

Jupiterlaan 16, 3235 TB Rockanje

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper

Omschrijving

Zoekt u een gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers, tuin, garage en parkeerplaatsen op uw eigen grond?

Maak snel een afspraak om deze bungalow te bekijken!

In een gewilde wijk, op loopafstand van de duinen, het strand en slecht enkele autominuten vanaf de snelweg A15 mogen wij u deze goed onderhouden bungalow met veel potentie aanbieden. Deze woning is geschikt voor gezinnen met kinderen, maar ook voor ouderen die levensloopbestendig willen wonen.

Globale indeling:

Binnenkomst in de hal met toilet en meterkast.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de eerste slaapkamer gelegen aan de voorzijde.

De woonkamer heeft fraai zicht op de tuin aan de voorzijde, de half open eetkeuken is voorzien van een hoekopstelling met inbouwapparatuur en biedt zicht op de tuin aan de achterzijde.

Via een tussenhal zijn de 2 slaapkamers aan de achterzijde en de badkamer bereikbaar. De badkamer is uitgevoerd met douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

De tuin aan de voorzijde is fraai aangelegd en biedt ruimte aan 2 parkeerplaatsen, een derde auto kunt u eventueel in de garage stallen.

De tuin aan de achterzijde is betegeld en voorzien van een houten berging. De achtertuin grenst aan een groenstrook met water.

Vraagprijs: € 525.000,-- k.k.

Bijzonderheden:

- Gelijkvloers wonen.
- Parkeren op eigen grond + garage.
- 3 slaapkamers.
- Rustige ligging.
- Strand en duinen op loopafstand.
- Levensloopbestendig wonen.
- In de koopovereenkomst wordt een niet-bewoners- en ouderdomsclausule opgenomen.
- Funderingsrisico: geen verhoogd risico (A, B of C) Bron: NVM

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Dit geldt wanneer het funderingstype geen verhoogd grondwatergerelateerd risico kent, wanneer een fundering aantoonbaar is hersteld of wanneer onderzoek uitwijst dat er geen risico aanwezig is. Deze uitkomst kan gebaseerd zijn op vastgestelde gegevens of op modelmatige uitgangspunten.

Bron: FunderMaps (KCAF / FunderConsult)

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1971

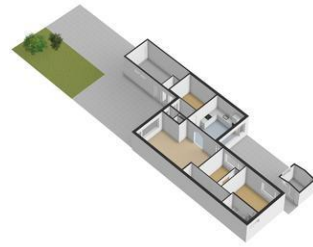
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	420 m ³
Perceel oppervlakte	282 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering
Keurmerken	Energie Prestatie Advies
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Aangebouwd steen, parkeerplaats 17 m ² (589 bij 296 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.773
Tuin breedte (cm)	913
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Foto's



Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

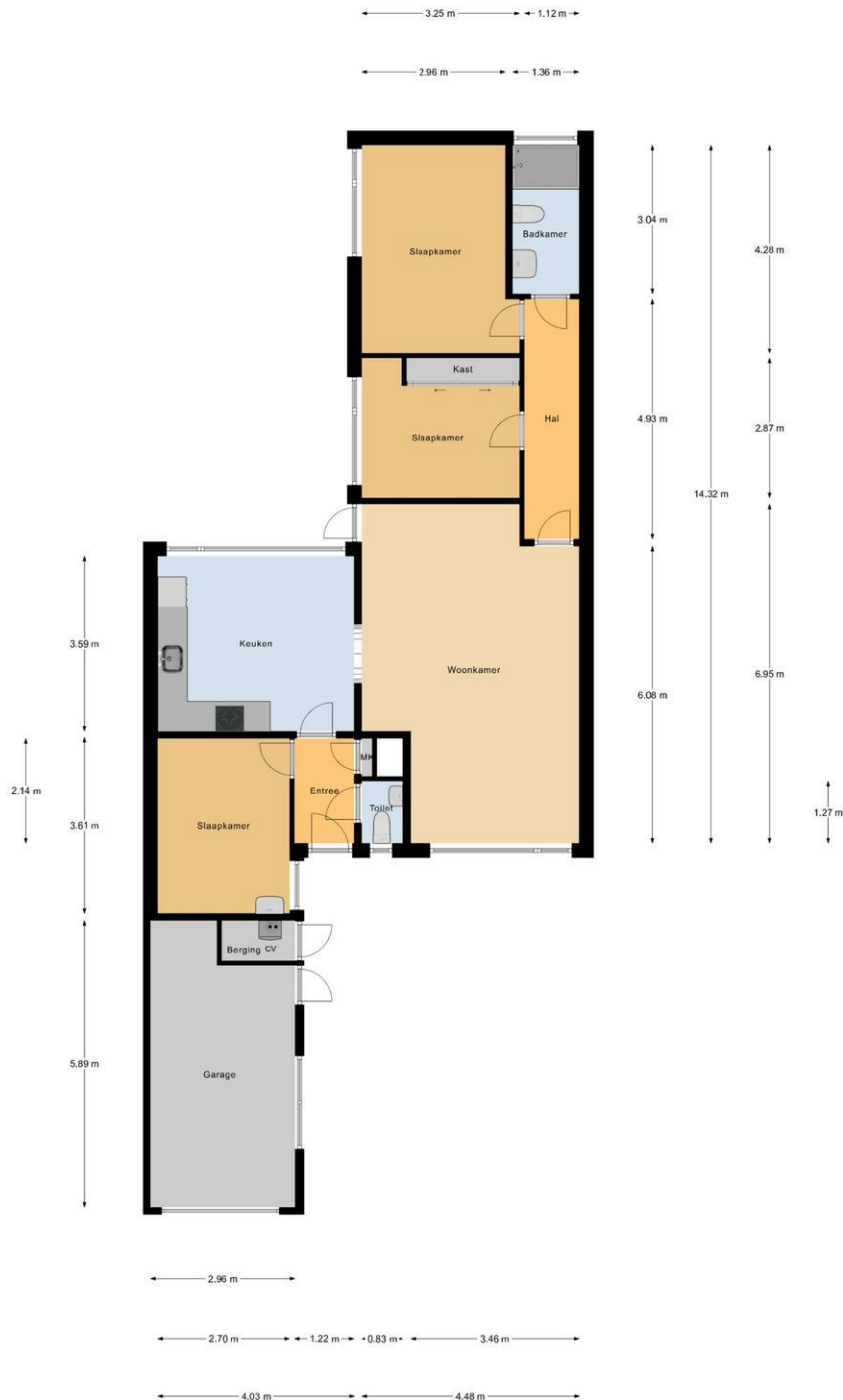
Foto's



Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

