



Holysingel 128, 3136 LD Vlaardingen

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

D&S Makelaardij B.V.
Land van Belofte 50
3111 NW, SCHIEDAM
Tel: 010 473 75 55
Fax: 010 204 50 50
E-mail: info@densmakelaars.nl
www.densmakelaars.nl

Omschrijving

Royaal 3-kamerappartement op de 7e verdieping met zonnig balkon, vrij uitzicht en eigen berging.

Bent u op zoek naar een ruim en verzorgd appartement met een prachtig vrij uitzicht, een zonnig balkon en een uitstekende ligging? Dan is dit royale 3-kamerappartement aan de Holysingel 128 in Vlaardingen zeker een bezichtiging waard. De woning is gelegen op de zevende verdieping van een verzorgd appartementencomplex met een actieve Vereniging van Eigenaren.

De woning is deels gerenoveerd in 2020 en biedt een uitstekende basis voor kopers die comfortabel willen wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis bereikt u de zevende verdieping. In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging.

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. Achter de voordeur bevindt zich een tochtportaal met garderobe, waarna de ruime hal toegang geeft tot alle vertrekken. De hal beschikt over een meterkast, een vaste kast, een separaat toilet en een videfooninstallatie.

De royale woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en geniet dankzij de grote raampartijen van een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij uit over het vele groen, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en privacy.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken. Deze is uitgevoerd in een crèmekleurige hoekopstelling met bovenkasten en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, kookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er ruimte voor een gezellig eethoekje. In een praktische vaste kast bevindt zich de cv-ketel.

De woning beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers. Oorspronkelijk waren dit drie slaapkamers, waardoor het mogelijk is de oorspronkelijke indeling terug te brengen. In de slaapkamer aan de achterzijde is een praktische kast gerealiseerd met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De ruime badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een comfortabele inloopdouche, een ligbad met tv-aansluiting, een wastafelmeubel en een designradiator.

Balkon

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Dankzij de gunstige ligging op het westen geniet u hier vanaf de middag tot in de avond van de zon. Het vrije uitzicht over het groen maakt dit een heerlijke plek om na een werkdag te ontspannen. Voor extra comfort is een zonneschermbaan aanwezig.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte circa 100 m²;

Bouwjaar 1931;

Verwarming en warmwater middels CV;

Energie label C geldig tot 16-12-2026;

Actieve V.v.E., bijdrage € 293,70 per maand, inclusief collectieve opstal- glas-, W.A.-,

bestuurdersaansprakelijkheid, rechtsbijstand- en ongevallenverzekering;

Nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing (HR++) met uitzondering van de bovenlichtjes;

Warm water en verwarming middels CV ketel;

Erfpacht tot en met 15 maart 2065, met een vaste jaarlijkse erfpachtcanon van € 94,39;

Vanwege het bouwjaar van het complex zal er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen;

Oplevering kan snel.

Ligging

De woning is gelegen aan de geliefde Holysingel in de wijk Holy-Zuid, een groene en ruim opgezette woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum De Loper, diverse supermarkten, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden langs de Vlaardingse Vaart. De wijk staat bekend om haar rustige karakter en goede bereikbaarheid.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer, waaronder bus- en metroverbindingen, bevindt zich op korte afstand en via de A4 en A20 zijn Rotterdam, Delft en Den Haag snel bereikbaar. Bovendien is er volop gratis parkeergelegenheid direct voor het appartementencomplex.

Meetrapport

Het meetrapport is opgesteld conform de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	315 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

