

Herenpad 6 B, 3111 LP Schiedam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Instapklaar, volledig gemoderniseerd 3-kamerappartement gelegen in het hart van historisch Schiedam.

Op een centrale locatie in het gezellige centrum van Schiedam bieden wij dit volledig gemoderniseerde 3-kamerappartement aan, gelegen op de eerste verdieping. De woning is in 2026 gerenoveerd en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer, ruim balkon aan de achterzijde van de woning en aan de voorzijde van de woning een zeembalkon.

Indeling

Begane grond

Open portiek met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Via de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het kleine balkon aan de voorzijde.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Vanuit één van de slaapkamers is het ruime balkon aan de achterzijde bereikbaar, een fijne plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een douche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

Ligging

De woning is gelegen aan het Herenpad, midden in het historische centrum van Schiedam. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder diverse supermarkten, winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook de gezellige terrassen aan de Lange Haven, de Grote Markt en de vele monumentale panden geven de omgeving een sfeervolle uitstraling.

De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer, waaronder tram, metro en Station Schiedam Centrum, bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Delft eenvoudig bereikbaar.

Dankzij de combinatie van een moderne afwerking en een centrale ligging is dit appartement uitermate geschikt voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen in het hart van Schiedam.

Bijzonderheden:

- Oppervlakte ca. 52m²
- Bouwjaar 1930, gemoderniseerd 2026
- Ruim balkon/terras achterzijde, zeembalkon voorzijde;
- Onlangs opgerichte VvE met een maandelijkse bijdrage van € 50,71 per maand
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Midden in het centrum, dichtbij de winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Niet-bewonersclausules van toepassing, derhalve geen vragenlijst en lijst van roerende zaken aanwezig;
- As is, where is clausule van toepassing;
- Oplevering direct

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Ja
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	179 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1930
Bouwperiode	1906-1930
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	F
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Locatie

