



Adres: Oostkade 38 a A, 3221 AK Hellevoetsluis

Prijs op aanvraag

Omschrijving

In het centrum van het centraal gelegen Hellevoetsluis in de oude vesting is een bedrijfsruimte te huur van 258 m2. Voor de deur is een laad- en losmogelijkheid.

De bestemming van dit object is centrumdoeleinden, waardoor dit pand geschikt is voor meerdere doeleinden, denk daarbij aan een winkel, een dienstverlenend bedrijf of bijvoorbeeld een kantoorruimte.

Oostkade 38 A - bedrijfsruimte

Het betreft een grote open ruimte in een L-vorm met aangrenzend een separaat magazijn. De voorzijde van het pand heeft een etalage. Het magazijn heeft aan de achterzijde dubbele deuren. Bevoorrading kan via achter- of voorzijde. De mogelijkheid is aanwezig om de ruimten te splitsen zodat de ruimte gedeeld kan worden met bijvoorbeeld een aantal (kleine) zelfstandigen.

Naar wens van een huurder staat verhuurder open voor enkele aanpassingen zoals het aanbrengen van een pantry en of toiletruimte.

- Voorzieningen: CV, airco, water, elektra, noodverlichting, brandblusmiddelen, alarminstallatie.
- Vloeroppervlakte: 258 m2.
- Parkeren op openbaar terrein.
- Voor de winkel is een laad- en losplaats gesitueerd.

Neem contact op voor een afspraak voor bezichtiging op 0181 40 10 22 en we bespreken graag de mogelijkheden over deze locatie.

Mogelijkheden:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. atelier/galerie, uitsluitend op de begane grond;
- d. wonen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' het wonen niet is toegestaan;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning': tevens voor culturele voorzieningen;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens horeca in categorie 1 en 3, uitsluitend op de begane grond;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'kantoren': tevens kantoren;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3': tevens horeca in categorie 1, 2 en 3, uitsluitend op de begane grond;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - afhaalcentrum': tevens een maaltijdafhaalcentrum, uitsluitend op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1': een horecavoorziening zoals bedoeld in artikel 1 lid 1.47;
- k. kantoren, magazijnen en opslag ten behoeve van de onder a tot en met f en onder h toegestane functies;
- l. bijbehorende voorzieningen, groen, water en verhardingen;

Huurprijs op aanvraag

Oplevering: kan per direct, in overleg

Bijzonderheden huurovereenkomst:

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn :

Vijf jaar met een optieperiode van vijf jaar.



Klip & Van Wijk Makelaars
Dorpsweg 33
3235 AE, ROCKANJE
Tel: 0181-401022

E-mail: rockanje@kvwmakelaars.nl

Andere termijnen in overleg bespreekbaar.

Omzetbelasting : (indien van toepassing)

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde 'opteringsverklaring' zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bijkomende kosten:

Nader te bepalen

Zekerheidsstelling :

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW (indien van toepassing).

Betalingswijze:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal. (andere betalingstermijn uitsluitend na overleg)

Staat van oplevering:

Casco volgens algemene bepalingen huurovereenkomst, tenzij anders overeengekomen.

Huurovereenkomst :

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 258 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 225 m²

Frontbreedte: 3495 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Ter overname: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

A+ met einddatum 9 januari 2034

Parkeren

Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
NS voorhalte: op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Busknooppunt: op 1000 m tot 1500 m
Tramhalte: op 5000 m of meer
Tramknooppunt: op 5000 m of meer
Metrohalte: op 5000 m of meer
Metroknooppunt: op 5000 m of meer

Foto's







Plattegrond



Oostkade 38, 3221 AK, Hellevoetsluis
Begane grond

Kantoor VVO 7,99 m² Bedrijfsruimte VVO 224,88 m² Verkeersruimte VVO 0,00 m² Toilet-, facilitaire-, techniekruimte VVO 26,03 m² EB & GGB VVO 0,00 m²

Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond

Schaal 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl