



Burgemeester Gijsenlaan 27, 3118 BK Schiedam

Vraagprijs € 190.000,- k.k.

**D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl**

Omschrijving

Starters opgelet!

Licht 2-kamer appartement met balkon, gelegen op de eerste verdieping in een groene en rustige woonomgeving nabij het centrum van Schiedam.

Ben je op zoek naar een fijne starterswoning op een centrale locatie? Dan is dit appartement aan de Burgemeester Gijsenlaan zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een praktische indeling, veel lichtinval en een balkon op het noordwesten waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Locatie

De ligging is ideaal: rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich het groene Stricklededepark en het historische centrum van Schiedam.

In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden met zonnige terrassen. Ook culturele voorzieningen zoals Theater aan de Schie, het Stedelijk Museum Schiedam en de bekende Schiedamse molens liggen op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Uitvalswegen zoals de A20 zijn snel bereikbaar en metro- en treinstation Station Schiedam Centrum bevinden zich op circa 500 meter afstand.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale entree met bellentableau, lift en trappenhuis.

Eerste verdieping

Entree, hal met meterkast en praktische bergruimte.

De badkamer is compact maar functioneel ingericht en voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel en toilet.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en grenst direct aan de slaapkamer. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het balkon, gelegen op het noordwesten. Een fijne plek om na een lange dag van de buitenlucht te genieten.

De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eenvoudig uitgevoerd.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1948
- Energielabel G
- Woonoppervlakte 42 m²
- Lift in het complex aanwezig
- Vrij parkeren
- Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 214,07,- en voorschot stookkosten € 100,- per maand en verrekening erfpacht € 108,-
- Oplevering in overleg, kan snel.

Erfpacht:

Jaar canon € 108 per maand, verrekening via de VVE

Einddatum erfpacht: 30 juni 2049

Mogelijkheid tot afkoop erfpacht

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 190.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	135 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	42 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1950
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	G
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Burgemeester Gijsenlaan 27
3118 BK SCHIEDAM



