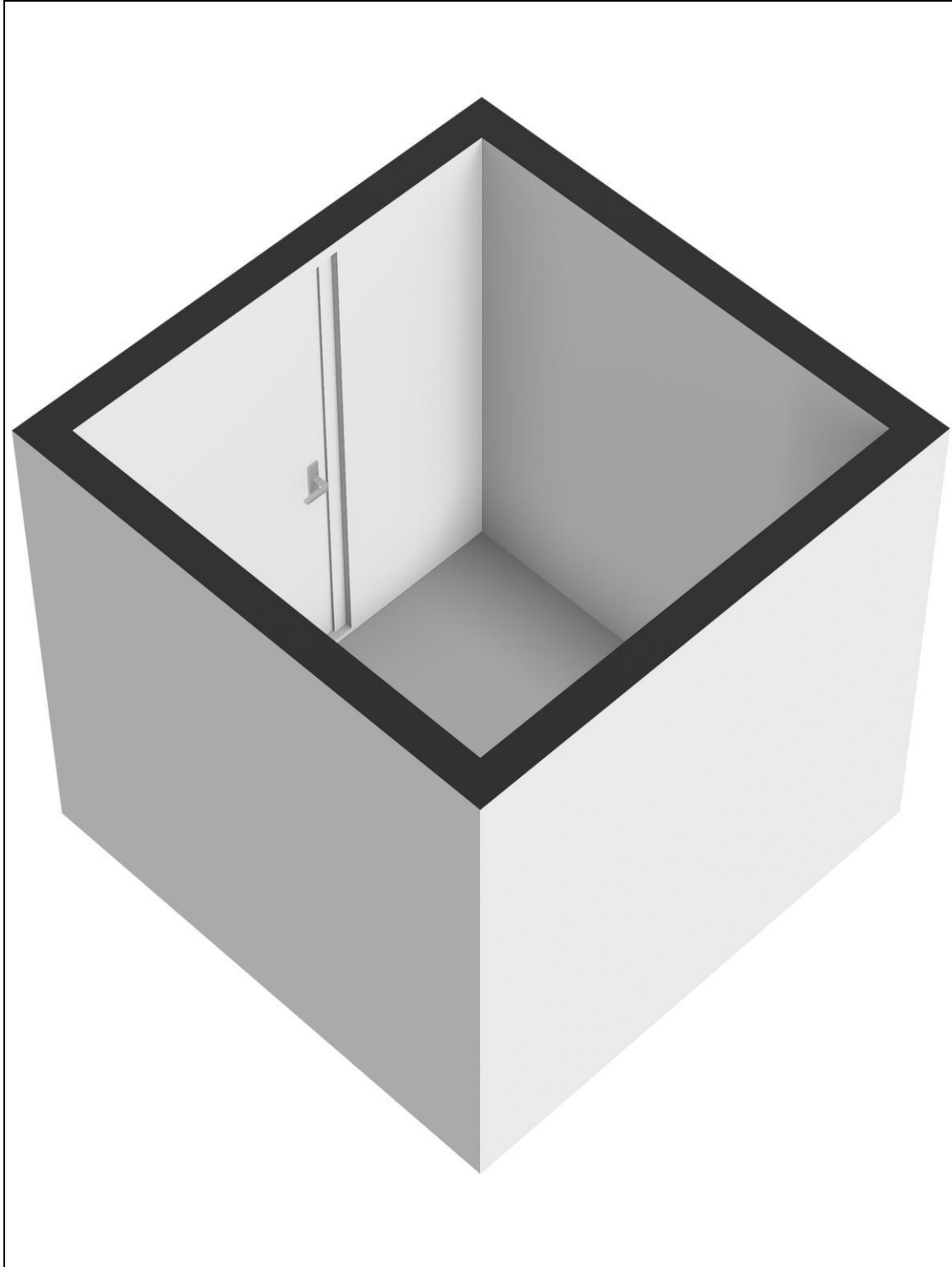
Plattegrond appartement 3d



Plattegrond berging



Plattegrond berging 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	's-Gravelandseweg 633
Postcode / Plaats	3119 XT Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	H / 1784
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	38
Soort	Erfpacht