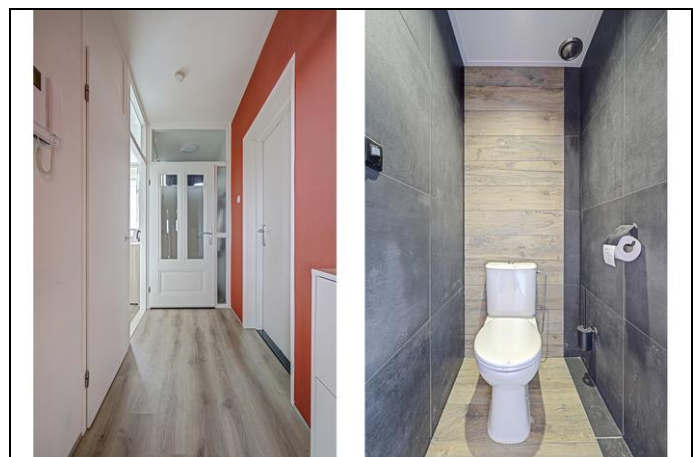
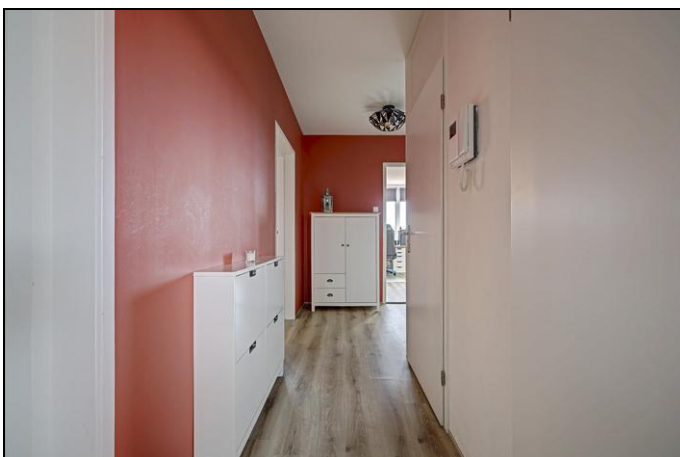
Holysingel 128
3136 LD VLAARDINGEN



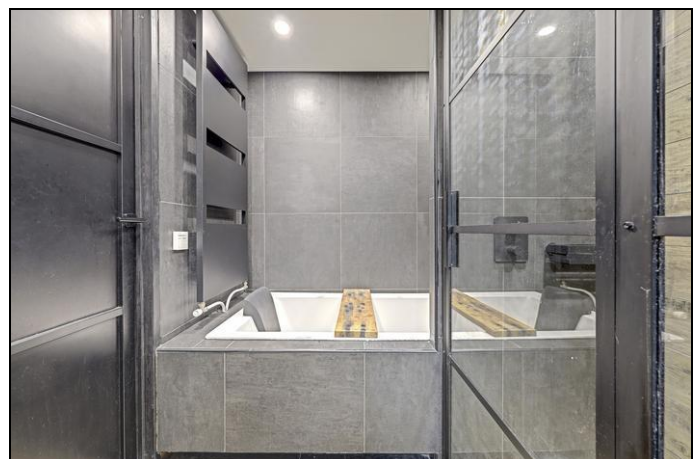
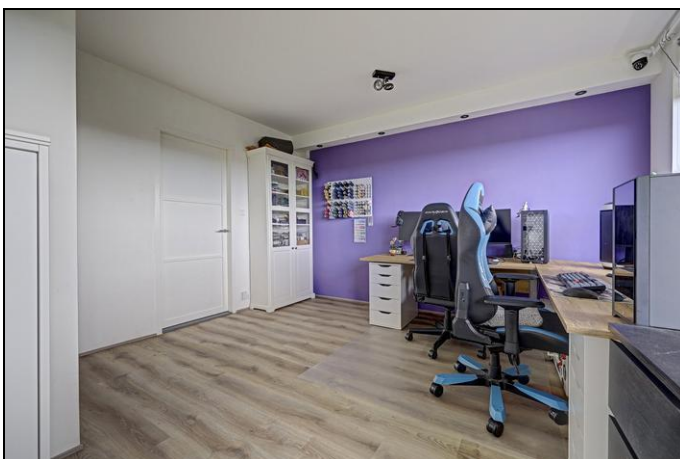
Foto's



Foto's



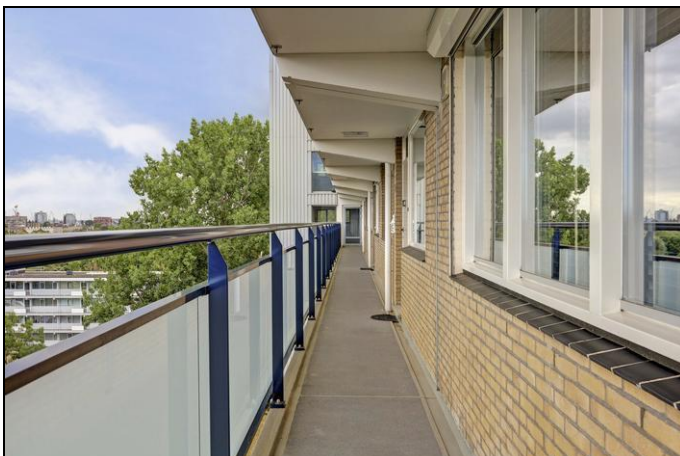
Foto's



Foto's



Foto's



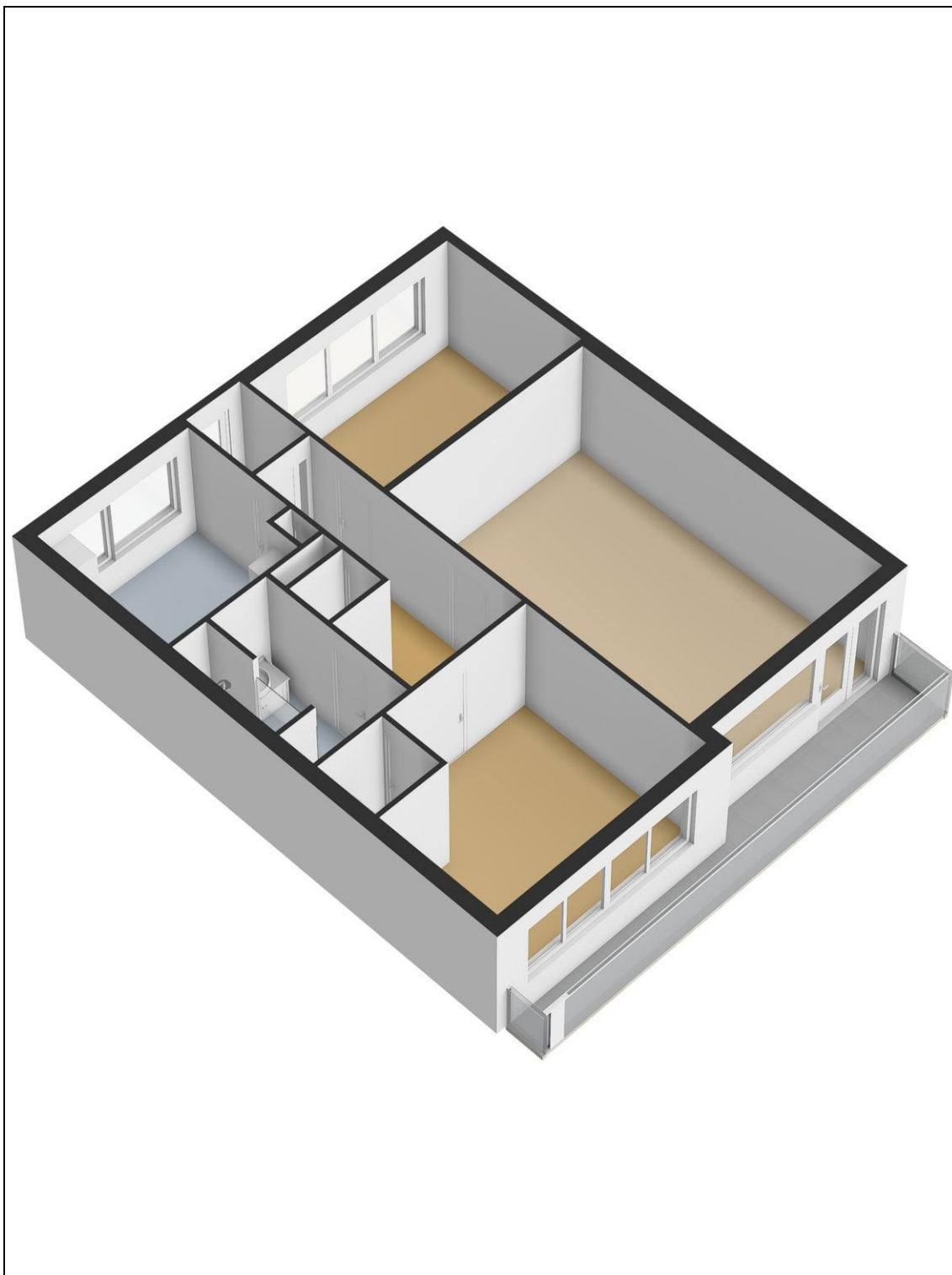
Foto's



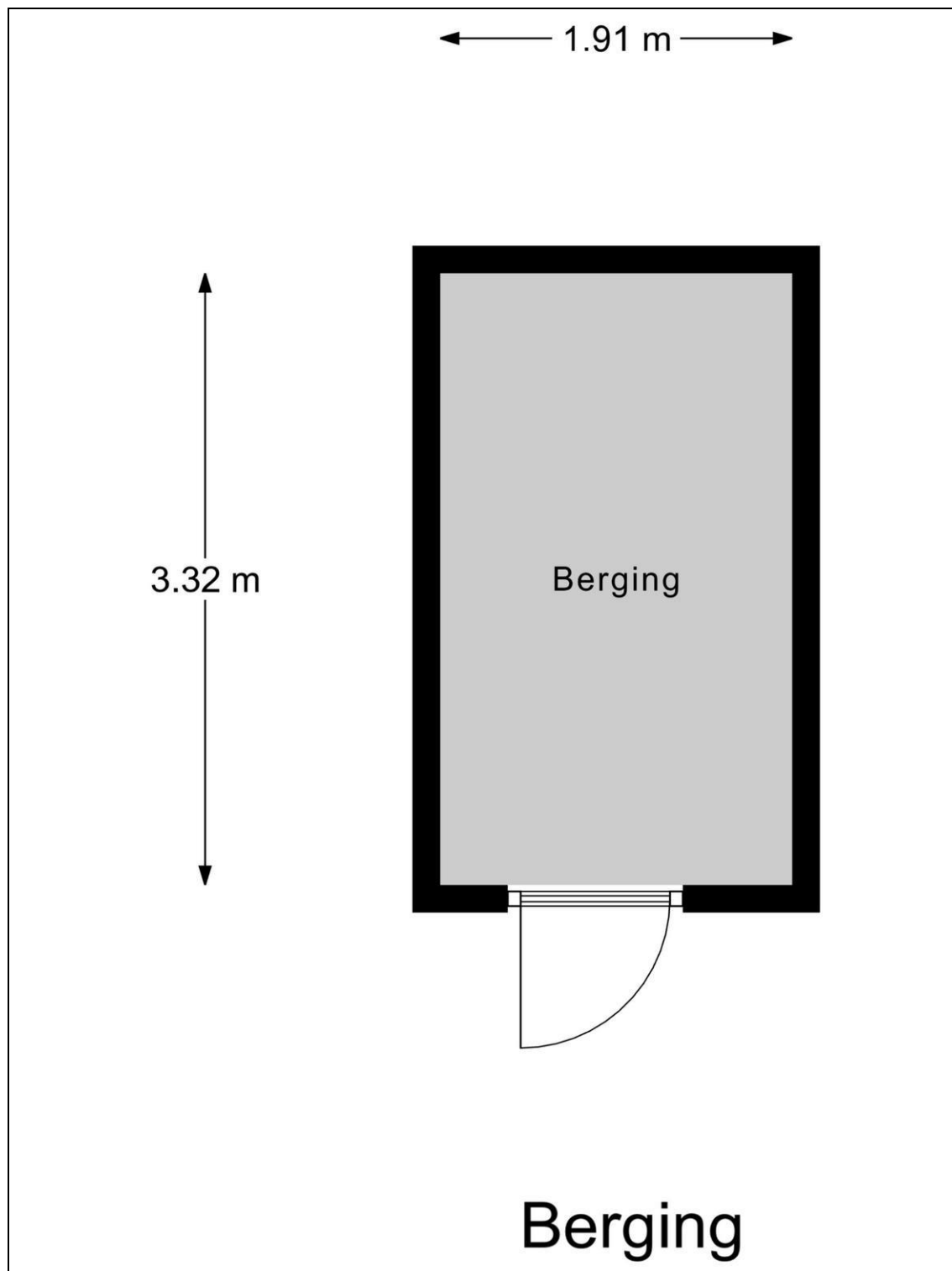
Plattegrond appartement



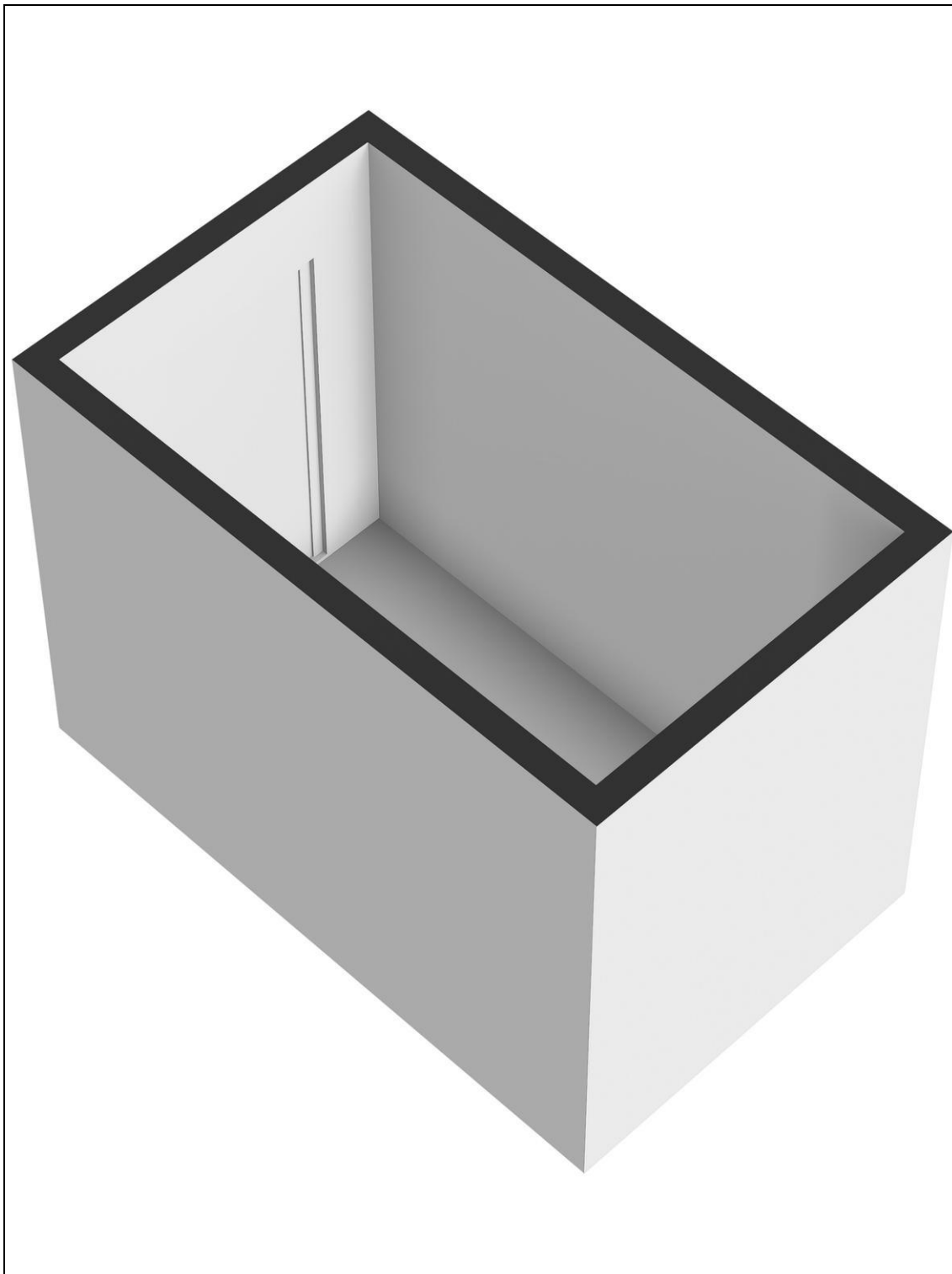
Plattegrond appartement 3d



Plattegrond berging



Plattegrond berging 3d



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Holysingel 128
Postcode / Plaats	3136 LD Vlaardingen
Gemeente	Vlaardingen
Sectie / Perceel	K / 2091
Indexnummer	99
Soort	Volle eigendom

Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Vlaardingen Sectie K Perceel 2087	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.