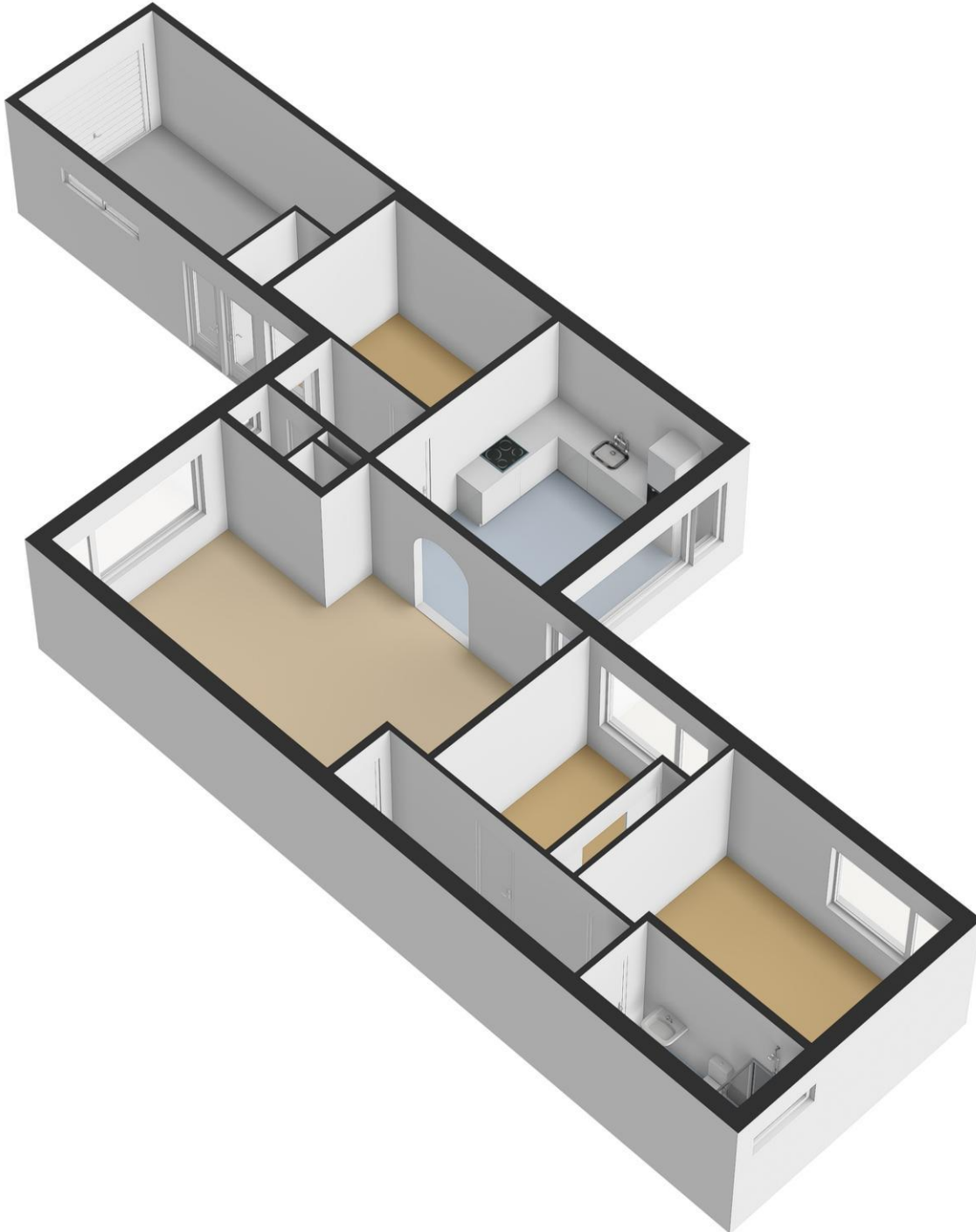


Begane Grond

Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond

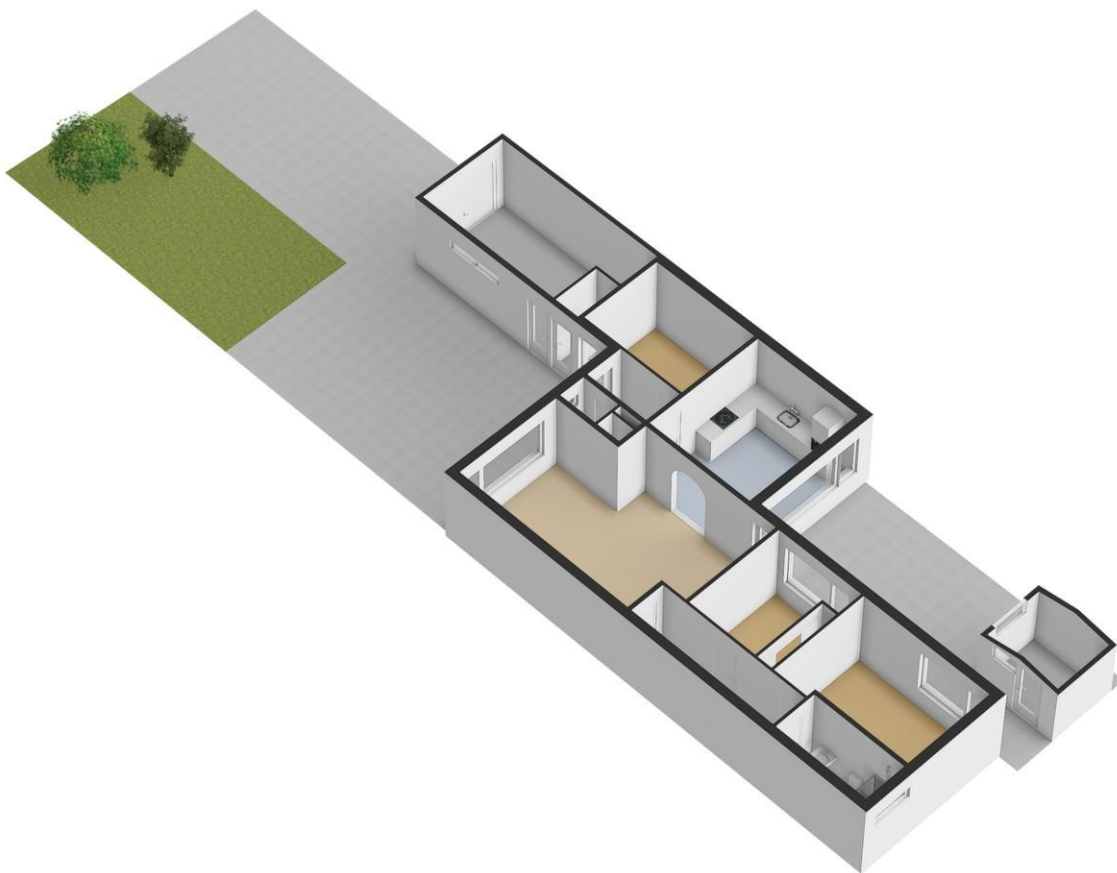