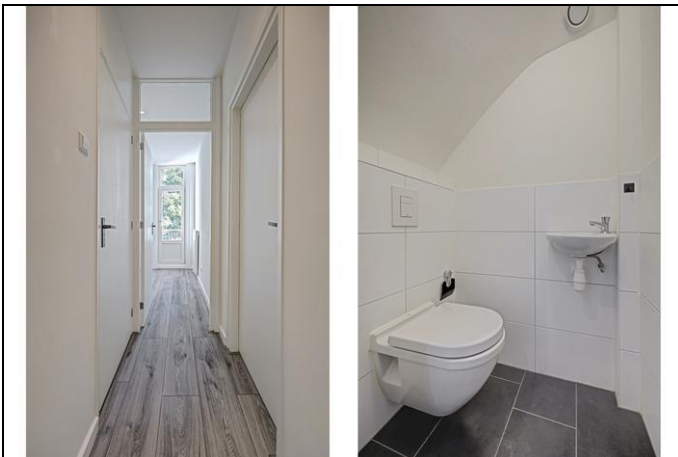
Herenpad 6 B
3111 LP SCHIEDAM



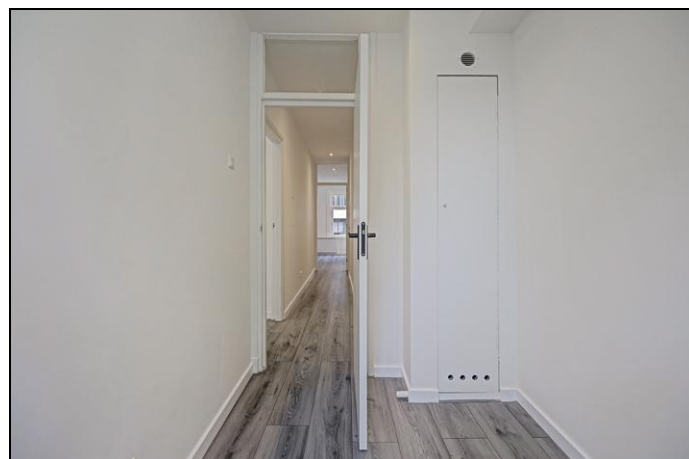
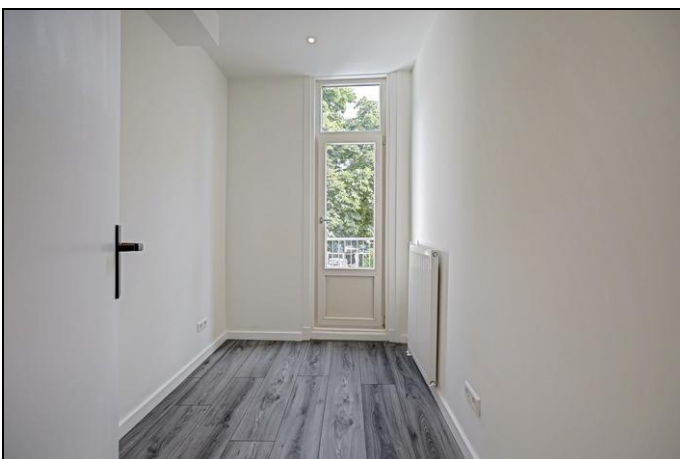
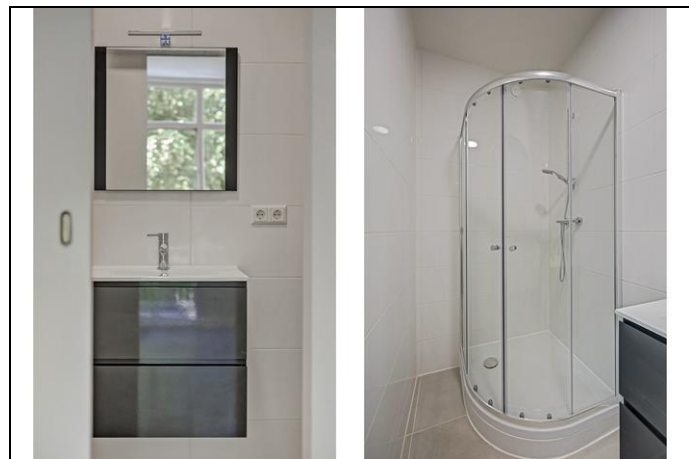
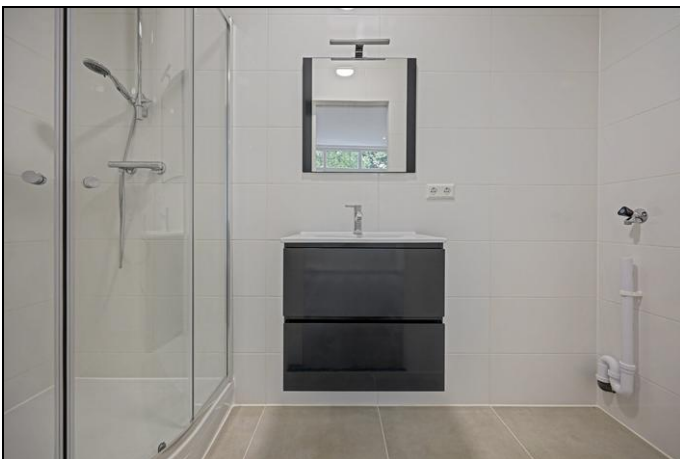
Foto's



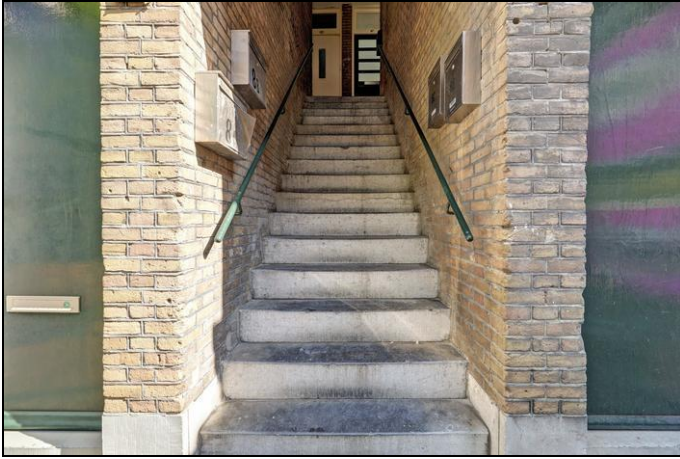
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Herenpad 6 B
Postcode / Plaats	3111 LP Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	B / 3718
Indexnummer	2
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster



Plattegrond



Plattegrond 3D