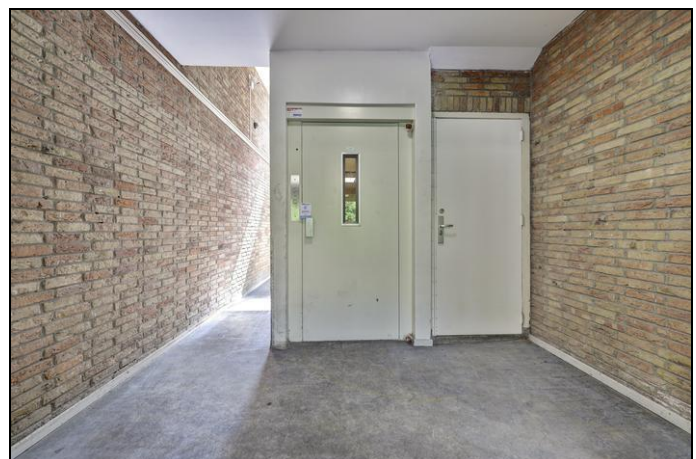
Foto's



Foto's



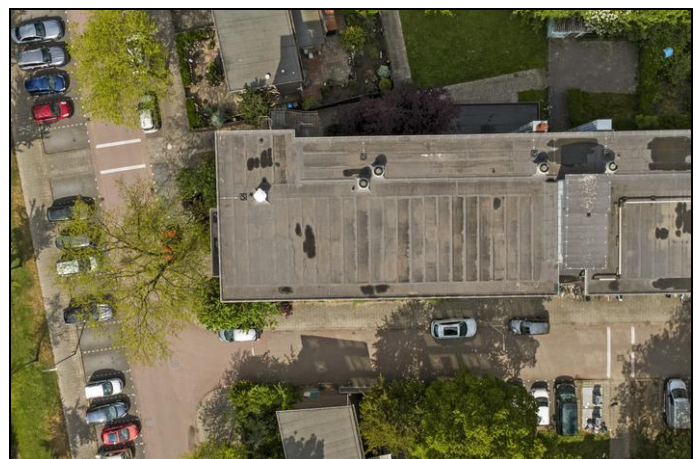
Foto's



Foto's



Foto's



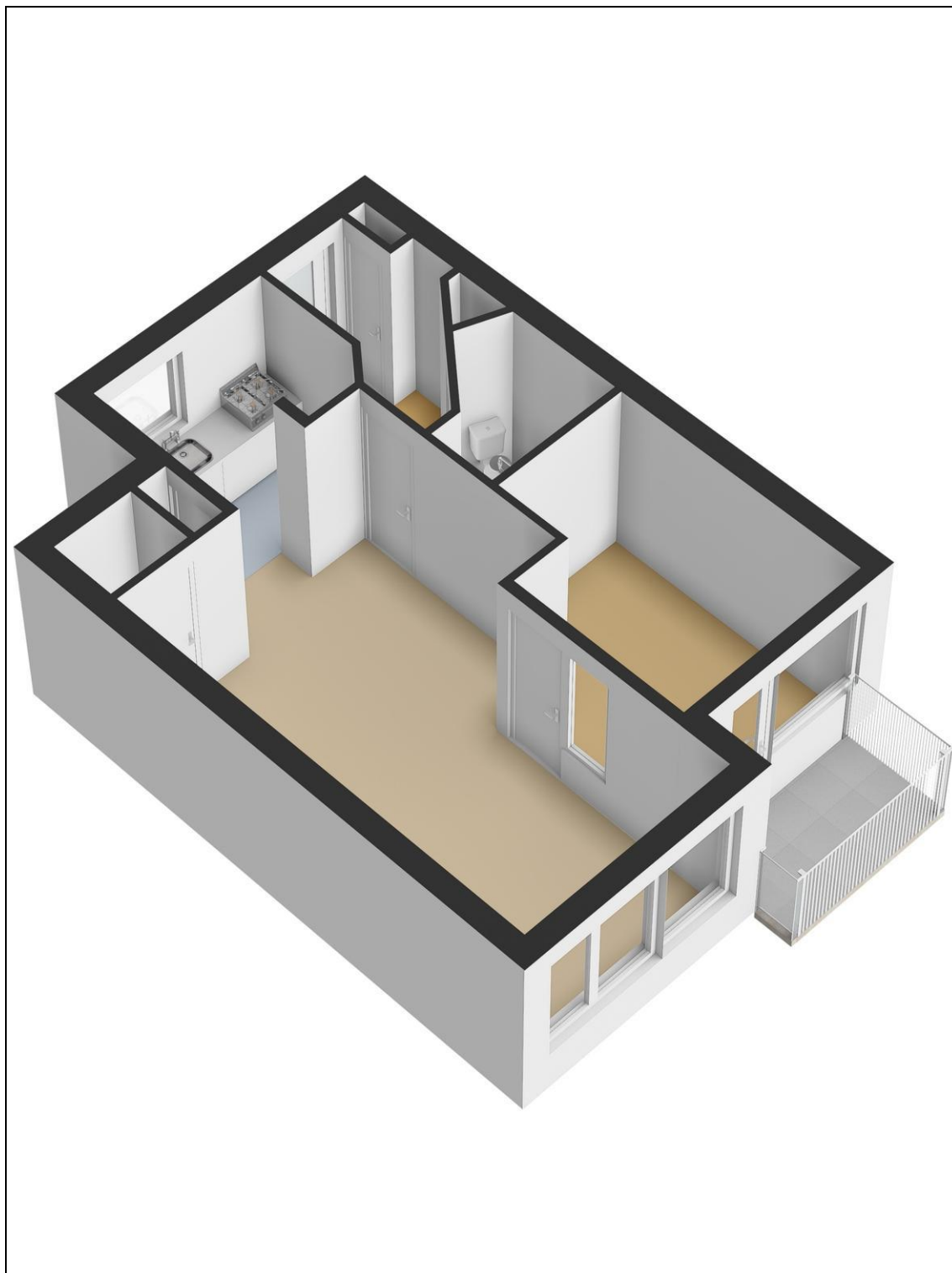
Foto's



Plattegrond appartement



Plattegrond appartement 3D



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester Gijsenlaan 27
Postcode / Plaats	3118 BK Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	H / 2820
Indexnummer	27
Soort	Eigendom belast met erfpacht