Begane Grond Tuin

Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

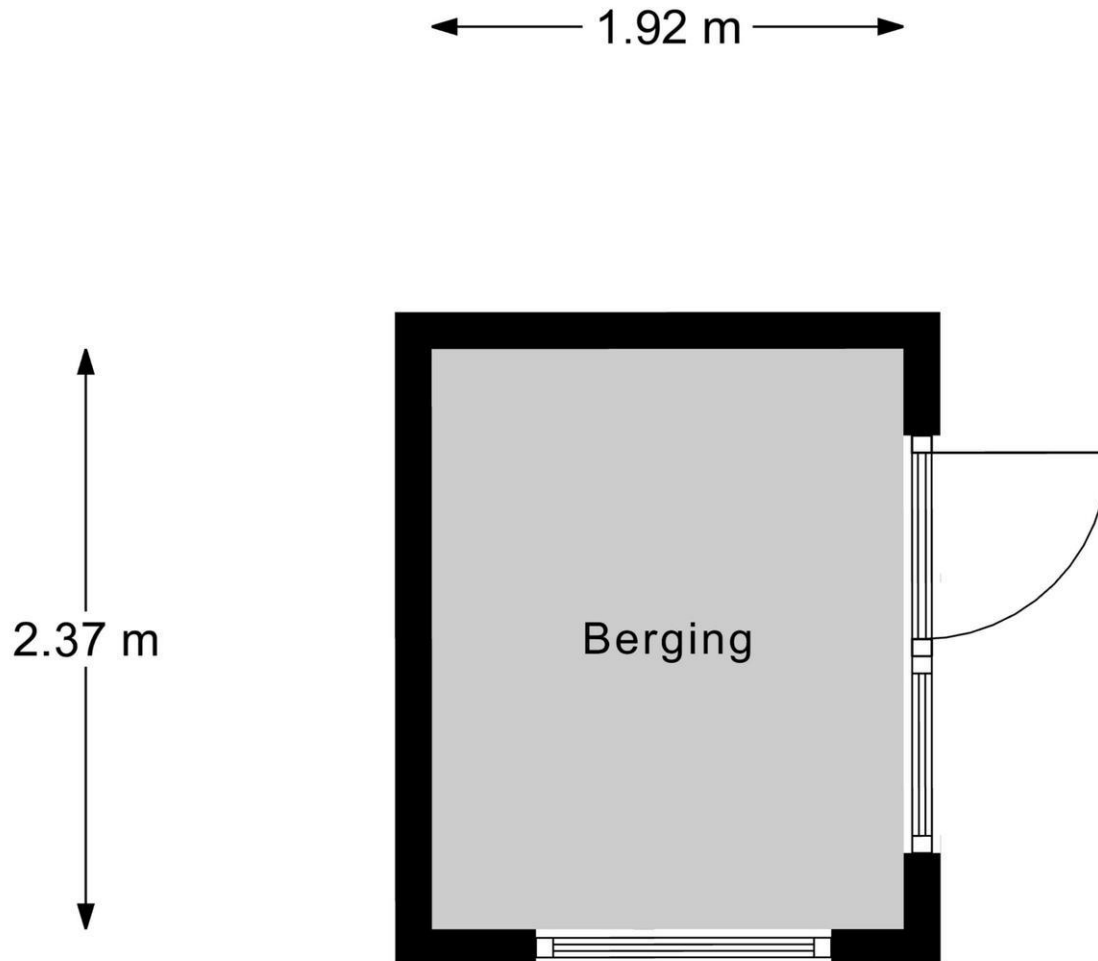
Plattegrond



Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

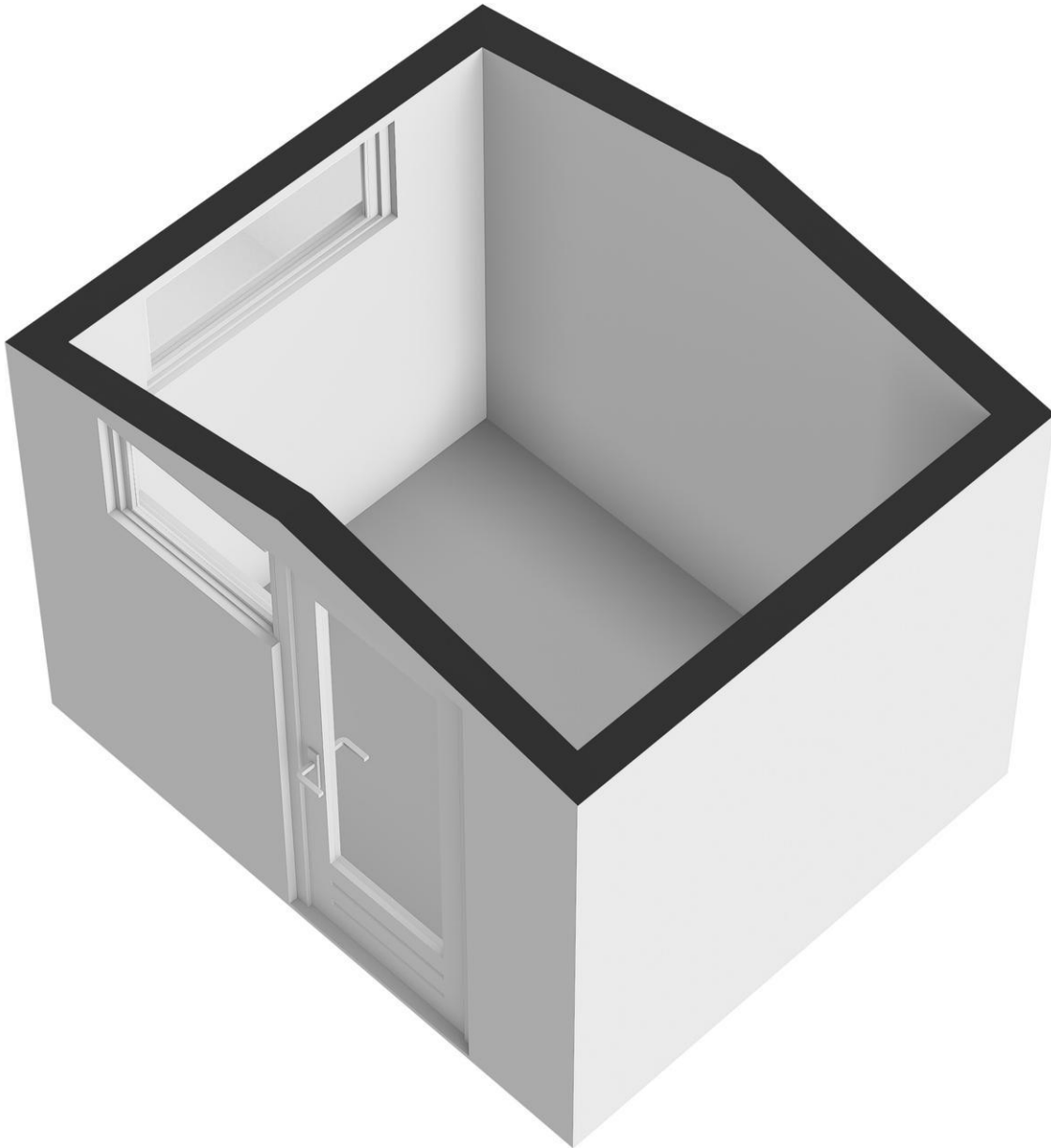
Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Plattegrond



Berging

Plattegrond



Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

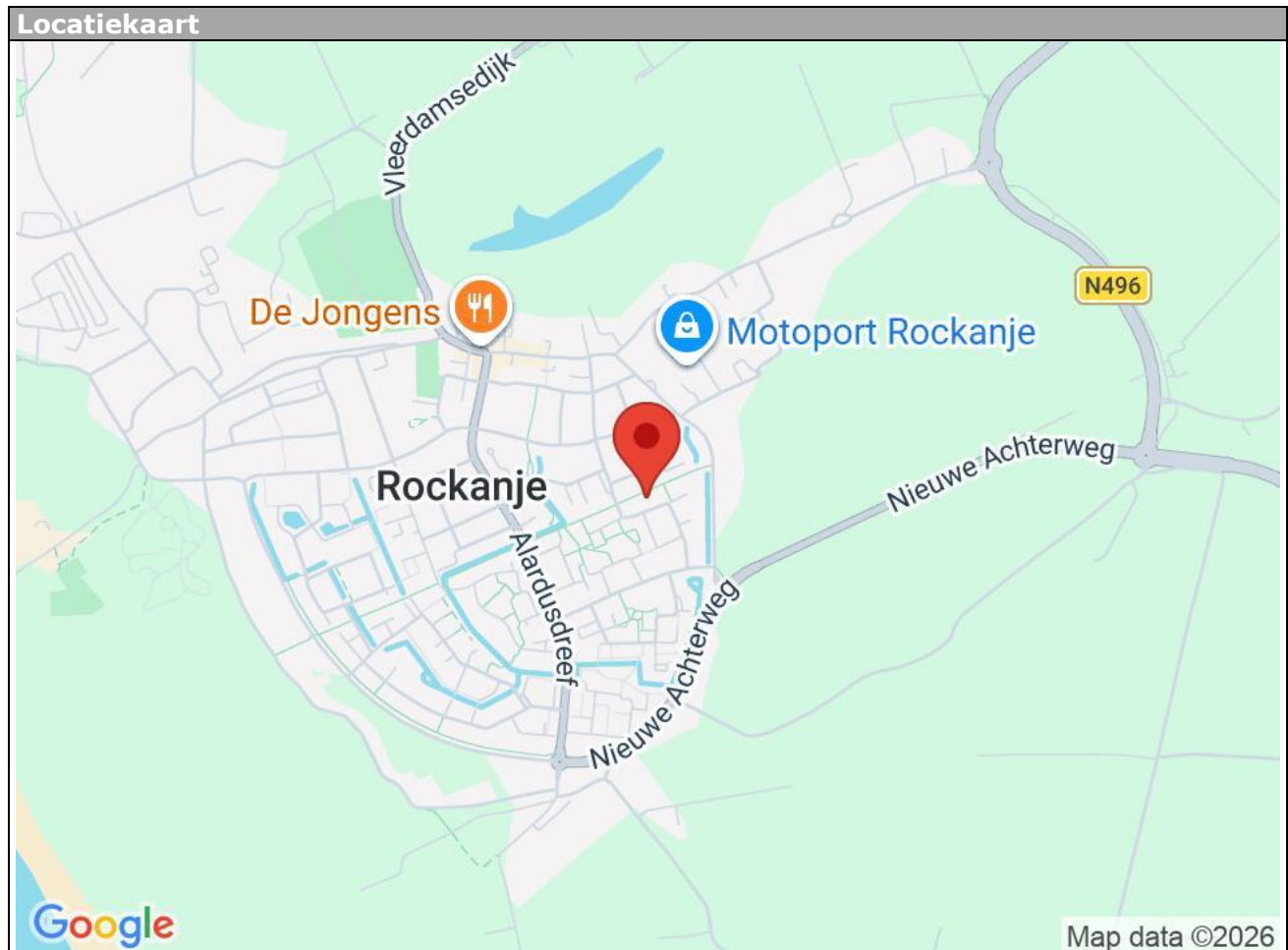
Adres	Jupiterlaan 16
Postcode / Plaats	3235 TB Rockanje
Gemeente	Rockanje
Sectie / Perceel	C / 3050
Oppervlakte	282 m ²
Soort	Volle eigendom

Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jupiterlaan 16
Postcode / plaats	3235 TB Rockanje
Provincie	Zuid-Holland



Jupiterlaan 16 - 3235 TB Rockanje

Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022
E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl
www.kvwmakelaars.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl